

**Российская Федерация**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(пятого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 июня 2014 г.  
г. Калининград

№ 185

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135), в части изменения границ территориальных зон применительно к территориям в границах ул. Энергетиков – ул. Дзержинского – ул. И. Земнухова – ул. С. Лазо и СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе**

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 04.02.2014 № и-КАиС-869 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол проведения публичных слушаний от 24.01.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013

№ 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135), в части изменения границ территориальных зон:

- 1.1. питомника (индекс «ПР-3»), застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), озеленения специального назначения (индекс «ПР-1»), объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») применительно к территории в границах ул. Энергетиков – ул. Дзержинского – ул. И. Земнухова – ул. С. Лазо в Московском районе в целях подготовки территорий, предназначенных для выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для семей, имеющих трех и более детей;
- 1.2. застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») на зону садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5») применительно к территории СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе.
2. Утвердить графическое изображение фрагментов Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (Приложения №№ 1, 2).
3. Рекомендовать администрации городского округа «Город Калининград» (Ярошук А.Г.) установить минимальную площадь земельного участка, равную 600 кв.м., при подготовке территорий, предназначенных для выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для семей, имеющих трех и более детей.
4. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
5. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
6. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

***Глава городского округа  
«Город Калининград»***

***А.Г. Ярошук***

***Председатель городского Совета  
депутатов Калининграда***

***А.М. Кропоткин***