Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 ноября 2014 г. № 359
г. Калининград

Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа «Город Калининград»

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа «Город Калининград » (Приложение).
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

Глава городского округа
«Город Калининград» ***А.Г. Ярошук***

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда ***А.М. Кропоткин***

Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
№ 359 от 19 ноября 2014 г.

Положение
«О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа «Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, и направлено на реализацию права жителей города Калининграда на участие в обсуждении документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа «Город Калининград» (далее – документация по планировке территории).

1.2. Публичные слушания по документации по планировке территории (далее – публичные слушания) проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки или проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний.

1.4. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КАиС) при участии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КГХ) осуществляет организацию, информирование участников публичных слушаний и проведение публичных слушаний.

1.5. Публичные слушания организуются КАиС и включают в себя:

– информирование заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний;

– размещение документации по планировке территории на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»;

– проведение публичных слушаний;

– учет мнения участников публичных слушаний при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

1.6. КГХ размещает в доступных для ознакомления местах информацию о проведении публичных слушаний, осуществляет подготовку протокола публичных слушаний.

1.7. В проведении публичных слушаний принимают участие:

– представители администрации городского округа «Город Калининград» (КАиС, КГХ, комитет муниципального имущества и земельных ресурсов);

– разработчики (заказчики) документации по планировке территории;

– граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки или проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

1.8. Целью проведения публичных слушаний является выявление и учет мнения участников публичных слушаний относительно документации по планировке территории.

1.9. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2. Порядок назначения и организации публичных слушаний

2.1. На основании заключения КАиС о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и техническому заданию на разработку документации по планировке территории в администрации городского округа «Город Калининград» принимается решение (в форме постановления) о проведении публичных слушаний.

2.2. В постановлении администрации городского округа «Город Калининград» о проведении публичных слушаний должны быть указаны тема публичных слушаний, дата, время и место проведения публичных слушаний, порядок и сроки приема предложений и заявлений, адрес, по которому они принимаются.

2.3. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Гражданин» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

2.4. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения (опубликования постановления администрации городского округа «Город Калининград») жителей о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и не более трех месяцев.

3. Информирование заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний

3.1. КАиС не менее чем за 7 календарных дней до дня проведения публичных слушаний:

– опубликовывает постановление администрации городского округа «Город Калининград» о проведении публичных слушаний в газете «Гражданин» и размещает на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

– размещает на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет графические и текстовые материалы документации по планировке территории.

3.2. КГХ после опубликования постановления администрации городского округа «Город Калининград» о проведении публичных слушаний не менее чем за 3 календарных дня до дня проведения публичных слушаний размещает в доступных для ознакомления местах информацию о месте и времени проведении публичных слушаний для граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.3. Разработчик (заказчик) документации по планировке территории после опубликования постановления администрации городского округа «Город Калининград» о проведении публичных слушаний не менее чем за 3 календарных дня до дня проведения публичных слушаний размещает в местах проведения публичных слушаний:

– графические материалы на бумажном носителе (основной чертеж документации по планировке территории и проект межевания территории);

– заключение КАиС по документации по планировке территории.

3.4. Участники публичных слушаний вправе представить в жилищный отдел (Центрального района, Московского района, Ленинградского района) управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ свои письменные предложения, касающиеся рассматриваемого проекта, для включения в протокол публичных слушаний и последующего учета при подготовке заключения по результатам публичных слушаний не позднее чем за 2 дня до проведения публичных слушаний, а также в день проведения публичных слушаний.

В предложениях должны быть указаны сведения о представляющем их лице, его месте жительства (местонахождении), предложения должны быть подписаны лично.

4. Порядок проведения публичных слушаний

4.1. До начала мероприятия проводится специалистом управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ регистрация участников публичных слушаний.

Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом представителя КАиС, который информирует о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

4.2. Разработчик (заказчик) выступает докладчиком на публичных слушаниях по документации по планировке территории.

4.3. На публичных слушаниях ведется специалистом управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ протокол, который должен содержать:

– дату и место проведения публичных слушаний;

– дату и способы опубликования информации о проведении публичных слушаний;

– состав участников публичных слушаний;

– краткое изложение аргументированных предложений участников публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагаются все письменные предложения участников публичных слушаний.

Протокол подписывается специалистом управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ, ведущим протокол, и направляется в КАиС с сопроводительным письмом за подписью начальника управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ в срок не позднее чем через 10 календарных дней со дня проведения публичных слушаний.

4.4. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

4.5. В течение 15 календарных дней с момента завершения публичных слушаний КАиС с учетом протокола публичных слушаний и представленных письменных предложений участников публичных слушаний готовит главе городского округа «Город Калининград» заключение о результатах публичных слушаний.

4.6. Публичные слушания проводятся в общественных зданиях, находящихся на территории, в отношении которой осуществлена разработка (подготовка) документации по планировке территории, или в общественных зданиях, ближайших к указанной территории.

5. Учет результатов публичных слушаний

5.1. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Гражданин» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5.2. Глава городского округа «Город Калининград» с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку с учетом протокола и заключения.

5.3. Хранение протоколов публичных слушаний, письменных обращений граждан и юридических лиц и заключений по результатам публичных слушаний осуществляется в КАиС. Указанные материалы доступны для публичного ознакомления.

5.4. Администрация городского округа «Город Калининград» предоставляет помещение для проведения публичных слушаний на безвозмездной основе.