Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 09 сентября 2015 г. № 239
г. Калининград

О внесении изменений в Положение «О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением, об использовании и заселении жилья, переданного в муниципальную собственность по договорам пожизненного содержания с иждивением», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.04.2000 № 124 (в редакции последующих решений)

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности Шумилина А.А. о внесении изменений в Положение «О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением, об использовании и заселении жилья, переданного в муниципальную собственность по договорам пожизненного содержания с иждивением», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.04.2000 № 124 (в редакции решений от 22.11.2000 № 390, от 21.02.2001 № 97, от 06.11.2002 № 388, от 18.12.2006 № 477, от 18.04.2012 № 113, от 19.09.2012 № 254), руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2013 № 442 - ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», Законом Калининградской области от 28.12.2005 № 713 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области отдельными государственными полномочиями Калининградской области по социальной поддержке населения», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Положение «О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением, об использовании и заселении жилья, переданного в муниципальную собственность по договорам пожизненного содержания с иждивением», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.04.2000 № 124 (в редакции решений от 22.11.2000 № 390, от 21.02.2001 № 97, от 06.11.2002 № 388, от 18.12.2006 № 477, от 18.04.2012 № 113, от 19.09.2012 № 254):

1.1. в разделе 1 абзаце первом пункта 1.1. слова «Федеральным законом «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов» заменить словами «Федеральным законом от 28.12.2013 № 442 - ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

1.2. в разделе 2 пункт 2.2. изложить в новой редакции: «Договоры пожизненного содержания с иждивением заключаются с лицами, указанными в п. 2.1, если они являются собственниками благоустроенного жилья и на занимаемой ими площади не зарегистрированы другие граждане, жилое помещение свободно от прав третьих лиц, не продано, не заложено, не находится в споре и под запрещением (арестом), не сдано в аренду или поднаем.»;

1.3. в разделе 3:

1.3.1. в пункте 3.1. слова «предоставляется содержание с иждивением, которое может включать обеспечение потребностей в жилище, питании, одежде, а также уход за ним, если этого требует состояние здоровья гражданина, либо вместо предоставления содержания с иждивением» - исключить;

1.3.2. пункт 3.6. изложить в новой редакции: «3.6. Социальное обслуживание лиц, заключивших договоры пожизненного содержания с иждивением после 01 января 2015 г., осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

1.3.3. пункт 3.7. изложить в новой редакции: «3.7. По договорам пожизненного содержания с иждивением, заключенным до 01 января 2015 г., плательщик ренты несет расходы по предоставлению получателям ренты социального обслуживания на дому.»;

1.3.4. пункт 3.9. – исключить;

1.3.5. пункт 3.10. считать соответственно пунктом 3.9.;

1.4. в разделе 4 в пункте 4.7. слова «стационарные учреждения системы социальной защиты» заменить словами «организации, предоставляющие социальные услуги в стационарной форме»;

1.5. в разделе 7:

1.5.1. пункт 7.1. изложить в новой редакции: «7.1. Отдельные, изолированные жилые помещения, полученные в муниципальную собственность по договорам пожизненного содержания с иждивением, в случае проживания получателя ренты в организации, предоставляющей социальные услуги в стационарной форме, используются для проживания граждан по договору найма жилого помещения для временного проживания.

Жилые помещения, освободившиеся в связи с прекращением договора пожизненного содержания с иждивением по причине смерти получателя ренты, предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по договору социального найма.»;

1.5.2. в пункте 7.2. слова « В соответствии с условиями, изложенными в ст. 586 ГК РФ,» - исключить;

1.6. в разделе 8:

1.6.1. пункт 8.1. – исключить;

1.6.2. в пункте 8.2.:

1.6.2.1. в абзаце первом слова «с момента вступления в силу договора пожизненного содержания с иждивением с условием пожизненного содержания граждан в муниципальном учреждении «Забота» заменить словами «с момента получения заявления получателя ренты об освобождении жилого помещения в связи с проживанием в организации, предоставляющей социальные услуги в стационарной форме»;

1.6.2.2. абзац второй изложить в новой редакции: «Одновременно, если жилое помещение, переданное в муниципальную собственность по договору пожизненного содержания с иждивением, требует косметического или иного ремонта, управление социальной поддержки населения администрации городского округа «Город Калининград» направляет информацию о необходимости проведения ремонта в комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

1.6.2.3. пункт 8.2. считать соответственно пунктом 8.1.;

1.6.3. в пункте 8.3.:

1.6.3.1. пункт 8.3. изложить в новой редакции: «8.2. Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» организует проведение необходимых ремонтных работ и не позднее трех дней с момента их окончания направляет сообщение об этом в управление учета и найма жилья комитета

муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».»;

1.6.3.2. пункт 8.3. считать соответственно пунктом 8.2.

2. Считать утратившим силу решение городского Совета депутатов Калининграда от 17.11.1999 № 368 «Об утверждении временного Положения «О порядке использования жилья, переданного в муниципальную собственность гражданам по договорам пожизненного содержания с иждивением» (в редакции решения от 08.07.2003 № 293).
3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

Глава городского округа
«Город Калининград» **А.Г. Ярошук**

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**