

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 17 июня 2020 года
г. Калининград

№ 74

О внесении изменений в Положение «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов», утвержденное решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 № 82 (в редакции последующих решений)

Заслушав и обсудив информацию и.о. председателя комитета экономики и финансов Охотниковой О.Л., председателя комиссии по бюджету и муниципальной собственности – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Быкова О.А., в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л :

1. Внести следующие изменения в Положение «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов», утвержденное решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 № 82 (в редакции решений от 19.01.2011 № 17, от 09.03.2011 № 105, от 25.01.2012 № 10, от 10.07.2013 № 242, от 20.06.2016 № 196, от 17.02.2017 № 26, от 25.12.2019 № 274):
 - 1.1. подпункт 1.1 пункта 1 Приложения № 1 к Положению изложить в новой редакции:
«1.1. Уполномоченный орган предоставляет Оператору право размещать НТО (киоск, павильон) площадью _____ кв.м с примыкающей территорией площадью _____ кв.м в месте, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. _____, ориентир _____, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг _____);
(указать ассортимент реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг)
 - 1.2. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции (Приложение).
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.)

Глава городского округа
«Город Калининград»

А.Н. Силанов

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

Методика определения размера платы за размещение НТО

Глава 1. Общие положения

1.1. Методика определения размера платы за размещение НТО (далее - Методика) устанавливает порядок определения размера платы за размещение НТО на территории города Калининграда.

1.2. Основанием для установления и взимания платы за размещение НТО является договор на размещение НТО, заключенный оператором с уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград».

1.3. Плата устанавливается в денежной форме в виде ежемесячных платежей.

1.4. Плательщиками за размещение НТО являются физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица (по договору - Оператор), заключившие договор на размещение НТО.

1.5. При этом под местом, предоставляемым для размещения НТО, понимается территория, указанная в плане места размещения НТО, являющемся неотъемлемой частью договора, общая площадь которой рассчитывается путем суммирования площади объекта с площадью примыкающей территории, соответствующей 1 м по периметру с фронтальной стороны объекта по крайним боковым пределам.

Если НТО имеет форму, отличную от прямоугольной, то фронтальная сторона рассчитывается как 1/4 от периметра объекта.

Глава 2. Определение размера платы за размещение НТО

2.1. Плата за размещение НТО определяется по формуле:

$$A = \frac{C \times S \times K \times t_u}{12},$$

где:

A - размер платы за размещение НТО в месяц, руб.

C - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в границах кадастрового квартала, в котором размещается НТО, определяемый по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n K}{n},$$

где:

i - земельный участок по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещается НТО.

К-удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещается НТО, определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого размещается НТО, отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под размещение объектов торговли, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (С) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли на территории городского округа «Город Калининград».

S - общая площадь места размещения, рассчитываемая в соответствии с пунктом 1.5 настоящей Методики, кв.м.

Ktu - коэффициент ассортимента реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг.

Коэффициент ассортимента реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг (Ktu) устанавливается в следующих размерах:

- бытовые услуги, торговля прессой и сопутствующими товарами, печатной продукцией, торговля продовольственными товарами местных производителей – 0,20;
- торговля цветами, продовольственными товарами, оказание услуг общественного питания – 0,24;
- торговля непродовольственными товарами, предоставление прочих услуг – 0,30;
- продажа товаров и/или предоставление услуг совместно с реализацией подакцизных товаров – 0,34.

2.2. Ассортимент реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг для расчета размера платы определяется в соответствии с пунктом 1.1 договора на размещение НТО.

2.3. Сопутствующие товары – это набор товаров, которые выполняют вспомогательные функции и не относятся к ассортименту реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг.