

**Российская Федерация**  
**Окружной Совет депутатов города Калининграда**  
**(пятого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 ноября 2011 г.  
г. Калининград

№ 417

**О внесении изменений и дополнений в Правила санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённые решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 24.12.2008 № 346 (в редакции решений от 28.01.2009 № 5, от 03.06.2009 № 120, от 29.06.2009 № 154, от 30.09.2009 № 202)**

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и взаимодействия с организациями, управляющими и обслуживающими жилищный фонд - заместителя председателя окружного Совета депутатов города Калининграда Анучкина В.А., и.о. председателя комитета городского хозяйства Хазака А.Е., окружной Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённые решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 24.12.2008 № 346 (в редакции решений от 28.01.2009 № 5, от 03.06.2009 № 120, от 29.06.2009 № 154, от 30.09.2009 № 202) (Приложение).
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин».
3. Решение вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и взаимодействия с организациями, управляющими и обслуживающими жилищный фонд (Анучкин В.А.).

*Глава городского округа*

*А.Г. Ярошук*

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в Правила санитарного содержания и благоустройства территории городского  
округа «Город Калининград»**

1. Во всех разделах Правил санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград» перед номером и названием раздела добавить слово «ГЛАВА».

2. Главу 1. «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«1.1. Правила санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об отходах производства и потребления», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01, , СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», Кодексом Калининградской области об административных правонарушениях, Законом Калининградской области от 16.02.2009 № 321 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «О зеленых насаждениях» и другим действующим законодательством.

1.2. Правила устанавливают единые требования в сфере благоустройства к обеспечению надлежащего санитарного содержания городских территорий, а также содержанию зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград» (далее – города), и обязательны для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.».

3. Название Главы 2. «ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ» переименовать на «ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ» и изложить в следующей редакции:

«2.1. Санитарное содержание территории города - содержание мест общего пользования, придомовой территории, основной и прилегающей территории в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. Основная территория – земельный участок, принадлежащий физическим или юридическим лицам, на правах, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Прилегающая территория – территория шириной 15 метров, непосредственно примыкающая к границам основной территории, строительной площадки, объекта торговли, конечных стоянок общественного транспорта и иных объектов, находящихся в собственности, владении, пользовании, а также на правах аренды, или шириной 5 метров по периметру от основной территории для объектов мелкорозничной торговой сети, объектов малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций.

Границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог на расстоянии менее 15-ти метров или 5-ти метров (для объектов мелкорозничной торговой сети, объектов малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций) от основной территории, является кромка покрытия проезжей части улицы или бортовой камень.

2.4. Придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого (участка) определены на основании данных государственного кадастрового учета, или земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с планом границ, указанных в техническом паспорте, а при отсутствии указанных выше данных, рассчитанный в соответствии с приказом Госстроя России от 28.12.2000 № 303, в состав которого входят площадки, сады, тротуары, внутримикрорайонные и внутриквартальные дороги и проезды.

2.5. Частный жилищный фонд - совокупность жилых и нежилых помещений и сооружений, расположенных в границах земельного участка, образованного и предоставленного собственникам жилого фонда.

2.6. Благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территории города, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству и ремонту объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, надлежащему санитарному содержанию территорий, освещению, озеленению, оборудованию городской среды, внешней рекламы и информации, созданию внешнего облика города.

2.7. Объекты благоустройства:

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, внутримикрорайонные и внутриквартальные территории, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения;

- зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного искусственного происхождения, включая растительность в парках, скверах, садах, иных рукотворных зеленых зонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники и иная растительность (газоны, дернина);

- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флаштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

- заборы, ограды, ворота;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

- оборудование детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- элементы праздничного оформления;

- сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники, емкости для хранения песка и песко-соляной смеси.

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

- территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений.

2.8. Улично-дорожная сеть - совокупность линейных объектов, расположенных на территории общего пользования в границах красных линий (улицы, площади, дороги и проезды общего пользования).

2.9. Уборка городских территорий - комплекс работ (мероприятий), связанных с регулярной очисткой, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега и льда с территорий открытого грунта, в т.ч. газонов, и территорий с твердым покрытием, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.10. Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода и другие отходы).

2.11. Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину.

2.12. Жидкие отходы - фекальные отходы нецентрализованной канализации.

2.13. Отходы производства и потребления (далее отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.14. Опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека, самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

2.15. Смет - загрязнения покрытия объектов улично-дорожной сети, а также пешеходно - тропиной сети, включающие, как правило, пыль, песок, листву, мусор.

2.16. Контейнер - емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) различных объемов, более 0,2 куб.м.

2.17. Вывоз ТБО - выгрузка ТБО из контейнеров в спецтранспорт и транспортировка на полигон ТБО.

