Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 16 ноября 2016 г. № 345
г. Калининград

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Зуева А.И., председателя комиссии по бюджету и муниципальной собственности – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Быкова О.А. об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить:
1.1. Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год (Приложение № 1);
1.2. Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году (Приложение № 2).
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Зуев А.И.):
2.1. приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации;
2.2. предполагаемым способом приватизации объектов, включенных в Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащих приватизации в 2017 году, определить аукцион;
2.3. приватизацию объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществлять с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений);
2.4. продавцу муниципального имущества при признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством),

включенного в Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа
«Город Калининград» **А.Г. Ярошук**

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**

Приложение № 1
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 16.11.2016 №

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком представления и рассмотрения проекта бюджета, утверждения бюджета, внесения изменений в решение о бюджете, представления, рассмотрения и утверждения годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2015 № 76.

2. Настоящая Программа утверждена в целях повышения эффективности экономики муниципального образования, ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления, дальнейшего сокращения числа муниципальных унитарных предприятий.

3. Приватизации в 2017 году подлежит имущество казны городского округа «Город Калининград», не обеспечивающее выполнение функций органов местного самоуправления.

4. В ходе приватизации в Прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2017 году, могут вноситься дополнения, изменения в части состава имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются городским Советом депутатов Калининграда в установленном порядке.

5. Порядок приватизации муниципального имущества, его оценки, распределения денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются федеральными законами.

6. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества за 2017 год приблизительно составят 45 300,00 тысяч рублей, в том числе:

- денежные средства от продажи объектов, включенных в прогнозный перечень муниципального имущества на 2017 год, в размере 10 800,00тыс. руб.;

- средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2013-2016 годах, - 34 500 тыс. руб.

Доходы, включенные в прогнозный перечень на 2017 год, также запланированы с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до пяти лет при оплате приобретения арендуемого муниципального имущества.

Приложение № 2
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 16.11.2016 №

Прогнозный перечень
муниципального имущества городского округа «Город Калининград»,
подлежащего приватизации в 2017 году

№№ п/п	Наименование	Адрес	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз начальной цены, тыс.руб.	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1.	Нежилое помещение	ул. Житомирская, 2-4	75,1	285,00	1-4
2.	Нежилое помещение	ул. Инженерная, 2	151,0	573,80	1-4
3.	Нежилое помещение	ул. Мусоргского, 74	221,1	840,00	1-4
4.	Нежилое помещение	ул. Мусоргского, 74	1 166,1	4 031,10	1-4
5.	Нежилое помещение	ул. Мусоргского, 74	151,8	576,84	1-4
6.	Нежилое здание	ул. Мусоргского, 74	5,9	22,00	1-4
7.	Нежилое здание	ул. Мусоргского, 74	127,2	483,30	1-4
8.	Нежилое здание	ул. Мусоргского, 74	86,9	300,22	1-4
9.	Нежилое здание	ул. Мусоргского, 74	236,1	797,18	1-4
10.	Нежилое здание	ул. Мусоргского, 74	669,5	2 040,10	1-4
11.	Нежилое здание	ул. Мусоргского, 74	42,3	160,74	1-4
12.	Нежилое здание	ул. Мусоргского, 74	24,1	91,58	1-4
13.	Нежилое здание	ул. Мусоргского, 74	146,3	550,94	1-4
14.	Нежилое здание	ул. Мусоргского, 74	12,4	47,20	1-4
			Итого:	**10 800,00**	