

**Российская Федерация**  
**Окружной Совет депутатов города Калининграда**  
**(четвертого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 09 декабря 2009 г.  
г. Калининград

№ 306

**О внесении изменений и дополнений в решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград», от 29.06.2009 № 141 «О реорганизации районных администраций», от 25.06.2008 № 147 «Об утверждении структуры администрации городского округа «Город Калининград»**

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя окружного Совета депутатов города Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности Калашниковой А.А., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», окружной Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения и дополнения в Приложения № 1, № 4 к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции решений окружного Совета депутатов города Калининграда от 10.09.2008 № 227, от 03.06.2009 № 114, от 29.06.2009 № 152, от 30.09.2009 № 212, от 03.11.2009 № 255, от 20.11.2009 № 283) согласно Приложениям №№ 1, 2 к настоящему решению.
2. Внести изменения и дополнения в Приложения № 1, № 2, № 3 к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 141 «О реорганизации районных администраций» согласно Приложению № 3 к настоящему решению.
3. Внести изменения и дополнения в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.06.2008 № 147 «Об утверждении структуры администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции решений окружного Совета депутатов города Калининграда от 10.09.2008 № 228, от 03.12.2008 № 297, от 24.12.2008 № 338, от 29.06.2009 № 142, от 09.09.2009 № 187) согласно Приложениям №№ 4, 5 к настоящему решению.
4. Решение вступает в силу с 01.01.2010.
5. Опубликовать решение в газете «Гражданин».
6. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Калашникова А.А.).

**Изменения и дополнения**  
**в Приложение № 1 к решению окружного Совета депутатов города Калининграда**  
**от 16.07.2008 № 210**  
**«Положение «О комитете городского хозяйства администрации городского округа**  
**«Город Калининград»**

1. В разделе 3 «Функции Комитета» пункты 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.33. и 3.34. – исключить.
2. Пункт 5.1. Раздела 5 «Структура Комитета» изложить в редакции:  
«5.1. В соответствии с утвержденной структурой Комитет состоит из:  
3-х управлений:
  - жилищного управления, состоящего из:
    - отдела городских жилищных программ;
    - отдела использования жилищного фонда;
  - коммунального управления, состоящего из:
    - отдела организации обеспечения коммунальными ресурсами;
    - отдела комплексного планирования коммунальной инфраструктуры;
    - отдела благоустройства;
    - отдел охраны окружающей среды;
  - транспортного управления, состоящего из:
    - транспортного отдела;
    - отдела организации дорожного движения  
и 3-х самостоятельных отделов:
  - финансово-экономического отдела;
  - оперативно-диспетчерского отдела;
  - общего отдела».

**Изменения и дополнения**  
**в Приложение № 4 к решению окружного Совета депутатов города Калининграда**  
**от 16.07.2008 № 210**  
**«Положение «О комитете муниципального имущества и земельных ресурсов**  
**администрации городского округа «Город Калининград»**

1. Дополнить раздел 2 «Задачи Комитета» пунктом 2.9. следующего содержания:  
«2.9. Организация реализации прав и полномочий органов местного самоуправления по обеспечению решения вопросов местного значения, отнесенных к компетенции комитета в сфере жилищных отношений, путем организации развития муниципального жилищного фонда, а также создания условий для реализации конституционного права граждан на жилище».
2. В разделе 3 «Функции Комитета»:
  - из пункта 3.1. исключить дефисы 8, 18, 19, 20, 23 следующего содержания:
    - «- осуществляет учет муниципальных земель и ведение реестра муниципальных земель;
    - осуществляет планирование и администрирование земельных платежей, поступающих за аренду городских земель и приобретение земельных участков в собственность;
    - осуществляет контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных в бюджет платежей за аренду городских земель и приобретение земельных участков в собственность, пени и штрафов;
    - производит начисления, учет, взыскание земельных платежей за аренду городских земель и приобретение земельных участков в собственность, пени и штрафов;
    - осуществляет ведение реестра договоров аренды городских земель, безвозмездного срочного пользования земельными участками, безвозмездной передачи в собственность земельных участков, купли-продажи земельных участков, постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;».
  - дефис 27 пункта 3.1. изложить в редакции:  
«- осуществляет планирование работы по муниципальному земельному контролю и предоставляет отчётные материалы по проведению муниципального земельного контроля должностным лицам городского округа «Город Калининград» и в органы государственной власти».
  - в дефисе 36 пункта 3.1. слова «...по освобождению земельных участков, в том числе по сносу самовольных строений;...» заменить словами «...по освобождению самовольно занятых земельных участков, в том числе от самовольно возведенных строений;», слова «...по прекращению прав на землю;...» заменить словами «...по прекращению прав на землю и освобождению земельного участка (земель) от строений, находящихся на нем;...».
  - пункт 3.2.2. исключить.
  - абзац 1 пункта 3.2.3. изложить его в редакции:  
«3.2.3. Является держателем казны городского округа «Город Калининград», за исключением средств городского бюджета».
  - дефис 5 пункта 3.2.3.: после слов «...назначает и проводит документальные...» добавить «...выездные...».
  - пункт 3.2.6. дополнить дефисом следующего содержания:  
«- организует и проводит выездные проверки в целях установления фактического наличия, обеспечения сохранности и использования муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным предприятиям (учреждениям), в соответствии с условиями его предоставления».

