

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 13 июля 2022 года
г. Калининград

№ 120

О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245 (в редакции последующих решений)

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Любимого Е.Д. о внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245, руководствуясь пунктами 3, 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245 (в редакции решений от 13.12.2000 № 408, от 21.11.2001 № 332, от 01.03.2006 № 95, от 21.06.2006 № 204, от 08.09.2010 № 246, от 28.09.2011 № 300, от 21.03.2012 № 91, от 04.07.2012 № 169, от 10.09.2014 № 254, от 11.11.2015 № 321, от 18.05.2016 № 141, от 04.03.2020 № 24, от 03.02.2021 № 11, от 20.10.2021 № 199, от 06.04.2022 № 29), дополнив главой X следующего содержания:
«X. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НЕЖИЛЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.
10.1. Содержание муниципальных жилых помещений и владение муниципальными нежилыми помещениями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
10.2. В отношении муниципального жилищного фонда осуществляется:
10.2.1. содержание незаселенных муниципальных жилых помещений в части внесения платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые для поддержания жилого помещения в нормативном санитарном и техническом состоянии;
10.2.2. уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и принятие участия в организации проведения капитального ремонта.
10.3. В отношении муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, осуществляется:

- 10.3.1. содержание в части внесения платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- 10.3.2. уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 10.3.3. внесение платы за коммунальные услуги, потребляемые для поддержания помещения в нормативном санитарном и техническом состоянии в отношении свободных муниципальных нежилых помещений.
При наличии пользователя помещения (арендатора, ссудополучателя) затраты по содержанию муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, подлежат возмещению в соответствии с заключенными договорами.
- 10.4. Порядок организации содержания и ремонта объектов, относящихся к муниципальным жилым и нежилым помещениям, указанным в пунктах 10.2, 10.3, настоящего Положения, устанавливается нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

Е.Д. Любимый