

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 11 февраля 2015 г.
г. Калининград

№ 45

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к территории СНТ «Золотая осень» по ул. Горького в Ленинградском районе и земельному участку по ул. Красной (пруд Школьный) в Центральном районе

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининграда» от 30.10.2014 № и-КАиС-12233 о результатах публичных слушаний по проектам и протокол проведения публичных слушаний от 21.10.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458,459,460, от 22.01.2014 №№ 12,13, от 05.03.2014 №№ 55,56,57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104,105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314, от 19.11.2014 №№ 355, 356, 357, от 10.12.2014 № 393, от 21.01.2015 № 24), в части изменения границ территориальных зон:
 - 1.1. застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») и отнесения территории СНТ «Золотая осень» по ул. Горького в Ленинградском районе к зоне садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5»);

- 1.2. городских парков (индекс «Р-1»), застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3») и отнесения земельного участка по ул. Красной в Центральном районе (пруд Школьный) к зоне скверов, садов, бульваров (индекс «Р-5») в целях организации сквера.
2. Утвердить графические изображения фрагментов Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (Приложения №№ 1, 2).
3. Рекомендовать Администрации городского округа «Город Калининград» (Ярошук А.Г.):
 - вернуться к вопросу об отнесении территории СНТ «Золотая осень» к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») после разработки СНТ «Золотая осень» проекта планировки с проектом межевания в его составе и его утверждения;
 - разработать проект изменений градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», установленных в территориальной зоне садоводств и дачных участков («индекс «Ж-5»).
4. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
5. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
6. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Г. Ярошук

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин