

**Российская Федерация  
Калининградская область  
Городской округ «Город Калининград»  
Городской Совет депутатов Калининграда  
(седьмого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22 декабря 2021 года  
г. Калининград

№ 304

**Отчет о работе комиссии  
по градорегулированию и  
земельным ресурсам за  
четвертый квартал 2021 года**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград»  
Любивога Е.Д., городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за четвертый  
квартал 2021 года принять к сведению (Приложение).

**Глава городского округа  
«Город Калининград»**

**Е.Д. Любивый**

**Отчет  
о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за четвертый  
квартал 2021 года**

Деятельность постоянной комиссии организована в соответствии с действующим законодательством РФ и проводилась по плану, утвержденному городским Советом депутатов Калининграда. В своей работе постоянная комиссия руководствуется Федеральными законами, законами Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», Регламентом городского Совета депутатов Калининграда, Положением «О постоянных комиссиях городского Совета депутатов Калининграда» и другими действующими нормативными правовыми актами.

В состав комиссии входят 18 депутатов:

Аминов Олег Алексеевич – председатель;  
Любимый Евгений Дмитриевич;  
Макаров Павел Валерьевич – заместитель председателя;  
Севостьянов Сергей Сергеевич – заместитель председателя;  
Астапов Иван Викторович;  
Быков Олег Анатольевич;  
Борзенков Василий Владимирович;  
Гладилина Елена Федоровна;  
Дудоров Александр Геннадьевич;  
Ермин Олег Владимирович;  
Колобов Алексей Владимирович;  
Коняев Сергей Николаевич;  
Кутепов Сергей Владимирович;  
Лоренц Константин Вильямсович;  
Плавский Виталий Казимирович;  
Сагайдак Алексей Сергеевич;  
Чернышева Тамила Гадировна;  
Шкиль Олег Сергеевич.

За отчетный период основными формами работы комиссии являлись:

- проведение заседаний комиссий;
- выработка предложений и рекомендаций городскому Совету депутатов Калининграда;
- внесение изменений и дополнений в нормативные правовые акты по предметам ведения комиссии;
- участие в заседаниях городского Совета депутатов Калининграда, публичных слушаниях, совместных заседаниях постоянных депутатских комиссий;
- работа с обращениями граждан и организаций;
- работа с комитетами администрации городского округа «Город Калининград».

Все вопросы, предусмотренные планом работы комиссии на четвертый квартал 2021 года, комиссией выполнены в полном объеме. В четвертом квартале 2021 года постоянной комиссией проведено 5 заседаний, из них 2 внеочередных.

Всего в отчётном периоде было обработано 35 документов, подготовлены и направлены запросы и ответы - 23.

На заседаниях постоянной комиссии было рассмотрено 26 вопросов, из них 12 были вынесены на рассмотрение городского Совета депутатов Калининграда с принятием решений :

№ 212	20.10.2021	Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа «Город Калининград».
№ 213	20.10.2021	Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград».
№ 214	20.10.2021	Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории городского округа «Город Калининград».
№ 215	20.10.2021	О внесении изменений в Положение «Об особо охраняемой природной территории местного значения Парковая зона по ул. Малоярославской – ул. Ю. Гагарина», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 17.06.2020 № 116.
№ 216	20.10.2021	О внесении изменений в Положение «Об особо охраняемой природной территории местного значения «Парк имени Макса Ашманна», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 17.06.2020 № 113.
№ 217	20.10.2021	О внесении изменений в Положение «Об особо охраняемой природной территории местного значения «Парк Южный», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 17.06.2020 № 115.
№ 218	20.10.2021	О внесении изменений в Положение «Об особо охраняемой природной территории местного значения «Парк имени Ю. Гагарина», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 17.06.2020 № 114.
№ 219	20.10.2021	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на четвертый квартал 2021 года.
№ 231	27.10.2021	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции последующих решений).

№ 262	01.12.2021	О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170 (в редакции решений от 17.06.2020 № 82).
№ 263	01.12.2021	О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 171 (в редакции решения от 17.06.2020 № 83).
№	22.12.2021	Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в 2022 году планируется заключение концессионных соглашений

Члены постоянной комиссии проявляли активность в подготовке и изучении поступивших материалов, в выработке проектов решений при обсуждении рассматриваемых вопросов.

В четвертом квартале 2021 года комиссией рассматривались муниципальные программы, относящиеся к компетенции комиссии и закрепленные распоряжением Главы городского округа «Город Калининград» при рассмотрении бюджета городского округа «Город Калининград» на 2022 год и плановый период 2023-2024 года:

- «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»;
- «Организация надежного и устойчивого обеспечения коммунальными ресурсами потребителей на территории городского округа «Город Калининград» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»;
- «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»;
- «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» в части предметов ведения комиссии;
- адресная инвестиционная программа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, комиссия постоянно актуализирует перспективные долгосрочные программы комплексного развития соответствующих инфраструктур городского округа «Город Калининград».

Так, были изучены и внесены изменения в :

- Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170 (в редакции решения от 17.06.2020 № 82);

- Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 171 (в редакции решения от 17.06.2020 № 83)

В настоящее время в постоянной комиссии находятся на контроле следующие нормативные правовые акты:

1. Порядок отнесения земель городского округа «Город Калининград» к землям особо охраняемых природных территорий местного значения городского округа «Город Калининград», создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 27.03.2020 № 51 (в редакциях последующих решений);
2. Лесохозяйственный регламент городских лесов городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 № 74 (в редакциях последующих решений);
3. Положение «О предоставлении жилых помещений муниципального маневренного фонда городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.01.2014 № 10 (в редакциях последующих решений);
4. Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 218;
5. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
6. Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакциях последующих решений).

В результате деятельности постоянной депутатской комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам городского Совета депутатов Калининграда обозначен круг вопросов, имеющих особую значимость для жизнедеятельности города.

На заседаниях комиссии регулярно обсуждались вопросы реализации земельной политики, оптимизации развития коммунальной инфраструктуры, в целом градорегулирования и пространственного планирования. Активно велась совместная работа депутатов комиссии с сотрудниками комитета городского развития и цифровизации, комитета финансов, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета городского хозяйства и строительства.