

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 16 декабря 2015 г.
г. Калининград

№ 409

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительных регламентов

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 30.07.2015 № и-КАИС-7644 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол проведения публичных слушаний от 21.07.2015, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в главу 13 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458,459,460, от 22.01.2014 №№ 12,13, от 05.03.2014 №№ 55,56,57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104,105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314, от 19.11.2014 №№ 355, 356, 357, от 10.12.2014 № 393, от 21.01.2015 № 24, от 11.02.2015 № 45, от 04.03.2015 №№ 74, 75, от 15.04.15 № 126, от 20.05.2015 № 143, от 01.07.2015 №№ 199, 200, 201, 202, 205, от 09.09.2015 № 247, от 30.09.2015 №№ 279, 280, от 11.11.2015 № 331, от 25.11.2015 №№ 366, 367, 368, 369), в части градостроительных регламентов:

- 1.1. пункт 14 раздела 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов» статьи 41 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства для объектов и сооружений инженерной инфраструктуры, в том числе объектов некапитального строительства

1.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц	м	5
2.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений до красной линии проезда	м	3
3.	Минимальное расстояние от зданий, строений и сооружений до границ смежных земельных участков	м	1
4.	Минимальное расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) – 20 кВ (при числе трансформаторов не более двух) и мощностью каждой до 1000 кВА до окон жилых домов и общественных зданий с учетом допустимого уровня шума и вибрации	м	10
5.	Минимальное расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) – 20 кВ (при числе трансформаторов не более двух) и мощностью каждой до 1000 кВА до зданий лечебно-профилактических учреждений с учетом допустимого уровня шума и вибрации	м	15
6.	Площадь земельного участка под размещение мачтовых и комплектных (КТП) подстанций 35/0,38 кВ	кв. м	50

Нормы отвода земель для подстанций определяются в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278 тм-т1, утвержденными Минтопэнерго 20.05.1994.

Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, должны быть не больше значений, приведенных в таблице.

№№ п/п	Типы подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Площади отводимых земельных участков (кв. м)
1.	Мачтовая подстанция мощностью от 25 до 250 кВ А	50
2.	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ А	50
3.	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ А	80
4.	Подстанция с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ А	150
5.	Распределительные пункты наружной установки	250
6.	Распределительные пункты закрытого типа	200
7.	Секционирующие пункты	80

Примечание:

1) Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства.

2) При расчете площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6 - 20 кВ и до 1 кВ.

3) Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площади определяются проектами, утвержденными в установленном порядке, в которых содержится обоснование отказа от типовых конструкций.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

1.2. в таблицах:

- «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» позицию 11 раздела Ж-3 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ», позицию 9 раздела Ж-4 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» статьи 41.1., позицию 7 раздела ОЖ «ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО - ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ» статьи 41.2.;
- «Прочие параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» позицию 8 раздела ЖИ «ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКИХ РАЙОНОВ» статьи 41.1.
изложить в следующей редакции:

Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки *. * Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки	м ²	250
--	----------------	-----

- «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» разделов Ж-2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» и Ж-3 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» статьи 41.1. позиции 6 - исключить:

6	Минимальная глубина участка (п – ширина жилой секции)	м	15+п
---	---	---	------

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
3. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Г. Ярошук

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин