Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 22 октября 2014 г. № 326
г. Калининград

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Зуева А.И., председателя комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Тергубаева Е.М. об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году, городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год (Приложение N 1).
2. Утвердить Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году (Приложение N 2).
3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Зуев А.И.):

3.1. приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации;

3.2. предполагаемым способом приватизации объектов, включенных в Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащих приватизации в 2015 году, определить аукцион;

3.3. приватизацию объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществлять с учетом особенностей Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений);

3.4. продавцу муниципального имущества при признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в Прогнозный перечень муниципального имущества

городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности (Тергубаев Е.М.).

Глава городского округа
«Город Калининград» ***А.Г. Ярошук***

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда ***А.М. Кропоткин***

Приложение № 1
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
№ 326 от 22 октября 2014 г.

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными законодательными актами РФ, Уставом городского округа «Город Калининград», Положением «О бюджетном процессе в городском округе «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 23.04.2008 № 106.

2. Настоящая Программа принимается в целях повышения эффективности экономики муниципального образования, ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления, дальнейшего сокращения числа муниципальных унитарных предприятий.

3. Приватизации в 2015 году подлежит имущество казны городского округа «Город Калининград», не обеспечивающее выполнение функций органов местного самоуправления.

4. В ходе приватизации в Прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2015 году, могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются городским Советом депутатов Калининграда в установленном порядке.

5. Порядок приватизации муниципального имущества, его оценки, распределения денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются федеральными законами.

6. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества за 2015 год приблизительно составят 110 000,0 тысяч рублей, в том числе:

- денежные средства от продажи объектов, включенных в прогнозный перечень муниципального имущества на 2015 год, в размере 60 000,0 тыс. руб.;
- средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2011-2014 годах, - 50 000 тыс. руб.

Доходы, включенные в прогнозный перечень на 2015 год, также запланированы с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до трех лет при оплате за приобретение арендуемого муниципального имущества.

Приложение № 2
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
№ 326 от 22 октября 2014 г.

Прогнозный перечень
муниципального имущества городского округа
«Город Калининград», подлежащего
приватизации в 2015 году

№ п/п	Наименование	Адрес	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз началь-ной цены (тыс.руб.)	Предполага-емый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Адмиральская, д.14	27,5	353,1	1-4
2.	Нежилое помещение цокольного этажа	ул. Грекова, д.11-11а	33,1	425,1	1-4
3.	Нежилое отдельно стоящее здание	ул. Каштановая аллея, д.51	19,8	254,2	1-4
4.	Нежилое помещение цокольного этажа	ул. Кирова, д.25-27	14,3	183,6	1-4
5.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул.Краснодонская, д.3-5	38,4	493,1	1-4
6.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Краснооктябрьская, д.6-12	6,6	84,7	1-4
7.	Нежилое помещение цокольного этажа	ул. О. Кошевого, д.9	123,6	1587,3	1-4
8.	Нежилое помещение цокольного этажа	ул. О. Кошевого, д.9	70,3	902,8	1-4
9.	Нежилое помещение цокольного этажа	ул. Менделеева, д.16	60,6	778,2	1-4

10.	Нежилое помещение подвала	просп. Мира, д.53-55, проезд Октябрьский 1-й, д.2-8 – проезд Октябрьский 2-й, д.1-3	23,3	299,2	1-4
11.	Нежилое помещение подвала	ул. Пушкина, д.6-6а	18,1	232,4	1-4
12.	Нежилое помещение подвала	ул. Пушкина, д.6-6а	18,0	231,1	1-4
13.	Нежилое помещение подвала	пер. Театральный, д.1-1а	37,9	486,7	1-4
14.	Нежилое помещение подвала	пер. Театральный, д.1-1а	44,2	567,6	1-4
15.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Чапаева, д.4	26,5	340,3	1-4
16.	Нежилое помещение подвала	ул. Энгельса, д.14а	12,8	164,3	1-4
17.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Эпроновская, д.15	31,5	404,5	1-4
18.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Эпроновская, д.21	10,1	130,0	1-4
19.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Ялтинская, д.65а-65г	54,4	698,6	1-4
20.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Черняховского, д.15	75,0	1 500,0	1-4
21.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Черняховского, д.15	680,7	13 614,0	1-4
22.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Черняховского, д.15	31,8	636,0	1-4
23.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Черняховского, д.15	84,8	2 320,0	1-4
24.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Черняховского, д.15	318,9	6 378,0	1-4
25.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Черняховского, д.15	60,3	1 206,0	1-4

26.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Черняховского, д.15	435,5	8 710,0	1-4
27.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Черняховского, д.15	41,4	828,0	1-4
28.	Нежилое помещение 1-го этажа	ул. Черняховского, д.15	740,4	16 191,2	1-4
			Итого:	60 000,0	