Российская Федерация Городской Совет депутатов Калининграда (пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 06 июля 2016 г. г. Калининград № 226

Об утверждении Порядка предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград»

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения «Об утверждении Порядка предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград», руководствуясь п. 3 ст. 28 Устава городского округа «Город Калининград», постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», городской Совет

РЕШИЛ:

- 1. Утвердить Порядок предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (Приложение).
- 2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных правовых актов в соответствии с действующим законодательством, а также в Министерство строительства Калининградской области для направления сведений в реестр описаний процедур.
- 3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

Глава городского округа «Город Калининград»

А.Г. Ярошук

Председатель городского Совета депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

Порядок

предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Устава городского округа «Город Калининград» и регулирует вопросы подготовки администрацией городского округа «Город Калининград» заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.
- 1.2. Сводный план подземных коммуникаций и сооружений сведения о существующих и перспективных сетях и сооружениях инженерно-технического обеспечения, входящие в состав Цифрового дежурного плана города (далее СППК).
- 1.3. Заключение о соответствии проектной документации СППК заключение о соответствии разрабатываемых в составе проектной документации планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) СППК (далее Заключение).
- 1.4. Подготовка Заключения осуществляется комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» по результатам комиссионного рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций). Состав комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград» (далее Комиссия).
- 1.5. Планы сетей (трасс инженерных коммуникаций) на основании положительного Заключения подлежат внесению в Цифровой дежурный план города для их учета при выполнении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на территории городского округа «Город Калининград».
- 1.6. Процедура подготовки Заключения регламентируется муниципальным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

2. Порядок предоставления Заключения

- 2.1. Заключение предоставляется по результатам рассмотрения запроса, поступившего в администрацию городского округа «Город Калининград», и комплекта документов.
- 2.1.1. В качестве заявителей могут выступать физические или юридические лица или их представители (далее Заявители).
 - 2.2. Документы, представляемые Заявителем.

- 2.2.1. Документ, удостоверяющий личность, паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина.
- 2.2.1.1. В случае подачи запроса с комплектом документов представителем Заявителя к запросу прилагается доверенность, подтверждающая полномочия лица, представившего документы (нотариально заверенная доверенность либо доверенность, удостоверенная иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом).
 - 2.2.2. Запрос о предоставлении Заключения.
 - 2.2.2.1. К запросу Заявитель прилагает следующие документы:
- технические условия (задания) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей газоснабжения, сетей связи, сетевой организации, осуществляющей технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия (задания) на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружное освещение, улучшение гидрологического состояния земельного участка и подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» самостоятельно. При этом Заявитель вправе предоставить указанные технические условия (задания) самостоятельно;

- планы сетей (трассы инженерных коммуникаций), выполненные на картографическом материале в масштабе 1:500 с учетом сведений Цифрового дежурного плана города;
- согласования прохождения трасс инженерных коммуникаций с арендаторами. землепользователями, землевладельцами земельных собственниками, участков, в границах которых планируется прохождение проектируемых трасс инженерных коммуникаций и/или которые обременяются охранными зонами инженерных коммуникаций.
- договор аренды земельного участка (договор безвозмездного срочного пользования), не подлежащий государственной регистрации, заключенный с лицом, являющимся заказчиком (в случае заключения такого договора), – в отношении земельных участков, к которым проектируются трассы инженерных коммуникаций.
- 2.3. Планы сетей (трассы инженерных коммуникаций) и исходные материалы, представленные Заявителем, рассматриваются Комиссией.
 - 2.3.1. Комиссия проводит проверку:
- учета ранее запроектированных сетей и сооружений в рассматриваемых планах сетей;
- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) техническим условиям (заданиям) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- наличия/отсутствия согласований прохождения трасс инженерных коммуникаций с арендаторами, собственниками, землепользователями, землевладельцами земельных участков, в границах которых планируется прохождение проектируемых трасс инженерных коммуникаций и/или которые обременяются охранными зонами инженерных коммуникаций;
- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) в составе материалов проектной документации нормативным требованиям;
- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) в составе материалов проектной документации утвержденной документации по планировке территории и утвержденным схемам инженерного обеспечения городского округа «Город Калининград» (водоснабжения, водоотведения, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения);
- наличия сведений о заключенном договоре аренды земельного участка (договоре

безвозмездного срочного пользования), не подлежащем государственной регистрации, – в отношении земельных участков, к которым проектируются трассы инженерных коммуникаций;

- наличия/отсутствия в Едином государственном реестре прав сведений о регистрации права собственности, права постоянного бессрочного пользования либо сведений о зарегистрированном договоре аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования, если такие договоры аренды подлежат регистрации.
- 2.3.2. В целях решения поставленных задач Комиссия имеет право запрашивать у руководителей структурных подразделений администрации, муниципальных предприятий и учреждений, органах государственной власти информацию, необходимую для рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций).
- 2.4. По результатам комиссионного рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) готовится один из следующих документов:
 - 2.4.1. Заключение.
 - 2.4.2. Уведомление об отказе в выдаче Заключения.

После устранения замечаний членов Комиссии Заявитель вправе повторно обратиться за получением Заключения в порядке, установленном для первичной подачи запроса.

- 2.5. Срок подготовки Заключения/уведомления об отказе в выдаче Заключения не может превышать двадцати трех рабочих дней с момента регистрации запроса.
 - 2.6. Срок действия Заключения 3 года.

3. Контроль за соблюдением Порядка

3.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка осуществляется комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».