

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 марта 2024 года
г. Калининград

№ 43

О внесении изменений в Положение «О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением, об использовании и заселении жилья, переданного в муниципальную собственность по договорам пожизненного содержания с иждивением», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.04.2000 № 124 (в редакции последующих решений)

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. о внесении изменений в Положение «О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением, об использовании и заселении жилья, переданного в муниципальную собственность по договорам пожизненного содержания с иждивением», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.04.2000 № 124 (в редакции последующих решений), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Положение «О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением, об использовании и заселении жилья, переданного в муниципальную собственность по договорам пожизненного содержания с иждивением», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.04.2000 № 124 (в редакции решений от 22.11.2000 № 390, от 21.02.2001 № 97, от 06.11.2002 № 388, от 18.12.2006 № 477, от 18.04.2012 № 113, от 19.09.2012 № 254, от 09.09.2015 № 239, от 16.12.2015 № 419, от 20.10.2020 № 172):
 - 1) первый абзац пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Калининград».»;
 - 2) второй абзац пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«Копия договора пожизненного содержания с иждивением, прошедшего государственную регистрацию, и копия документа, удостоверяющего право собственности на жилое помещение, передаются в управление учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – управление учета и найма жилья).»;
 - 3) наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Функции управления социальной поддержки населения комитета по социальной

- политике администрации городского округа «Город Калининград» по заключению и сопровождению договоров пожизненного содержания с иждивением»;
- 4) в пункте 4.1 слова «управление социальной поддержки населения администрации городского округа «Город Калининград» заменить словами «управление социальной поддержки населения комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Управление)»;
 - 5) в пункте 4.2 слова «Управление социальной поддержки населения» заменить словом «Управление»;
 - 6) в пункте 4.3 слова «Управление социальной поддержки населения администрации городского округа» заменить словом «Управление»;
 - 7) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Заключение договора пожизненного содержания с иждивением осуществляется по заявлению гражданина, поданному в Комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» через муниципальное казенное учреждение «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград».

К заявлению прилагаются следующие документы:

 - копия документа, удостоверяющего личность;
 - документы, удостоверяющие право собственности на жилое помещение, в случае, если права на указанное жилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
 - сведения о реквизитах счета, открытого в кредитной организации Российской Федерации, для перечисления ежемесячной компенсационной выплаты;
 - согласие на обработку персональных данных, предусмотренное Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В целях принятия решения о заключении договора пожизненного содержания с иждивением Управление запрашивает, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, следующие сведения:

 - 1) в Едином государственном реестре недвижимости – выписку из Единого государственного реестра недвижимости (в случае если жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);
 - 2) в Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Калининградской области – информацию о действительности документа, удостоверяющего личность.»;
 - 8) в пункте 4.5 слова «Управление социальной поддержки населения» заменить словом «Управление»;
 - 9) в пункте 4.6 слова «социального назначения» заменить словами «социального использования»;
 - 10) в пункте 8.1 слова «Управление социальной поддержки населения» заменить словом «Управление»;
 - 11) в пункте 9.1 слова «управления социальной поддержки населения» заменить словом «Управления».
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
 3. Решение вступает в силу после официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Петросов О.Э.).