

**Российская Федерация**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(пятого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26 марта 2014 г.  
г. Калининград

№ 92

**Об отмене решения городского Совета депутатов Калининграда от 18.12.2013 № 477 «О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 № 352 «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест № 1» и внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 № 352 «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест № 1»**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Ярошука А.Г., председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, председателя согласительной комиссии по проекту решения окружного Совета депутатов города Калининграда «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест № 1» Зуева А.И., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Отменить решение городского Совета депутатов Калининграда от 18.12.2013 № 477 «О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 № 352 «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест № 1».

2. Внести следующие изменения в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 № 352 «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест № 1»:

2.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Рекомендовать администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона Калининградской области от 15.02.2012 № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство домов, иных объектов недвижимости жилого назначения на территории Калининградской области» оказать содействие лицам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в форме принятия решения о предоставлении муниципальному казенному предприятию «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (ИНН 3904063049, ОГРН 1043900854690) в аренду для проведения проектно-изыскательских работ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:94 площадью 111567 кв.м., расположенного по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда, после утверждения в установленном порядке документации по планировке и межеванию территории, государственного кадастрового учета земельных участков, образованных в границах указанного земельного участка, предоставить такие земельные участки муниципальному казенному предприятию «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотрев в принимаемом решении обязательства по удовлетворению прав пострадавших участников долевого строительства и их правопреемников в соответствии с реестрами и критериями, определенными настоящим решением, при условии заключения такими лицами соответствующего договора с ЖСК «Инициатива плюс» о передаче прав на земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:47 площадью 17063 кв.м. по ул. Ген. Челнокова и объект незавершенного строительства, расположенный на данном земельном участке.»;

2.2. пункт 5 признать утратившим силу;

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

*Председатель городского Совета  
депутатов Калининграда*

*А.М. Кропоткин*