

**Российская Федерация**  
**Калининградская область**  
**Городской округ «Город Калининград»**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(седьмого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 апреля 2025 года  
г. Калининград

№ 112

**Об утверждении отчета о выполнении  
Программы приватизации  
муниципального имущества городского  
округа «Город Калининград» за 2024 год**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. об отчете о выполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» за 2024 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285 (в редакции решений от 29.05.2024 № 75, от 26.06.2024 № 107), руководствуясь Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» за 2024 год (Приложение).
2. Разместить отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» за 2024 год на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа  
«Город Калининград»



О.А. Аминов

**Отчет  
о выполнении Программы приватизации муниципального имущества  
городского округа «Город Калининград»  
за 2024 год**

Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» за 2024 год подготовлен комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с пунктом 4.1 Порядка планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48.

Программой приватизации на 2024 год запланировано поступление денежных средств в бюджет городского округа «Город Калининград» в размере 24 630,43 тыс. руб., в том числе:

- доходов от продажи объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащих приватизации в 2024 году, в размере 23 864,72 тыс. руб.;

- денежных средств, подлежащих уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2017-2022 годах, в размере 765,71 тыс. руб.

Фактическое поступление денежных средств от приватизации муниципального имущества за 2024 год - 19 767,38 тыс. руб. (без учета НДС юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, без учета суммы продажи земельных участков и сумм, поступивших в 2025 году);

- 18 302,51 тыс. руб. – денежные средства от продажи объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2024 году (без учета сумм, поступивших в I квартале 2025 года в рамках реализации Программы приватизации на 2024 год);

- 1 464,87 тыс. руб. – денежные средства, поступившие от договоров купли-продажи и залога, купли-продажи, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2016-2022 гг., в том числе, уплата задолженности по договору купли-продажи и залога недвижимого имущества, доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в счет уплаты задолженности по договору купли-продажи недвижимости.

Денежные средства от продажи объектов, в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год,



утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285 (в редакции решений от 29.05.2024 № 75, от 26.06.2024 № 107), составили:

|  | Планируемые доходы,<br>тыс. рублей | Доходы, поступившие в<br>бюджет<br>(без учета НДС),<br>тыс. рублей |
|--|------------------------------------|--|
|  | 24 630,43                          | 24 186,45  |
| Денежные средства от продажи объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2024 году                                | 23 864,72                          | 18 302,51  |
| Средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2017-2022 годах                                    | 765,71                             | 1 464,87   |
| Денежные средства, поступившие от продажи объектов в I кв. 2025 года, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2024 году | -                                  | 4 419,07   |

В целях исполнения Программы приватизации на 2024 год на электронный аукцион выставлено 33 объекта (в том числе с земельными участками). На торгах посредством публичного предложения в электронной форме размещалось 10 объектов муниципального имущества. В связи с принятием решения об использовании для нужд администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация) объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, пер. Портовиков, повторный аукцион по приватизации указанного объекта не проводился.

Программа приватизации на 2024 год реализована путем продажи с публичных торгов 14 объектов муниципального имущества. 10 договоров купли-продажи заключены в 2024 году, 4 договора в 2025, поскольку публичные торги по некоторым объектам объявлены в декабре 2024 года.

Руководствуясь частью 4 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

Таким образом, часть объектов муниципального имущества, входящих в состав Программы приватизации на 2024 год, реализована в 2025 году, соответственно, денежные средства от покупателей объектов имущества поступили в бюджет городского округа «Город Калининград» в I квартале 2025 года:

- 4 419,07 тыс. руб. – денежные средства, поступившие в бюджет городского округа «Город Калининград» от продажи объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2024 году (без учета сумм, фактически поступивших в 2024 году в рамках реализации Программы приватизации на 2024 год).

В течение 2024-2025 года было продано 15 объектов на сумму 24 186,45 тыс. руб., из них:

- 14 нежилых помещений;

- 1 нежилое помещение по договору купли-продажи, заключенного с субъектом малого и среднего предпринимательства (ООО «Амарант»).

Также в бюджет городского округа «Город Калининград» при реализации преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства поступили денежные средства от следующих договоров купли-продажи и залога, купли-продажи:

- по договору от 22.10.2019 № 287, заключенному с ООО «БАЛТАВТОЛАЙН», на сумму 1,95 тыс. руб.;

- по договору от 22.10.2019 № 283, заключенному с ООО «Калининград Экспорт-Импорт», на сумму 758,49 тыс. руб.;

- по договору от 22.10.2019 № 287, заключенному с ООО «Сияние», на сумму 190,0 тыс. руб.;

- по договору купли-продажи от 27.12.2023 № 1468, заключенному с ООО «Сайгон», на сумму 208,75 тыс. руб.

- по договору купли-продажи имущества от 12.09.2024 № 0101, заключенному с ООО «АМАРАНТ», на сумму 305,68 тыс. руб.

Кроме того, преобразование муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград» МКП «Калининград-ГорТранс», МП «Муниципальные бани», МП «Городской центр геодезии» в хозяйственные общества, предусмотренное разделом 2 Программы приватизации на 2024 год, реализовано в полном объеме:

1) постановление Администрации от 09.07.2024 № 608 «Об условиях приватизации муниципального казенного предприятия «Калининград-ГорТранс» городского округа «Город Калининград» (внесены изменения в ЕГРЮЛ от 23.10.2024 – АО «Калининград-ГорТранс»);

2) постановление Администрации от 28.10.2024 № 943 «Об условиях приватизации муниципального предприятия «Муниципальные бани» городского округа «Город Калининград»;

3) постановление Администрации от 12.12.2024 № 1107 «Об условиях приватизации муниципального предприятия «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград».

Перечень объектов, приватизированных в 2024 году, с указанием типа торгов, начальной цены, победителей торгов (по проданным объектам) прилагается вместе с отчетной формой, в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806.

Объекты, не реализованные в рамках Программы приватизации на 2024 год, частично включены в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город

Калининград» на 2025 год (решение городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2025 № 74 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223).



Приложение  
к отчету о выполнении  
Программы приватизации  
муниципального имущества  
городского округа  
«Город Калининград»  
за 2024 год

Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», приватизированного в 2024 году

| Нежилые здания (помещения) |  |   |                   |                      |  |                                   |   |   |   |
|----------------------------|--|---|-------------------|----------------------|--|-----------------------------------|---|---|---|
| № п/п                      | Наименование   | Местонахождение   | Кадастровый номер | Назначение имущества | Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м | Прогноз начальной цены, тыс. руб. | Дата проведения торгов; способ продажи              | Начальная цена, шаг аукциона, цена продажи (с учетом НДС и стоимости земельного участка), руб.        | Цена продажи (руб) (без НДС и стоимости земельного участка); покупатель и договор, руб. |
| 1                          | Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130908:52, площадью 1 720,00 кв.м | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Гончарова, д. 5-7 | 39:15:130908:67   | нежилое              | 128,2  | 998,52                            | Открытый аукцион в электронной форме;               | <b>Начальная цена 12 832 000</b><br><b>Шаг аукциона 1 283 200</b>                                     | <i>Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе</i>                 |
| 1                          |  |   |                   |                      |  |                                   | Открытый аукцион посредством публичного предложения | <b>Начальная цена 12 832 000</b><br><b>Шаг понижения 1 283 200</b><br><b>Цена отсечения 6 416 000</b> | <i>Не состоялась в связи с подачей заявки единственным участником</i>                   |

|   |   |  |                  |         |       |          |                                       |   |  |
|---|---|--|------------------|---------|-------|----------|---------------------------------------|---|--|
| 2 | Нежилое ветроенное помещение  | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 7 | 39:15:140908:122 | нежилое | 82,2  | 640,24   | Открытый аукцион в электронной форме; | Начальная цена<br>6 255 000<br>Шаг аукциона<br>625 500  | Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе |
| 3 | Нежилое административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120315:9, площадью 1337,00 кв.м | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова, д. 6         | 39:15:120315:20  | нежилое | 285,7 | 2 225,25 | Открытый аукцион в электронной форме; | Начальная цена<br>28 236 000<br>Шаг аукциона<br>2 823 600   | Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе |
|   |   |  |                  |         |       |          |                                       | Начальная цена<br>6 255 000<br>Шаг аукциона<br>625 500<br>Начальная цена<br>6 255 000<br>Шаг понижения<br>625 500<br>Цена отсечения<br>3 127 500        | Не состоялась в связи с подачей заявки участником                |
|   |   |  |                  |         |       |          |                                       | Начальная цена<br>28 236 000<br>Шаг аукциона<br>2 823 600<br>Начальная цена<br>28 236 000<br>Шаг понижения<br>2 823 600<br>Цена отсечения<br>14 118 000 | Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе |

|   |   |  |                 |                |      |        |   |  |   |
|---|---|--|-----------------|----------------|------|--------|---|--|---|
| 4 | Нежилое помещение цокольный этаж 1 лит А, гараж | г. Калининград, ул. Каштановая аллея, дом № 30                 | 39:15:111011:62 | нежилое, гараж | 21,4 | 297,11 | Открытый аукцион в электронной форме  | Начальная цена<br>1 292 560<br>Шаг аукциона<br>64 628  | <u>1 292 560</u><br>договор купли-продажи от 23.01.2025                 |
| 5 | Встроенное нежилое помещение конечной станции   | г. Калининград, ул. А. Невского, д. 137-143, пом. II из лит. А | 39:15:131901:49 | нежилое        | 42,8 | 333,36 | Открытый аукцион в электронной форме<br><br>Открытый аукцион посредством публичного предложения | Начальная цена<br>4 458 000<br>Шаг аукциона<br>445 800<br><br>Начальная цена<br>4 458 000<br>Шаг понижения<br>445 800<br>Цена отсечения<br>2 229 000 | <u>2 674 800</u><br>Договор купли-продажи от 04.12.2024                 |
| 6 | Нежилое помещение пом. лит IV из лит. А         | г. Калининград, ул. Ольштынская, дом № 12-16                   | 39:15:140429:21 | нежилое        | 31,6 | 244,99 | Открытый аукцион в электронной форме<br><br>Открытый аукцион посредством публичного предложения | Начальная цена<br>3 166 320<br>Шаг аукциона<br>158 316<br>Начальная цена<br>3 166 320<br>Шаг понижения<br>158 316                                    | <i>Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе</i> |



|   |   |  |  |                                 |  |   |   |  |  |  |   |
|---|---|--|--|---------------------------------|--|---|---|--|--|--|---|
|   |   |  |  |                                 |  |   |   |  | Цена отсечения<br>1 583 160  |  |   |
| 7 | Нежилое помещение,<br>встроенный гараж  | г. Калининград,<br>пр-кт Победы,<br>дом № 62   | 39:15:110906:730   | нежилое,<br>встроенный<br>гараж |  | 21,3  | 165,14  |  | Открытый<br>аукцион в<br>электронной<br>форме<br><br>Открытый<br>аукцион<br>посредством<br>публичного<br>предложения | Начальная цена<br>1 105 470<br><br>Шаг аукциона<br>55 273, 5<br><br>Начальная цена<br>1 105 470<br><br>Шаг понижения<br>55 273, 5<br><br>Цена отсечения<br>552 735 | <i>Не состоялась<br/>в связи с<br/>отсутствием<br/>заявок на участие<br/>в аукционе</i> |
| 8 | Нежилое помещение<br>лит. I   | г. Калининград,<br>ул.<br>Чернышевского,<br>дом № 72а-72б                                  | 39:15:121337:366   | нежилое                         |  | 66,0  | 511,69  |  | Открытый<br>аукцион в<br>электронной<br>форме  | Начальная цена<br>5 517 600<br><br>Шаг аукциона<br>275 880   | 5 517 600<br><br>Договор купли-<br>продажи от<br>19.12.2024                             |
| 9 | Нежилое здание,<br><br>Нежилое здание,<br><br>Нежилое здание,<br><br>Нежилое здание<br>(лаборатория), | Калининградская<br>обл., Г.<br>Калининград, ул.<br>Подполковника<br>Емельянова, д.<br>244а | 39:15:141717:598<br><br>39:15:141717:599<br><br>39:15:141802:74<br><br>39:15:141802:69 | нежилое                         |  | 95,7<br><br>673,00<br><br>6,4<br><br>63,6<br><br>65,2 | 745,38<br><br>5 241,84<br><br>49,85<br><br>495,37<br><br>507,83 |  | Открытый<br>аукцион в<br>электронной<br>форме<br><br>Открытый<br>аукцион<br>посредством                              | Начальная цена<br>23 785 000<br><br>Шаг аукциона<br>2 378 500<br><br>Начальная цена<br>23 785 000  | <i>Не состоялась<br/>в связи с<br/>отсутствием<br/>заявок на участие<br/>в аукционе</i> |

