

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 марта 2016 г.
г. Калининград

№ 58

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительных регламентов

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининграда» от 05.02.2016 № и-КАиС-987 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол проведения публичных слушаний от 26.01.2016, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в главу 13 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314, от 19.11.2014 №№ 355, 356, 357, от 10.12.2014 № 393, от 21.01.2015 № 24, от 11.02.2015 № 45, от 04.03.2015 №№ 74, 75, от 15.04.15 № 126, от 20.05.2015 № 143, от 01.07.2015 №№ 199, 200, 201, 202, 205, от 09.09.2015 № 247, от 30.09.2015 №№ 279, 280, от 11.11.2015 № 331, от 25.11.2015 №№ 366, 367, 368, 369, от 16.12.2015 №№ 394, 409, 410, 411, от 25.12.2015 №№ 430, 435 от 27.01.2016 № 8, от 17.02.2016 № 26, 02.03.2016 №№ 44, 45), в части градостроительных регламентов:
 - 1.1. раздел 2 статьи 41:
 - 1.1.1. пункт 19 изложить в следующей редакции:

«Минимальный отступ от объекта капитального строительства до красной линии улицы (проезда) может быть уточнен проектом планировки территории. На основании документации по планировке территории, утвержденной

администрацией городского округа «Город Калининград», представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от здания до красных линии улиц, который составляет 5 метров, не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства (многоквартирных домов, торговых центров, административных зданий и т.д.), расположенных на магистральных улицах в центральной части города. Минимальный отступ от таких объектов до красных линий принимается равным фактическому месторасположению объекта.»;

1.1.2. дополнить пунктом 20:

«20. Действие градостроительного регламента в части определения предельной этажности по кварталу не распространяется на случаи реконструкции многоквартирного дома собственниками последних этажей с целью строительства двухуровневых квартир за счет обустройства дополнительного жилого этажа в чердачном пространстве без увеличения высоты здания при условии соблюдения требований технических регламентов.»;

1.2. в статье 41.1. раздела «Ж-3 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»:

1.2.1. исключить из перечня «Условно разрешенные виды использования» слова «Многоквартирные жилые дома с этажностью 5-8 этажей»;

1.2.2. исключить из Таблицы ««Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» раздела строку:

8	Максимальная высота здания	м	27
---	----------------------------	---	----

1.2.3. дополнить раздел абзацем следующего содержания:

«Предельная этажность застройки зоны – 4 этажа.»;

1.3. в статье 41.2. раздела «ОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО - ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в перечне «Условно разрешенные виды использования» слова «Объекты автосервиса без санитарно - защитной зоны либо с санитарно - защитной зоной в границах участка объекта» заменить словами «Предприятия автосервиса при условии соблюдения санитарных норм и правил»;

1.4. в статье 41.3. раздела «О-1 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ» дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования» словом «Рынки».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

3. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.)

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Г. Ярошук

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин