

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 18 декабря 2024 года
г. Калининград

№ 260

О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 31.01.2024 № 9 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград»

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. о внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 31.01.2024 № 9 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 31.01.2024 № 9:
 - 1.1. пункт 4 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:
«6.1) установление порядка и условий предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям;»;
 - 1.2. дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:
«22.1. Размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества казны, заключаемым без проведения конкурсов или аукционов в случаях, установленных частью 1 статьи 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта), определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества казны, заключаемым с социально ориентированными некоммерческими организациями, устанавливается решением городского Совета депутатов Калининграда, определяющим порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям.

Случаи предоставления муниципального имущества казны в безвозмездное пользование устанавливаются городским Советом депутатов Калининграда.»;

1.3. дополнить пунктами 51.1, 51.2 следующего содержания:

«51.1. Предоставление муниципального имущества без проведения конкурсов или аукционов в безвозмездное пользование осуществляется:

- 1) в случаях заключения договоров безвозмездного пользования муниципальными организациями, осуществляющими образовательную деятельность:
 - с медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
 - с организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
 - с муниципальными физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.
- 2) в случаях, установленных решением городского Совета депутатов Калининграда, определяющим порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям.

51.2. Размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключаемым муниципальными предприятиями, учреждениями без проведения конкурсов или аукционов в случаях, установленных частью 1 статьи 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта), определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключаемым муниципальными предприятиями, учреждениями с социально ориентированными некоммерческими организациями, устанавливается решением городского Совета депутатов Калининграда, определяющим порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям.».

2. Признать утратившими силу следующие решения городского Совета депутатов Калининграда:

от 18.10.2000 № 356 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду нежилых зданий (помещений), являющихся муниципальным имуществом г. Калининграда»;

от 07.02.2001 № 52 «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду нежилых зданий (помещений), являющихся муниципальным имуществом г. Калининграда», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 18.10.2000 г. № 356»;

от 08.11.2006 № 402 «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду нежилых зданий (помещений), являющихся муниципальным имуществом г. Калининграда», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 18.10.2000 г. № 356»;

от 08.09.2004 № 237 «Об ограничениях при сдаче арендаторами в субаренду нежилых помещений, принадлежащих муниципалитету»;

от 08.02.2006 № 45 «Об утверждении Положения «Об использовании творческими работниками и (или) их объединениями муниципальных нежилых помещений»;

от 26.03.2014 № 89 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда

с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы»;

от 16.07.2014 № 211 «О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89»;

от 17.12.2014 № 424 «О внесении изменений и дополнений в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (в редакции решения от 16.07.2014 № 211)»;

от 11.11.2015 № 335 «О внесении дополнения в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (в редакции решений от 16.07.2014 № 211, от 17.12.2014 № 424)»;

от 17.02.2016 № 19 «О внесении дополнения в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (в редакции решений от 16.07.2014 № 211, от 17.12.2014 № 424, от 11.11.2015 № 335)»;

от 14.06.2017 № 127 «О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (в редакции последующих решений)»;

от 13.09.2017 № 217 «О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (в редакции последующих решений)».

3. Установить, что договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключенные до вступления в силу настоящего решения, после истечения срока их действия подлежат заключению однократно на тех же условиях и на тот же срок.
4. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
5. Решение вступает в силу после официального опубликования.
6. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа
«Город Калининград»

О.А. Аминов