- дополнить пунктом 3.2.7. следующего содержания:  
«3.2.7. Осуществляет от имени муниципального образования городской округ «Город Калининград» права концедента в отношении муниципального имущества, передаваемого в установленном законом порядке по концессионному соглашению».

- дополнить пунктом 3.3. следующего содержания:  
«3.3. В области управления муниципальными жилыми помещениями:
  - осуществляет в пределах своей компетенции полномочия собственника в отношении муниципального жилищного фонда;
  - ведет в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
  - предоставляет по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда;
  - предоставляет жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда;
  - ведет учет муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;
  - оказывает содействие в реализации прав граждан на участие в федеральных, областных и городских жилищных программах».

- дополнить пунктом 3.4. следующего содержания:  
«3.4. В области выполнения функции администратора поступлений в бюджет города неналоговых доходов, получаемых от использования муниципального имущества и городских земель:

- осуществляет контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней и штрафов по закрепленным за Комитетом источникам доходов;
- производит начисление, учет, взыскание платежей за использование муниципального имущества и городских земель, пени и штрафов.
- получает в установленном порядке реестр платежных поручений из Управления Федерального казначейства по Калининградской области и извещения по платежам физических лиц в Акционерном коммерческом Сберегательном банке Российской Федерации».

- дополнить пунктом 3.5. следующего содержания:  
«3.5. Осуществляет ведение реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» в соответствии с Положением о реестре».

- дополнить пунктом 3.6. следующего содержания:  
«3.6. Осуществляет рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, писем запросов и предложений организаций, предприятий и учреждений в пределах своей компетенции».

3. В разделе 5 «Структура Комитета» пункт 5.1. изложить в редакции:

«5.1. В соответствии с утвержденной структурой Комитет состоит из:  
3-х управлений:

- Управления имущественных отношений, состоящего из 3 отделов:
  - отдела управления казной;
  - отдела приватизации;
  - отдела распоряжения объектами нежилого фонда;
- Управления земельных отношений, состоящего из 4 отделов:
  - отдела разграничения собственности на землю и землеустройства,
  - отдела договорных отношений,
  - отдела правоустанавливающих документов,
  - отдела исполнения условий договора;
- Управления учёта и найма жилья, состоящего из 4 отделов:
  - отдела гражданско-правовых сделок с жильем;
  - отдела специализированного жилого фонда;
  - отдела учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

- отдела социального найма.
- и 4-х самостоятельных отделов, не входящих в состав управлений:
  - общего отдела,
  - отдела ведения реестров,
  - отдела планирования и администрирования доходов,
  - отдела муниципального контроля.

**Приложение № 3  
к решению окружного Совета  
депутатов города Калининграда  
№ 306 от 09 декабря 2009 г.**

**Изменения и дополнения  
в Приложения № 1, № 2, № 3 к решению окружного Совета депутатов города  
Калининграда от 29.06.2009 № 141 «О реорганизации районных администраций»**

Пункты 5.3. и 5.4. Приложения № 1 «Положение «Об администрации Московского района городского округа «Город Калининград», Приложения № 2 «Положение «Об администрации Ленинградского района городского округа «Город Калининград», Приложения № 3 «Положение «Об администрации Центрального района городского округа «Город Калининград» – исключить.

**Первый заместитель главы  
администрации, председатель  
комитета**

**Комитет городского хозяйства**



**Заместитель главы администрации,  
председатель комитета**

**Комитет муниципального имущества и  
земельных ресурсов**

**Управление учета  
и найма жилья**

Отдел гражданско-  
правовых сделок с  
жильем

Отдел  
специализированного  
жилого фонда

Отдел учета граждан,  
нуждающихся в  
жилых помещениях

Отдел социального  
найма

**Управление  
имущественных  
отношений**

Отдел управления  
казной

Отдел  
приватизации

Отдел  
распоряжения  
объектами  
нежилого фонда

**Общий отдел**

**Управление  
земельных  
отношений**

Отдел  
разграничения  
собственности и  
землеустройства

Отдел договорных  
отношений

Отдел  
правоустанавливаю-  
щих документов

Отдел исполнения  
условий договора

Отдел  
муниципального  
контроля

Отдел планирования и  
администрирования  
доходов

Отдел ведения  
реестров