

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 02 марта 2016 г.
г. Калининград

№ 44

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов в целях размещения стадиона для проведения Чемпионата Мира по футболу в 2018 году

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининграда» от 28.09.2015 № и-КАиС-9832 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол проведения публичных слушаний от 17.09.2015, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458,459,460, от 22.01.2014 №№ 12,13, от 05.03.2014 №№ 55,56,57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104,105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314, от 19.11.2014 №№ 355, 356, 357, от 10.12.2014 № 393, от 21.01.2015 № 24, от 11.02.2015 № 45, от 04.03.2015 №№ 74, 75, от 15.04.15 № 126, от 20.05.2015 № 143, от 01.07.2015 №№ 199, 200, 201, 202, 205, от 09.09.2015 № 247, от 30.09.2015 №№ 279, 280, от 11.11.2015 № 331, от 25.11.2015 №№ 366, 367, 368, 369, от 16.12.2015 №№ 394, 409, 410, 411, от 25.12.2015 №№ 430, 435 от 27.01.2016 № 8, от 17.02.2016 № 26), в части изменения границ территориальных зон в целях размещения объекта инфраструктуры федерального значения – стадиона на 35000 зрительских мест, объектов инфраструктуры и иных объектов капитального строительства, необходимых для проведения Чемпионата Мира по футболу в 2018 году,

применительно к территориям:

- 1.1. в границах наб. Ветеранов – наб. Генерала Карбышева – эстакада «Восточная» (проектируемая) – р. Старая Преголя в Московском районе;
- 1.2. в границах бул. С. Снегова – ул. Молодой гвардии – ул. Благовещенская в Ленинградском районе;
- 1.3. в районе ул. Подп. Емельянова в Московском районе.
2. Утвердить графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (Приложения №№ 1, 2, 3).
3. Внести изменения в главу 13 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений):
 - 3.1. в статье 41.1. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:
 - 3.1.1. «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» раздела «Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» дополнить абзацем (под таблицей) следующего содержания:

«Применительно к территории в границах наб. Ветеранов – наб. Генерала Карбышева – эстакада «Восточная» (проектируемая) – р. Старая Преголя в Московском районе (о. Октябрьский) предельная этажность зданий – 7 этажей.»;
 - 3.1.2. дополнить после раздела «Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» разделом следующего содержания:

«Ж-3.1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
(о. Октябрьский)
Специальные требования: применительно к территории в границах наб. Ветеранов – наб. Генерала Карбышева – эстакада «Восточная» (проектируемая) – р. Старая Преголя в Московском районе (о. Октябрьский) предельная этажность зданий – 5 этажей.»;
 - 3.2. дополнить статью 41.2. «Градостроительные регламенты. Общественно - жилые зоны» разделом следующего содержания:

«ОЖ-1 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(о. Октябрьский)
Специальные требования: применительно к территории в границах наб. Ветеранов – наб. Генерала Карбышева – эстакада «Восточная» (проектируемая) – р. Старая Преголя в Московском районе (о. Октябрьский) предельная этажность зданий – 20 этажей.»;
 - 3.3. в статье 41.3. «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»:
 - 3.3.1. в специальных требованиях раздела «ОИ-7.1 – Обслуживающе - жилая подзона (на о. Октябрьский, прилегающая к историческому центру города)» слова «этажность подзоны обслуживания и торговли (на о. Октябрьский, прилегающая к историческому центру города) ОИ-7.1 – 6-8 этажей.» заменить словами «Применительно к территории в границах наб. Ветеранов – наб. Генерала Карбышева – эстакада «Восточная» (проектируемая) – р. Старая Преголя в Московском районе (о. Октябрьский) предельная этажность зданий – 7 этажей.»;
 - 3.3.2. раздел «ОИ-8 – Подзона регенерации исторической среды» дополнить абзацем следующего содержания:

«Применительно к территории в границах наб. Ветеранов – наб. Генерала Карбышева – эстакада «Восточная» (проектируемая) – р. Старая Преголя в Московском районе (о. Октябрьский) предельная этажность зданий – 6 этажей.»;

- 3.3.3. «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» раздела «О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ» дополнить (под таблицей) абзацем следующего содержания:
 «Применительно к территории в границах наб. Ветеранов – наб. Генерала Карбышева – эстакада «Восточная» (проектируемая) – р. Старая Преголя в Московском районе (о. Октябрьский) предельная этажность зданий – 9 этажей.»;
- 3.4. в статье 41.6. «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны» перечень «Основные виды разрешенного использования» раздела «Р-4 ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ» дополнить словами:
 « Стадион на 35000 зрительских мест для проведения Чемпионата Мира по футболу в 2018 году
 Гребная база
 Яхт клуб»;
- 3.5. в статье 41.7. «Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» перечень «Основные виды разрешенного использования» раздела «Т-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР» дополнить словами:
 «Транспортно - пересадочный узел»;
- 3.6. в статье 41.11. «Градостроительные регламенты. Прочие зоны» в разделе «ПР - ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ» после слов «Зона предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным» включить символ «*» и после абзаца добавить сноску «* - для территории о. Октябрьского после проведения Чемпионата Мира по футболу в 2018 году.»;
- 3.7. в пункте 2 «Виды территориальных зон» статьи 38 главы 11 части II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий» дополнить:
- 3.7.1. раздел «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ» после строки «Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» строкой следующего содержания:

Ж-3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (о. Октябрьский)
-------	---

- 3.7.2. раздел «ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ» строкой следующего содержания:

ОЖ-1	Зона общественно - жилого назначения (о. Октябрьский)
------	--

4. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
5. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
6. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Г. Ярошук

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин

**Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского
округа «Город Калининград» (территория в границах наб. Ветеранов – наб. Генерала Карбышева –
эстакада «Восточная» (проектируемая) – р. Старая Преголя в Московском районе)**



**Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»
(территория в границах бул. С. Снегова – ул. Молодой гвардии – ул. Благовещенская в
Ленинградском районе)**



**Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»
(территория в районе ул. Подп. Емельянова в Московском районе)**

