

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 апреля 2026 года
г. Калининград

№ 74

О внесении изменений в Положение «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.05.2025 № 150

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. о внесении изменений в Положение «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.05.2025 № 150, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Положение «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.05.2025 № 150:
 - 1.1. подпункт 9 пункта 3 изложить в следующей редакции:
«9) к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;
 - 1.2. подпункт 1 пункта 6 после слов «профилактических визитов» дополнить словами «по инициативе Контролируемого лица»;
 - 1.3. пункт 18 изложить в следующей редакции:
«18. Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении Объектов контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого рисков, не проводятся.»;

- 1.4. в пункте 19 слова «(за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита)» исключить;
- 1.5. подпункт 4 пункта 23 изложить в следующей редакции:
«4) профилактический визит по инициативе Контролируемого лица.»;
- 1.6. подпункт 1 пункта 30 после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор»»;
- 1.7. пункт 32 признать утратившим силу;
- 1.8. пункты 39-41 изложить в следующей редакции:
«39. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) Контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо Объекта контроля, получение письменных объяснений, инструментальное обследование.
40. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование.
41. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование.»;
- 1.9. пункт 43 изложить в следующей редакции:
«43. Если имеющихся в распоряжении у Комитета сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия: получение письменных объяснений, истребование документов. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.»;
- 1.10. пункт 45 изложить в следующей редакции:
«45. В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные действия: инструментальное обследование, осмотр.»;
- 1.11. пункт 49 после слов «акту контрольного мероприятия» дополнить словами «(далее – Акт)»;
- 1.12. пункт 52 изложить в следующей редакции:
«52. По результатам проведения Контрольного мероприятия без взаимодействия – наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) Акт составляется в следующих случаях:
1) выявление нарушений обязательных требований;
2) выявление готовящихся нарушений обязательных требований, признаков нарушений обязательных требований либо отсутствие нарушений обязательных требований, готовящихся нарушений обязательных требований, признаков нарушений обязательных требований;
3) по результатам оценки исполнения Предписания, выданного по результатам ранее проведенных контрольных мероприятий.»;
- 1.13. пункт 59 изложить в следующей редакции:
«59. Решения Комитета, Акты, Предписания, действия (бездействие) должностных лиц Комитета могут быть обжалованы Контролируемым лицом, его представителем в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.»;
- 1.14. пункт 62 изложить в следующей редакции:
«62. Жалобы на решения Комитета, за исключением решений о проведении контрольного мероприятия, Акты, Предписания, действия (бездействие) должностных лиц Комитета рассматриваются председателем Комитета, а в случае его отсутствия – заместителем председателя Комитета либо иным лицом, исполняющим его обязанности по распоряжению Администрации.»;
- 1.15. пункт 64 изложить в следующей редакции:

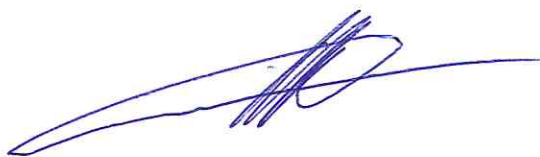
«64. Жалобы на решения Комитета, Акты, Предписания, действия (бездействие) должностных лиц Комитета, поданные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в сроки, установленные статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.16. пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Информирование Контролируемых лиц о совершаемых действиях, оформление Комитетом решений, Актов осуществляются в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Сагайдак А.С.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**



О.А. Аминов