Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 14 декабря 2022 года № 226
г. Калининград

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2023 год

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Любивого Е.Д. об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2023 год, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2023 год (Приложение).
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

2.1. приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2023 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации;

2.2. приватизацию зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществлять одновременно с отчуждением земельных участков;

2.3. предполагаемым способом приватизации объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2023 году, определить открытый аукцион в электронной форме;

2.4. приватизацию объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществлять с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.5. продавцу муниципального имущества при признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2023 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа
«Город Калининград» **Е.Д. Любивый**

Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 14.12.2022 № 226

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2023 год

Раздел I

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2023 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ), иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48.

2. Настоящая Программа утверждена в целях повышения эффективности экономики муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления, дальнейшего сокращения числа муниципальных унитарных предприятий.

3. Приватизации в 2023 году подлежит имущество казны городского округа «Город Калининград», не обеспечивающее выполнение функций органов местного самоуправления.

4. В ходе приватизации в прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2023 году, могут вноситься дополнения, изменения в части состава имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются городским Советом депутатов Калининграда.

5. Порядок приватизации муниципального имущества, его оценки, распределения денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ, ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

6. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества в 2023 году приблизительно составят 26 450,86 тыс. рублей, в том числе:

1) денежные средства от продажи объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2023 году, в размере 25 673,62 тыс. руб.;

2) средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2019-2022 г.г., в размере 777,24 тыс. руб.

Доходы, включенные в программу приватизации на 2023 год, также запланированы с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до пяти лет при оплате приобретения арендуемого муниципального имущества.

Раздел II

Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2023 году

Раздел 1

Нежилые здания (помещения)								
№ п/п	Наименование[1]	Местонахождение[1]	Кадастровый номер	Назначение имущества	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз начальной цены, тыс. руб.	Отнесение имущества к объектам культурного наследия либо к объектам речного порта	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нежилое здание, нежилое здание (мазутное хозяйство), нежилое здание (насосная станция), нежилое здание (котельная), нежилое здание, нежилое здание (газораспределительный пункт), нежилое здание (насосная станция), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140804:83, площадью 23 306,0 кв.м	г. Калининград, ул. Дюнная, дом № 18	39:15:140804:857 39:15:140804:197 39:15:140804:209 39:15:140804:195 39:15:140804:210 39:15:140804:270 39:15:140804:264	нежилое нежилое нежилое нежилое нежилое нежилое нежилое	101,1 65,8 29,2 1 216,1 19,4 55,0 102,0	22 057,24	-	1-4

[1] Наименование зданий (помещений), местонахождение указываются в соответствии с выписками из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград».

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Нежилое помещение, встроенный гараж	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, дом № 4	39:15:111503:1103	нежилое, встроенный гараж	22,8	316,54	-	1-4
3.	Нежилое помещение - встроенный гараж	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, дом № 4	39:15:111503:1104	нежилое, встроенный гараж	30,4	422,06	-	1-4
4.	Нежилое помещение цокольный этаж 1 лит А, гараж	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, дом № 30	39:15:111011:62	нежилое, гараж	21,4	297,11	-	1-4
5.	Нежилое помещение XIV-КМИ (часть помещения XIV-КМИ, общей площадью 36,9 кв.м – 49/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение)	г. Калининград, пр-кт Мира, дом № 23-27, ул. Свободная, дом № 2, ул. Сержанта Колоскова, дом № 1А	39:15:111104:209	нежилое	36,9	251,03	-	1-4
6.	Нежилое помещение пом. лит IV из лит. А	г. Калининград, ул. Ольштынская, дом № 12-16	39:15:140429:21	нежилое	31,6	438,72	-	1-4
7.	Нежилое помещение, встроенный гараж	г. Калининград, пр-кт Победы, дом № 62	39:15:110906:730	нежилое, встроенный гараж	21,3	295,72	-	1-4
8.	Нежилое помещение лит. I	г. Калининград, ул. Чернышевского, дом № 72а-72б	39:15:121337:366	нежилое	66,0	916,31	-	1-4
9.	Нежилое здание – гараж, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121344:280, площадью 21,0 кв.м	г. Калининград, ул. Чернышевского, дом № 83	39:15:121344:164	нежилое, гараж	16,7	231,85	-	1-4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Нежилое помещение I-КМИ	г. Калининград, ул. Энгельса, д. 3	39:15:111028:610	нежилое, гараж	22,1	306,82	-	1-4
11.	Нежилое помещение 1-го этажа пом II	г. Калининград, ул. Эпроновская, дом № 21	39:15:140405:39	нежилое	10,1	140,22	-	1-4
				Итого:	1 867,9	25 673,62		

Раздел 2

Муниципальные унитарные предприятия, подлежащие преобразованию в хозяйственные общества						
№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения	Остаточная стоимость основных средств (зданий, машин, оборудования), тыс. руб.	Форма хозяйственного общества. Предполагаемые ограничения. Акции, доли, поступающие в муниципальную собственность, %	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Муниципальное казенное предприятие «Калининград-ГорТранс» городского округа «Город Калининград»	236039, г. Калининград, ул. Киевская, дом № 17	3 374 259,00	Акционерное общество. Доля, поступающая в муниципальную собственность – 100 %	29 939,00	4

Раздел 3

Хозяйственные общества, акции (доли) в которых подлежат приватизации						
№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Место нахождения хозяйственного общества	Доля принадлежащих городскому округу «Город Калининград» акций в общем количестве акций акционерного общества / размер доли в уставном капитале общества, принадлежащей городскому округу «Город Калининград» в обществе с ограниченной ответственностью, %	Доля и количество акций, подлежащих приватизации в акционерном обществе / доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащая приватизации, %	Прогноз начальной цены (номинальная стоимость приватизируемого имущества), тыс. руб.	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО Научно–исследовательская фирма «Калининградский социологический центр»	236017, г. Калининград, ул. Минина и Пожарского, д. 13, кв. 1А	14,29 %	14,29 %	1,43	1-4