

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 09 сентября 2015 г.
г. Калининград

№ 247

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительных регламентов

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленные администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительных регламентов» (исх. № 1886/и от 10.08.2015), заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининграда» от 12.05.2015 № и-КАИС-4436 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол публичных слушаний от 30.04.2015, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в главу 13 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458,459,460, от 22.01.2014 №№ 12,13, от 05.03.2014 №№ 55,56,57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104,105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314, от 19.11.2014 №№ 355, 356, 357, от 10.12.2014 № 393, от 21.01.2015 № 24, от 11.02.2015 № 45, от 04.03.2015 №№ 74, 75, от 15.04.15 № 126, от 20.05.2015 № 143, от 01.07.2015 №№ 199, 200, 201, 202, 205), в части градостроительных регламентов:
 - 1.1. дополнить пункт 15 раздела 2 статьи 41 после слов «Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков - 3 метра для всех территориальных зон» словами «В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.»
 - 1.2. в разделе «О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ» статьи 41.3.:

- 1.2.1. исключить из перечней «Вспомогательные виды разрешенного использования» и «Условно разрешенные виды использования» слова: «Гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
 - Подземные;
 - Полуподземные;
 - Многоуровневые;
 - Встроенные или встроенно-пристроенные;
 - Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.».
 - 1.2.2. дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования» словами:
« Автостоянки (автостоянки, гаражи-стоянки) полуподземные, подземные, многоуровневые;
Гаражи встроенные или встроенно-пристроенные.».
 - 1.3. в статье 41.4.:
 - 1.3.1. первый абзац раздела «ОП ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» изложить в следующей редакции:
«Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, предназначена для размещения производственно-деловых объектов и предприятий, сооружений и иных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, которая не выходит за пределы зоны, либо с санитарно-защитной зоной в границах образованного и предоставленного земельного участка при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;
 - 1.3.2. в перечне «Основные виды разрешенного использования» раздела «ОП ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» заменить слова «Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитной зоны» словами «Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса санитарной классификации предприятий»;
 - 1.4. в статье 41.5. дополнить перечень основных видов разрешенного использования разделов «П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ», «П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ», «П-3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ», «П-4 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV - V КЛАССОВ САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ» словами «Административные здания, магазины».
2. Направить в администрацию городского округа «Город Калининград» представленный проект решения в части подпункта 1.5. пункта 1, пункта 2 на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний.
 3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
 4. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
 5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Г. Ярошук

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин