

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 октября 2023 года
г. Калининград

№ 188

О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2021 № 213 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции решения от 14.12.2022 № 263)

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А., руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2021 № 213 (в редакции решения от 14.12.2022 № 263):
 - 1.1. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальный земельный контроль направлен на предупреждение, выявление, пресечение нарушений обязательных требований и осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.»;
 - 1.2. пункт 1.6 после слова «являются» дополнить словами «заместитель главы администрации, председатель Комитета (заместитель председателя Комитета), а также»;
 - 1.3. в пункте 1.9 слово «осуществляет» заменить словом «обеспечивает»;
 - 1.4. пункты 1.13, 2.6 признать утратившими силу;
 - 1.5. пункт 3.7 дополнить словами «, а также через личные кабинеты Контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах»;
 - 1.6. пункт 3.9 после слов «законом ценностям» дополнить словами «, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований»;

1.7. пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. На объявляемое Предостережение Контролируемое лицо вправе в течение 30 календарных дней со дня его получения подать возражение.

В возражении на Предостережение указываются:

1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина (при наличии);

3) дата и номер обжалуемого Предостережения;

4) доводы, обосновывающие возражение Контролируемого лица.

Возражение на Предостережение рассматривается Комитетом в течение 20 рабочих дней со дня получения.

По итогам рассмотрения возражения заявителю направляется аргументированный ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.»;

1.8. пункт 3.12 после слов «Консультирование Контролируемых лиц» дополнить словами «(их представителей)»;

1.9. пункт 4.1 после слов «проводятся следующие плановые» дополнить словами «(в отношении Объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска)»;

1.10. пункт 5.1 после слов «Контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)» дополнить словами «либо объекта контроля»;

1.11. пункт 5.5 после слов «представляет собой» дополнить словом «сбор,», после слов «ведомственных информационных системах» дополнить словами «, данных из сети Интернет, иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи»;

1.12. пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. В ходе проведения контрольных мероприятий для совершения отдельных контрольных действий при необходимости могут привлекаться специалисты в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 248-ФЗ, а также специалисты структурных подразделений Администрации.»;

1.13. пункт 5.12 дополнить предложением «Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы приобщаются к Акту.»;

1.14. пункт 5.13 после слов «Акт оформляется» дополнить словами «на месте проведения контрольного мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.».

1.15. пункт 5.14 дополнить предложением «Акт направляется в органы прокуратуры посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.»;

1.16. Приложение «Индикаторы риска нарушения обязательных требований земельного законодательства, применяемые как основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» изложить в следующей редакции (Приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Сагайдак А.С.).

**Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 25.10.2023 № 188**

**Приложение к Положению
«Об осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
городского округа «Город Калининград»**

ИНДИКАТОРЫ РИСКА

**нарушения обязательных требований земельного законодательства, применяемые как
основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского
округа «Город Калининград»**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Отсутствие по истечении трех лет с даты возникновения прав либо предоставления в аренду земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, на таком земельном участке объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, зафиксированное в результате проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с Контролируемым лицом, а также отсутствие выданного разрешения на строительство либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, зафиксированное в результате проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с Контролируемым лицом, площади данного земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Ведение деятельности, а также наличие на земельном участке объектов капитального строительства, недвижимого имущества, зафиксированных в результате проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с Контролируемым лицом, нахождение которых на земельном участке не соответствуют виду разрешенного использования земельного участка, указанному в Едином государственном реестре недвижимости.