

**Российская Федерация**  
**Калининградская область**  
**Городской округ «Город Калининград»**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(седьмого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28 июня 2023 года  
г. Калининград

№ 117

**О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.01.2014 № 10 «Об утверждении новой редакции Положения «О предоставлении жилых помещений муниципального маневренного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений)**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. о внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.01.2014 № 10 «Об утверждении новой редакции Положения «О предоставлении жилых помещений муниципального маневренного фонда городского округа «Город Калининград», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в Положение «О предоставлении жилых помещений муниципального маневренного фонда городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.01.2014 № 10:
  - 1.1. в пункте 2.4 слова «гражданин Российской Федерации» заменить словами «гражданин, законно находящийся на территории Российской Федерации»;
  - 1.2. первый абзац пункта 3.2 исключить;
  - 1.3. в подпункте 3 пункта 3.2 слова «(действие непреодолимой силы – пожар, угроза обрушения дома, аварии, опасные природные явления, катастрофы, стихийные или иные бедствия, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы ущерб здоровью людей, и нарушение условий их жизнедеятельности)» исключить;
  - 1.4. в пункте 4.2 слова «отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям для постоянного проживания граждан и находящиеся в границах муниципального образования «Город Калининград» заменить словами «пригодные для постоянного проживания граждан (отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам) и находящиеся в границах городского округа «Город Калининград»;
  - 1.5. пункт 4.5 изложить в новой редакции:  
«4.5. Договор найма заключается:

- 1) с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 3.2, – на период до завершения капитального ремонта или реконструкции дома;
- 2) с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 3.2, – на период до завершения расчетов после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;
- 3) с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 3.2, – на период до завершения расчетов в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 4) с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 3.2, – на период до завершения расчетов либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;
- 5) с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 3.2, – на период, установленный законодательством.

Истечение периода, на который заключен договор найма, является основанием прекращения данного договора».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Сагайдак А.С.).

**Глава городского округа  
«Город Калининград»**

**О.А. Аминов**