|    |  |   |  |      |                   |         |        |                                      |  |  |  |
|----|--|---|--|------|-------------------|---------|--------|--------------------------------------|--|--|--|
|    | Нежилое здание (котельная), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141804:160, площадью 15 195,00 кв.м |   |  |      | 39:15:141802:73   |         |        |                                      | публичного предложения   | Шаг понижения<br>2 378 500<br>Цена отсечения<br>11 892 500       |  |
| 10 | Нежилое помещение  | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Носова, д. 7-11, пом. I |  | 44,6 | 39:15:121544:211  | нежилое | 347,38 | Открытый аукцион в электронной форме | Начальная цена<br>3 919 000<br>Шаг аукциона<br>195 950<br>Начальная цена<br>3 919 000<br>Шаг понижения<br>195 950<br>Цена отсечения<br>1 959 500 | <u>2 939 950</u><br>Договор купли-продажи от 03.12.2024          |  |
| 11 | Нежилое помещение 1-го этажа пом II  | г. Калининград, ул. Эроновская, дом № 21                          |  | 10,1 | 39:15:140405:39   | нежилое | 78,30  | Открытый аукцион в электронной форме | Начальная цена<br>1 348 350<br>Шаг аукциона<br>67 417, 5   | <u>1 348 350</u><br>Договор купли-продажи от 13.12.2024          |  |
| 12 | Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером   | г. Калининград, ул. Беланова, в районе жилого дома № 39-49        |  | 39,8 | 39:15:120305:2257 | нежилое | 308,57 | Открытый аукцион в электронной форме | Начальная цена<br>4 576 410<br>Шаг аукциона  | Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе |  |

|    |  |   |                  |         |      |        |   |  |  |
|----|--|---|------------------|---------|------|--------|---|--|--|
|    | 39:15:120305:2262,<br>площадью 155,0 кв.м  |   |                  |         |      |        | Открытый аукцион посредством публичного предложения   | 228 820,5<br>Начальная цена<br>4 576 410<br>Шаг понижения<br>228 820,5<br>Цена отсечения<br>2 288 205  |  |
| 13 | Здание,<br>расположенное на<br>земельном участке с<br>кадастровым номером<br>39:15:150839:687,<br>площадью 61,0 кв.м | г. Калининград,<br>ул.<br>Коммунистическая<br>дом № 37Д             | 39:15:150839:67  | нежилое | 19,7 | 152,73 | Открытый аукцион в электронной форме<br>Открытый аукцион посредством публичного предложения | Начальная цена<br>2 071 660<br>Шаг аукциона<br>103 583<br>Начальная цена<br>2 071 660<br>Шаг понижения<br>103 583<br>Цена отсечения<br>1 035 830 | Не состоялась<br>в связи с<br>отсутствием<br>заявок на участие<br>в аукционе |
| 14 | Нежилое помещение  | г. Калининград,<br>ул. Комсомольская,<br>д. 6, пом. КМИ-П,<br>гараж | 39:15:121543:869 | нежилое | 24,1 | 187,71 | Открытый аукцион в электронной форме  | Начальная цена<br>953 000<br>Шаг аукциона<br>95 300  | <u>953 000</u><br>Договор купли-<br>продажи от<br>31.01.2025                 |



