

**Российская Федерация**  
**Калининградская область**  
**Городской округ «Город Калининград»**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(седьмого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 апреля 2026 года  
г. Калининград

№ 71

**О внесении изменений в Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.05.2025 № 146**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. о внесении изменений в Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.05.2025 № 146, руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

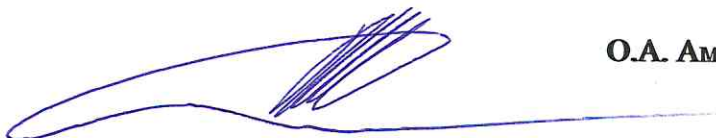
1. Внести следующие изменения в Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.05.2025 № 146:
  - 1.1. подпункт 1 пункта 6 после слов «профилактических визитов» дополнить словами «по инициативе Контролируемого лица»;
  - 1.2. подпункты 1, 2 пункта 17 изложить в следующей редакции:
    - «1) для категории среднего риска – земельные участки, граничащие с землями и (или) земельными участками, занятыми особо охраняемыми природными территориями;
    - 2) для категории умеренного риска – земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования, сведения о береговой линии которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;»;
  - 1.3. пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении Объектов контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого рисков, не проводятся.»;
  - 1.4. в пункте 19 слова «(за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита)» исключить;

- 1.5. подпункт 4 пункта 23 изложить в следующей редакции:  
«4) профилактический визит по инициативе Контролируемого лица.»;
- 1.6. подпункт 1 пункта 30 после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор»»;
- 1.7. пункт 32 признать утратившим силу;
- 1.8. пункты 39-41 изложить в следующей редакции:  
«39. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) Контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо Объекта контроля, получение письменных объяснений, инструментальное обследование.  
40. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование, отбор проб (образцов), экспертиза.  
41. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование, отбор проб (образцов), экспертиза.»;
- 1.9. пункт 43 изложить в следующей редакции:  
«43. Если имеющихся в распоряжении у Комитета сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия: получение письменных объяснений, истребование документов, экспертиза. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.»;
- 1.10. пункт 45 изложить в следующей редакции:  
«45. В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные действия: инструментальное обследование, отбор проб (образцов), экспертиза, осмотр, в том числе с использованием беспилотных аппаратов (систем). Беспилотные аппараты (системы) используются в следующих случаях: доступ на Объект контроля ограничен (осмотру препятствуют глухое ограждение, особенность местности); площадь Объекта контроля превышает 1000 кв.м.»;
- 1.11. в пункте 46:  
после слова «специалисты,» дополнить словом «эксперты,»;  
слова «статьей 34» заменить словами «статьями 33, 34»;
- 1.12. пункт 47 после слова «специалистов,» дополнить словом «экспертов,»;
- 1.13. пункт 49 после слов «акту контрольного мероприятия» дополнить словами «(далее – Акт)»;
- 1.14. пункт 52 изложить в следующей редакции:  
«52. По результатам проведения Контрольного мероприятия без взаимодействия – наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) Акт составляется в следующих случаях:  
1) выявление нарушений обязательных требований;  
2) выявление готовящихся нарушений обязательных требований, признаков нарушений обязательных требований либо отсутствие нарушений обязательных требований, готовящихся нарушений обязательных требований, признаков нарушений обязательных требований;  
3) по результатам оценки исполнения Предписания, выданного по результатам ранее проведенных контрольных мероприятий.»;
- 1.15. пункт 59 изложить в следующей редакции:

- «59. Решения Комитета, Акты, Предписания, действия (бездействие) должностных лиц Комитета могут быть обжалованы Контролируемым лицом, его представителем в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.»;
- 1.16. пункт 62 изложить в следующей редакции:  
«62. Жалобы на решения Комитета, за исключением решений о проведении контрольного мероприятия, Акты, Предписания, действия (бездействие) должностных лиц Комитета рассматриваются председателем Комитета, а в случае его отсутствия – заместителем председателя Комитета либо иным лицом, исполняющим его обязанности по распоряжению Администрации.»;
- 1.17. пункт 64 изложить в следующей редакции:  
«64. Жалобы на решения Комитета, Акты, Предписания, действия (бездействие) должностных лиц Комитета, поданные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в сроки, установленные статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;
- 1.18. пункт 72 изложить в следующей редакции:  
«72. Информирование Контролируемых лиц о совершаемых действиях, оформление Комитетом решений, Актов осуществляются в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;
- 1.19. в приложении к Положению:  
пункт 1 дополнить словами «, зафиксированное в результате проведения Контрольных мероприятий без взаимодействия с Контролируемым лицом»;  
дополнить пунктом 6 следующего содержания:  
«6. Выявление по результатам проведения Контрольных мероприятий без взаимодействия с Контролируемым лицом внешних признаков, указывающих на негативное воздействие на земельные участки (земли) в ходе осуществления хозяйственной деятельности Контролируемым лицом.».
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Сагайдак А.С.).

**Глава городского округа  
«Город Калининград»**



**О.А. Аминов**