

**Российская Федерация**  
**Калининградская область**  
**Городской округ «Город Калининград»**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(седьмого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 марта 2026 года  
г. Калининград

№ 52

**Об утверждении Порядка обеспечения жилищных прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания**

Заслушав и обсудив информацию временно исполняющего полномочия главы городского округа «Город Калининград» Саломохина Ю.В. об утверждении Порядка обеспечения жилищных прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, руководствуясь статьями 14, 32, 86, 87 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56<sup>2</sup>-56<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Порядок обеспечения жилищных прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания (Приложение).
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Сагайдак А.С.).

**Глава городского округа**  
**«Город Калининград»**



**О.А. Аминов**

**ПОРЯДОК  
обеспечения жилищных прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда и  
муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания**

1. Настоящий Порядок обеспечения жилищных прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, регулирует правоотношения, возникающие при переселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (далее – аварийные дома), а также при переселении граждан из муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Настоящий Порядок не распространяется на многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающем снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях обеспечения жилищных прав граждан при переселении из аварийных домов и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) осуществляет следующие мероприятия:

1) организует отселение физических лиц в случае принятия администрацией городского округа «Город Калининград» решения о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) приобретает жилые помещения в многоквартирных домах, домах блокированной застройки для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору найма или договору мены с собственником изымаемого жилого помещения в аварийном доме;

3) осуществляет выплату собственникам помещений в аварийном доме возмещений за изымаемые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

3. Отселение граждан из аварийных домов и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьями 562-5612 Земельного кодекса Российской Федерации.

В целях реализации мероприятий по отселению из аварийных домов и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, Комитет формирует и ведет в порядке, установленном администрацией городского округа «Город Калининград», Перечень домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

4. Собственнику подлежащего изъятию жилого помещения в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, предоставляется жилое помещение, равнозначное изымаемому жилому помещению.

В случае предоставления собственнику жилого помещения общей площадью, превышающей общую площадь изымаемого жилого помещения, в связи с отсутствием в муниципальной собственности на дату предоставления равнозначного изымаемому жилому

помещению жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, и возможности его приобретения такое предоставление осуществляется без взимания доплаты. При этом размер такого превышения не может быть более 25 кв.м площади жилого помещения, подлежащего изъятию.

5. Реализация мероприятий, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется Комитетом в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет и в пределах денежных средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда о бюджете.

6. Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать характеристикам, определенным приложением № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».