

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 июня 2016 г.
г. Калининград

№ 195

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части установления градостроительного регламента подзоны ОИ-3 территориальной зоны ОИ применительно к территории бывшего Королевского замка и прилегающей территории («Сердце города»)

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 30.05.2016 № и-КАиС-6086 о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части установления градостроительного регламента и протокол проведения публичных слушаний от 25.05.2016, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в главу 13 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314, от 19.11.2014 №№ 355, 356, 357, от 10.12.2014 № 393, от 21.01.2015 № 24, от 11.02.2015 № 45, от 04.03.2015 №№ 74, 75, от 15.04.15 № 126, от 20.05.2015 № 143, от 01.07.2015 №№ 199, 200, 201, 202, 205, от 09.09.2015 № 247, от 30.09.2015 №№ 279, 280, от 11.11.2015 № 331, от 25.11.2015 №№ 366, 367, 368, 369, от 16.12.2015 №№ 394, 409, 410, 411, от 25.12.2015 №№ 430, 435 от 27.01.2016 № 8, от 17.02.2016 № 26, 02.03.2016 №№ 44, 45, от 23.03.2016

№№ 58, 64, 65, 66, от 18.05.2016 №№ 133, 134, 135, 154), изложив текст раздела «ОИ-3 – Подзона Центральной площади» статьи 41.3 в следующей редакции:

«Зона выделена для развития существующей территории, расположенной в историческом центре города Калининграда, создания правовых условий формирования туристического, культурно-делового и обслуживающего комплекса общегородского значения, охраны археологического культурного слоя, регенерации элементов исторической среды с учетом символического и исторического значения места размещения Королевского замка, а также для развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, не оказывающих негативного влияния на окружающую среду.

Градостроительный регламент подзоны Центральной площади разработан по результатам открытых международных архитектурно-градостроительных конкурсов на разработку концепции развития территории исторического центра города Калининграда «Королевская Гора и ее окружение» и архитектурного конкурса на объёмно-планировочное решение Правительственного историко-культурного комплекса на территории бывшего орденского замка Кёнигсберг в Калининграде («Пост-замок»).

Основные виды разрешенного использования

Музеи

Фондохранилища

Выставочные залы

Художественные галереи

Библиотеки

Кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии

Художественные и реставрационные мастерские для занятия скульптурой, живописью, рисунком

Магазины для продажи книжной продукции, сувенирных товаров и иных товаров
туристско-информационные центры

ЗАГСы

Конгресс-холлы

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти или органов местного самоуправления

Размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг

Объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары)

Гостиницы

Малоэтажные многоквартирные жилые дома

Среднеэтажные жилые дома

Спортивные клубы и залы

Клубы по интересам

Предприятия бытовых услуг

Объекты связи

Пункты охраны общественного порядка

Многопрофильные учреждения дополнительного образования

Учреждения медицинской помощи

Подземные, полуподземные гаражи

Автовокзал

Вспомогательные виды разрешенного использования

Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади помещений дома
Встроенные, встроенно-пристроенные гаражи

Условно разрешенные виды использования

Учреждения для банковских и страховых услуг
Торговые центры (торгово-развлекательные центры)

Специальные требования:

Предельная высота объектов (зданий, сооружений) - 30 метров, локальное повышение отдельных частей объектов для создания архитектурных акцентов (башен, шпилей и др.) - до 90 метров.

Действие градостроительных регламентов в части установления предельной высоты не распространяется на существующие объекты капитального строительства в случае их реконструкции.

Архитектурные решения объектов капитального строительства принимаются по результатам проведенных конкурсов.».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
3. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Г. Ярошук

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин