

**Российская Федерация**  
**Калининградская область**  
**Городской округ «Город Калининград»**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(седьмого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 мая 2024 года  
г. Калининград

№ 75

**О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. о внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285:

1) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Планируемый объем поступлений от приватизации муниципального имущества в 2024 году составит 24 630,43 тыс. рублей, в том числе:

1) доходы от продажи объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2024 году, – 23 864,72 тыс. руб.;

2) средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2017-2022 годах, – 765,71 тыс. руб.

Доходы, включенные в Программу, запланированы с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до пяти лет при оплате приобретения арендуемого муниципального имущества.»;

- 2) раздел 1 Перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2024 году, дополнить строками 15-33 (Приложение).
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

**Глава городского округа  
«Город Калининград»**

**О.А. Аминов**

**Приложение  
к решению городского Совета  
депутатов Калининграда  
от 29.05.2024 № 75**

<b>Нежилые здания (помещения)</b>								
№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение имущества	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз начальной цены, тыс. руб.	Отнесение имущества к объектам культурного наследия либо к объектам речного порта	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.	Нежилое помещение - встроенный гараж	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, дом № 4	39:15:111503:1104	нежилое, встроенный гараж	30,4	235,69	-	3-4
16.	Нежилое помещение, цокольный этаж 1 лит. А, гараж	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, дом № 30	39:15:111011:62	нежилое, гараж	21,4	165,91	-	3-4
17.	Нежилое помещение, пом. лит. IV из лит. А	г. Калининград, ул. Ольштынская, дом № 12-16	39:15:140429:21	нежилое	31,6	244,99	-	3-4
18.	Нежилое помещение, встроенный гараж	г. Калининград, пр-кт Победы, дом № 62	39:15:110906:730	нежилое, встроенный гараж	21,3	165,14	-	3-4
19.	Нежилое помещение лит. I	г. Калининград, ул. Чернышевского, дом № 72а-72б	39:15:121337:366	нежилое	66,0	511,69	-	3-4
20.	Нежилое помещение 1-го этажа, пом. II	г. Калининград, ул. Эпроновская, дом № 21	39:15:140405:39	нежилое	10,1	78,30	-	3-4
21.	Нежилое помещение подвала, гараж III	г. Калининград, ул. Глинки, № 2-6, ул. Богатырская, № 4-6	39:15:130909:592	нежилое	20,4	158,16	-	3-4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22.	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120305:2262, площадью 155,0 кв.м	г. Калининград, ул. Беланова, в районе жилого дома № 39-49	39:15:120305:2257	нежилое	39,8	308,57	-	3-4
23.	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150839:687, площадью 61,0 кв.м	г. Калининград, ул. Коммунистическая, дом № 37д	39:15:150839:67	нежилое	19,7	152,73	-	3-4
24.	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151311:150, площадью 907,0 кв.м	г. Калининград, пгт Прибрежный, ул. Парковая, дом № 12	39:15:151311:147	нежилое	310,5	2407,28	-	3-4
25.	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111811:205, площадью 1 205,0 кв.м	г. Калининград, п. Прегольский, дом № 28	39:15:111811:215	нежилое	143,7	1114,09	-	3-4
26.	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150849:501, площадью 33,0 кв.м	г. Калининград, ул. Летняя, дом № 56а	39:15:150849:61	нежилое	8,9	69,0	-	3-4
27.	Нежилое помещение подвала № 1	г. Калининград, ул. Глинки, № 2-б, ул. Богатырская, № 4-б	39:15:130909:591	нежилое	20,6	159,71	-	3-4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28.	Нежилое помещение подвала № 1	г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. № 50, пом. I-КМИ	39:15:110823:265	нежилое	14,7	113,97	-	3-4
29.	Объект незавершенного строительства степенью готовности 30%, объект незавершенного строительства степенью готовности 20%, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150806:341, площадью 3035,0 кв.м	г. Калининград, пер. Портовиков	39:15:150806:340  39:15:150806:339	сооружение коммунального хозяйства;  сооружение коммунального хозяйства	площадь застройки - 573,0  площадь застройки – 19,5	4 442,42  151,18	-	3-4
30.	Нежилое помещение первого этажа	г. Калининград, пр-кт Мира, д. № 63а-65, пом 2	39:15:111008:259	нежилое	15,7	121,72	-	3-4
31.	Нежилое помещение, встроенный гараж	г. Калининград, пер. Нахимова, д. № 5	39:15:111014:254	нежилое	12,8	99,24	-	3-4
32.	Здание (хозпостройка лит.1), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110829:109, площадью 64,0 кв.м	г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. № 41	39:15:110829:101	нежилое	30,5	236,46	-	3-4
33.	Нежилое помещение подвала, гараж I	г. Калининград, ул. Ленинградская, д. № 21б	39:15:131820:203	нежилое	25,0	193,82	-	3-4
Итого					3 070,6	23 864,72		