|    |  |   |                  |         |  |       |         |   |   |  |
|----|--|---|------------------|---------|--|-------|---------|---|---|--|
| 15 | Нежилое помещение  | г. Калининград,<br>ул. Глинки, д. 12-16,<br>пом. гараж II       | 39:15:130909:245 | нежилое |  | 21,9  | 170,57  | Открытый аукцион в электронной форме<br>Открытый аукцион посредством публичного предложения | Начальная цена<br>879 000<br>Шаг аукциона<br>87 900<br>Начальная цена<br>879 000<br>Шаг понижения<br>87 900<br>Цена отсечения<br>439 500                | Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе |
| 16 | Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151311:150, площадью 907,0 кв.м | г. Калининград,<br>пгт Прибрежный,<br>ул. Парковая,<br>дом № 12 | 39:15:151311:147 | нежилое |  | 310,5 | 2407,28 | Открытый аукцион в электронной форме<br>Открытый аукцион посредством публичного предложения | Начальная цена<br>23 207 740<br>Шаг аукциона<br>1 160 387<br>Начальная цена<br>23 207 740<br>Шаг понижения<br>1 160 387<br>Цена отсечения<br>11 603 870 | Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе |
| 17 | Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым   | г. Калининград,<br>п. Прегольский,<br>дом № 28                  | 39:15:111811:215 | нежилое |  | 143,7 | 1114,09 | Открытый аукцион в электронной форме  | Начальная цена<br>9 956 010<br>Шаг аукциона   | Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие            |

|    |   |   |                   |         |      |        |  |   |  |  |
|----|---|---|-------------------|---------|------|--------|--|---|--|--|
|    | номером<br>39:15:111811:205,<br>площадью 1 205,0 кв.м   |   |                   |         |      |        |  | Открытый аукцион посредством публичного предложения                             | 497 800,5<br>Начальная цена<br>9 956 010<br>Шаг понижения<br>497 800,5<br>Цена отсечения<br>4 978 005  | в аукционе   |
| 18 | Нежилое помещение-встроенный гараж  | г. Калининград,<br>ул. Каштановая<br>аллея,<br>д. 4 | 39:15:111503:1104 | нежилое | 30,4 | 235,69 |  | Открытый аукцион в электронной форме  | Начальная цена<br>1 836 160<br>Шаг аукциона<br>91 808<br>Начальная цена<br>1 836 160<br>Шаг понижения<br>91 808<br>Цена отсечения<br>918 080 | Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе |
| 19 | Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150849:501, площадью 33,0 кв.м | г. Калининград,<br>ул. Летняя, дом №<br>56а         | 39:15:150849:61   | нежилое | 8,9  | 69,0   |  | Открытый аукцион в электронной форме<br>Открытый аукцион посредством публичного | Начальная цена<br>1 017 420<br>Шаг аукциона<br>50 871<br>Начальная цена<br>1 017 420<br>Шаг понижения  | Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе |

|    |   |  |                  |         |      |        |  |  |  |  |
|----|---|--|------------------|---------|------|--------|--|--|--|--|
|    |   |  |                  |         |      |        |  | предложения  | 50 871<br>Цена отсечения<br>508 710  |  |
| 20 | Нежилое помещение<br>подвала № 1        | г. Калининград,<br>ул. Глинки, № 2-6,<br>ул. Богатырская, №<br>4-6 | 39:15:130909:591 | нежилое | 20,6 | 159,71 |  | Открытый<br>аукцион в<br>электронной<br>форме<br>Открытый<br>аукцион<br>посредством<br>публичного<br>предложения | Начальная цена<br>1 161 840<br>Шаг аукциона<br>58 092<br>Начальная цена<br>1 161 840<br>Шаг понижения<br>58 092<br>Цена отсечения<br>580 920 | Не состоялась<br>в связи с<br>отсутствием<br>заявок на участие<br>в аукционе |
| 21 | Нежилое помещение<br>подвала, гараж III | г. Калининград,<br>ул. Глинки, № 2-6,<br>ул. Богатырская, №<br>4-6 | 39:15:130909:592 | нежилое | 20,4 | 158,16 |  | Открытый<br>аукцион в<br>электронной<br>форме<br>Открытый<br>аукцион<br>посредством<br>публичного<br>предложения | Начальная цена<br>1 150 560<br>Шаг аукциона<br>57 528<br>Начальная цена<br>1 150 560<br>Шаг понижения<br>57 528<br>Цена отсечения            | Не состоялась<br>в связи с<br>отсутствием<br>заявок на участие<br>в аукционе |





|    |  |  |  |   |   |                        |  |  |  |                          |  |
|----|--|--|--|---|---|------------------------|--|--|--|--------------------------|--|
|    |  | Мишина,<br>д. № 50, пом. I-<br>КМИ               |  |   |   |                        |  |  | форме  | Шаг аукциона<br>36 382,5 | Договор купли-<br>продажи от<br>19.12.2024 |
| 26 | Объект<br>незавершенного<br>строительства,<br>степенью готовности<br>30%,<br>объект<br>незавершенного<br>строительства,<br>степенью готовности<br>20%,<br>расположенные<br>на земельном участке<br>с кадастровым<br>номером<br>39:15:150806:341,<br>площадью 3035,0 кв.м | г. Калининград,<br>пер. Портовиков               | 39:15:150806:340<br><br>39:15:150806:339 | сооружение<br>коммуналь-<br>ного<br>хозяйства;<br><br>сооружение<br>коммуналь-<br>ного<br>хозяйства | площадь<br>застройки -<br>573,0<br><br>площадь –<br>застройки –<br>19,5 | 4 442,42<br><br>151,18 | Открытый<br>аукцион в<br>электронной<br>форме<br><br>Открытый<br>аукцион<br>посредством<br>публичного<br>предложения | Начальная цена<br>6 403 106<br><br>Шаг аукциона<br>320 155,3<br><br>Начальная цена<br>6 403 106<br><br>Шаг понижения<br>320 155,3<br><br>Цена отсечения<br>3 201 553 | <i>Исключен из<br/>программы<br/>приватизации<br/>путем изъятия для<br/>муниципальных<br/>нужд</i> |                          |  |
| 27 | Нежилое здание<br>площадью 30,5 кв. м<br>(39:15:110829:101),<br>расположенное<br>на земельном<br>участке<br>с кадастровым<br>номером<br>39:15:110829:109,<br>площадью 64 кв. м   | г. Калининград, ул.<br>Сержанта Мишина,<br>д. 41 | 39:15:110829:101                         | нежилое   | 30,5  | 236,46                 | Открытый<br>аукцион в<br>электронной<br>форме<br><br>Открытый<br>аукцион<br>посредством<br>публичного<br>предложения | Начальная цена<br>5 508 980<br><br>Шаг аукциона<br>275 449<br><br>Начальная цена<br>5 508 980<br><br>Шаг понижения<br>275 449<br><br>Цена отсечения<br>2 754 490     | <i>Не состоялась<br/>в связи с<br/>отсутствием<br/>заявок на участие<br/>в аукционе</i>            |                          |  |

|    |                                    |   |                  |         |      |        |   |  |   |
|----|------------------------------------|---|------------------|---------|------|--------|---|--|---|
| 28 | Нежилое помещение подвала, гараж I | г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21б                     | 39:15:131820:203 | нежилое | 25,0 | 193,82 | Открытый аукцион в электронной форме  | Начальная цена<br>1 512 500<br>Шаг аукциона<br>75 625  | 1 512 500<br>Договор купли-продажи от 09.01.2025                        |
| 29 | Нежилое помещение                  | г. Калининград, ул. Глинки, д. 12-16, гараж III               | 39:15:130909:247 | нежилое | 21,9 | 170,57 | Открытый аукцион в электронной форме<br><br>Открытый аукцион посредством публичного предложения | Начальная цена<br>879 000<br>Шаг аукциона<br>87 900<br><br>Начальная цена<br>879 000<br>Шаг понижения<br>87 900<br>Цена отсечения<br>439 500 | <i>Не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе</i> |
| 30 | Нежилое здание                     | г. Калининград, ул. Пугачева, д. 11, на придомовой территории | 39:15:121549:241 | нежилое | 15,1 | 117,61 | Открытый аукцион в электронной форме  | Начальная цена<br>1 067 000<br>Шаг аукциона<br>106 700   | 1 067 000<br>Договор купли-продажи от 27.09.2024                        |



|    |                   |   |                  |               |                |                  |  |  |   |
|----|-------------------|---|------------------|---------------|----------------|------------------|--|--|---|
| 31 | Нежилое здание    | г. Калининград,<br>ул. Пугачева, д. 11,<br>на придомовой<br>территории  | 39:15:121549:239 | нежилое       | 17,4           | 135,52           | Открытый<br>аукцион в<br>электронной<br>форме  | Начальная цена<br>1 230 000<br>Шаг аукциона<br>123 000   | 1 230 000<br>Договор купли-<br>продажи от<br>27.09.2024 |
| 32 | Нежилое помещение | г. Калининград, ул.<br>Жуковского, д. 1,<br>пом. П-КМИ  | 39:15:110834:238 | нежилое       | 13,4           | 104,37           | Открытый<br>аукцион в<br>электронной<br>форме<br><br>Открытый<br>аукцион<br>посредством<br>публичного<br>предложения | Начальная цена<br>538 000<br>Шаг аукциона<br>53 800<br><br>Начальная цена<br>538 000<br>Шаг понижения<br>53 800<br><br>Цена отсечения<br>269 000 | 349 700<br>договор купли-<br>продажи от<br>04.12.2024   |
| 33 | Нежилое помещение | г. Калининград, ул.<br>Пр-кт Мира,<br>проезд 1-й<br>Октябрьский,<br>проезд 2-й<br>Октябрьский, д. 53-<br>55, 2-8, 1-3, пом.<br>XV из лит. А | 39:15:111102:17  | нежилое       | 21,1           | 164,34           | Открытый<br>аукцион в<br>электронной<br>форме  | Начальная цена<br>1 207 000<br>Шаг аукциона<br>120 700   | 1 207 000<br>договор купли-<br>продажи от 27.09.24      |
|    |                   |   |                  | <b>Итого:</b> | <b>3 070,6</b> | <b>23 864,72</b> |  |  |   |

| Муниципальные унитарные предприятия, подлежащие преобразованию в хозяйственные общества |   |   |  |   |  |   |
|---|---|---|--|---|--|---|
| № п/п   | Наименование предприятия  | Место нахождения  | Остаточная стоимость основных средств (зданий, машин, оборудования), тыс. руб. | Форма хозяйственного общества. Предлагаемые ограничения в Акции, доли, поступающие в муниципальную собственность, % | Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м | Итоги приватизации  |
| 1   | 2   | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   |
| 1   | Муниципальное казенное предприятие «Калининград-ГорТранс» городского округа «Город Калининград» | 236039,<br>г. Калининград,<br>ул. Киевская,<br>дом № 17 | 3 374 259,00   | Акционерное общество.<br>Доля, поступающая в муниципальную собственность – 100 %                                    | 29 939,00                                      | Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 09.07.2024 № 608 |

Приложение № 1  
к Правилам разработки  
прогнозных планов (программ)  
приватизации государственного  
и муниципального имущества

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 21.06.2024 № 836)

форма

О Т Ч Е Т

об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества 1

| 1   | 2   | 3  | Плановые показатели (в соответствии с программой приватизации по состоянию на 31 декабря отчетного года) |                               |   |  | 7  | 8 | Фактические показатели |    |                      |    |                                    |    |                                 |    |            |    | 25 | 26 | 27 |                            |    |   |   |    |
|---|---|--|--|-------------------------------|---|--|--|---|------------------------|----|----------------------|----|------------------------------------|----|---------------------------------|----|------------|----|----|----|----|----------------------------|----|---|---|----|
|   |   |  | 4  | 5                             | 6   | 9  |  |   | на аукционе            |    | при реализации права |    | посредством публичного предложения |    | по минимально допустимой цене 3 |    | на конкурс |    |    |    |    | внесено в уставный капитал |    | общее количество хозяйственных обществ, исключенных из программы приватизации, единиц | общее количество унитарных предприятий, исключенных из программы приватизации, единиц |    |
|   |   |  |  |                               |   |  |  |   | 10                     | 11 | 12                   | 13 | 14                                 | 15 | 16                              | 17 | 18         | 19 |    |    |    | 20                         | 21 |   |   | 22 |
| В соответствии с программой приватизации на отчетный год      | Российская Федерация, субъекта Российской Федерации | Развития программы приватизации 2. (номер, дата, кем утверждена)     | хозяйственных обществ, единиц  | унитарных предприятий, единиц | иное имущество (исключая недвижимое имущество), тыс. единиц | поступления в бюджет от приватизации (тыс. рублей) | отношения в отчетном году, провозданных, торги, единиц 6 | 9 | 10                     | 11 | 12                   | 13 | 14                                 | 15 | 16                              | 17 | 18         | 19 | 20 | 21 | 22 | 23                         | 24 | 25  | 26  | 27 |
| Муниципальное образование Городской округ "Город Калининград" |   | № 285 от 13.12.2023 Решение городского Совета депутатов Калининграда |  | 3                             | 14  | 13500,34   |  |   |                        |    |                      |    |                                    |    |                                 |    |            |    |    |    |    |                            |    | 1   |   |    |
| Муниципальное образование Городской округ "Город Калининград" |   | № 75 от 29.05.2024 Решение городского Совета депутатов Калининграда  |  |                               | 19  | 23864,72   |  |   |                        |    |                      |    |                                    |    |                                 |    |            |    |    |    |    |                            |    |   |   |    |



| Фактические показатели   |                                  |   |   |   |  |   |                         |   |                            |   |                         |   |                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--|----------------------------------|---|---|---|--|---|-------------------------|---|----------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| приватизируемые объекты недвижимого и движимого имущества, в том числе   |                                  |   |   |   |  |   |                         |   |                            |   |                         |   |                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| количество объектов иного имущества казны, в отношении которого в отчетном году проводились торги, единиц <sup>7</sup> | на аукционе                      |   | при реализации праву собственности субъекта малого и среднего предпринимательства |   | по минимально допустимой цене <sup>3</sup> |   | на конкурс              |   | внесено в уставный капитал |   | иное                    |   |                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|  | сумма начальных цен, тыс. рублей | сумма цен продаж <sup>4</sup> , тыс. рублей | сумма цен всего, единиц   | сумма цен продаж <sup>4</sup> , тыс. рублей | сумма цен всего, единиц                    | сумма цен продаж <sup>4</sup> , тыс. рублей | сумма цен всего, единиц | сумма цен продаж <sup>4</sup> , тыс. рублей | сумма цен всего, единиц    | сумма цен продаж <sup>4</sup> , тыс. рублей | сумма цен всего, единиц | сумма цен продаж <sup>4</sup> , тыс. рублей | сумма цен всего, единиц |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 28   | 29                               | 30  | 31  | 32  | 33   | 34  | 35                      | 36  | 37                         | 38  | 39                      | 40  | 41                      | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| 33   | 11                               | 15999                                       | 15999   | 1   | 366,82                                     | 3   | 8915                    | 5964,45                                     |                            | 38  | 39                      | 40  | 41                      | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |

<sup>1</sup> В отношении муниципального имущества субъектом Российской Федерации представляется сводная информация по всем муниципальным образованиям, находящимся на территории субъекта Российской Федерации, в отдельной таблице.

<sup>2</sup> Реквизиты программ приватизации муниципального имущества не указываются.

<sup>3</sup> В отчетах об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества за 2024 год также учитываются количество и суммы цен продаж государственного и муниципального имущества в 2024 году без объявления цены.

<sup>4</sup> Указывается с учетом налога на добавленную стоимость.

<sup>5</sup> В отношении муниципального имущества не заполняется.

<sup>6</sup> Хозяйственные общества в отношении которых в отчетном периоде проводились торги (проданные и не проданные). Не учитываются хозяйственные общества, приватизируемые посредством реализации преимущественного права, а также посредством внесения в уставный капитал.

<sup>7</sup> Приводятся данные в разрезе единиц лотов. Не учитываются данные по приватизации объектов иного имущества казны при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства и внесении в уставный капитал.