2.18. Полигон твердых бытовых отходов (полигон ТБО) - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

- 2.19. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления в не отведенных для этих целей местах.
- 2.20. Содержание дорог - комплекс работ, направленный на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.
- 2.21. Кромка покрытия проезжей части улицы - граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территории.
- 2.22. Лотковая часть дороги - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бортового (бордюрного) камня дороги шириной 0,5 м.
- 2.23. Противогололедные материалы – химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, а также пешеходно - тропиной сети.
- 2.24. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.
- 2.25. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.
- 2.26. Отдельно стоящая рекламная установка - рекламная конструкция, имеющая внешнюю поверхность для размещения информации и состоящая из фундамента, каркаса и информационного поля площадью более 10 кв. метров.
- 2.27. Рекламная стена - объемно-информационная рекламная конструкция, имеющая фундамент, внутреннее освещение, информационное поле и металлический каркас.
- 2.28. Автотранспорт, непригодный к эксплуатации и имеющий признаки брошенного, - технически неисправное и разукomплектованное транспортное средство, находящееся в местах, не предусмотренных для этих целей.
- 2.29. Специально оборудованные места для мойки и ремонта транспортных средств – здания, строения и сооружения, предназначенные для мойки и ремонта автотранспорта, расположенные на земельных участках соответствующего разрешенного использования, предоставленных на основании правоустанавливающих документов.
- 2.30. Газон - искусственный травяной покров, создаваемый посевом определенных видов трав (преимущественно многолетних злаков).
- 2.31. Дернина - верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) и их вегетирующими органами.
- 2.32. Маломобильные группы населения – инвалиды всех категорий и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.
- 2.33. Дренажная сеть придомовой территории – закрытые элементы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории одного строения до точки подключения внутриквартальной сети дождевой канализации.
- 2.34. Причал – гидротехническое сооружение, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, обслуживания судов, обслуживания пассажиров, в том числе посадки их на суда и высадки их с судов.

2.35. Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства - искусственные архитектурно-объемные элементы: заборы и ограды, в т.ч. газонов и тротуаров, наружные лестницы (сооруженные для удобства перемещения по пересеченной местности), подпорные стенки, беседки, ротонды, перголы, трельяжи, арки, навесы, контейнеры и контейнерные площадки, скамейки и урны, скульптура; посты регулирования уличного движения, указатели и знаки; лодочные спасательные станции, малые спортивные сооружения; элементы благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей; рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, телефонные кабины, часы; парковочные устройства и т.п., выполняющие утилитарные и декоративные функции.

2.36. Наружные лестницы – все виды лестниц, сооруженные для удобства перемещения по пересеченной местности и лестницы, предназначенные для подъема на крыльцо.

2.37. Аварийные раскопки - раскопки, проводимые с целью устранения повреждения на действующем оборудовании и устранения выхода из строя систем коммунального снабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств и повлекшие существенное снижение объемов оказания коммунальных услуг и причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.

2.38. Муниципальный заказчик – уполномоченное администрацией городского округа «Город Калининград» муниципальное учреждение или иной получатель средств бюджета городского округа «Город Калининград» при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг за счёт бюджетных средств.

2.39. Обслуживание зелёных насаждений – комплекс работ по уходу за зелёными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зелёных насаждений, в том числе включающих мероприятия по обеспечению их сохранности: недопущение повреждения в результате работ по уборке городских территорий, эксплуатации и стоянки транспортных средств, проведение, в случае необходимости, санитарной или омолаживающей обрезки.»

4. Название Главы 3. «ПРАВИЛА УБОРКИ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ» переименовать на «ПРАВИЛА УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» и изложить в следующей редакции:

«3.1. Уборка и содержание территории городского округа «Город Калининград» включает:

- уборку и содержание объектов улично-дорожной сети;
- уборку и содержание городских территорий в границах кварталов жилой застройки;
- уборку и содержание мест массового посещения граждан.

Режим уборки объектов улично-дорожной сети (зимний, летний) устанавливается распоряжением администрации городского округа «Город Калининград».

3.2. Уборка в зимний период осуществляется в следующем порядке:

- а) обработка противогололедными материалами;
- б) сгребание и подметание снега;
- в) формирование снежных валов с необходимыми промежутками между ними;
- г) удаление (вывоз) снега;
- д) очистка лотковой части дороги;
- е) подметание дорог и удаление грунтовых наносов при длительном отсутствии снегопадов.

3.2.1. Обработка противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада, а при угрозе массового гололеда - до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки объектов улично-дорожной сети (подъемы, спуски, мосты, путепроводы, перекрестки, подходы к остановкам пассажирского транспорта).

3.2.2. Проезжая часть объектов улично-дорожной сети в периоды снегопадов или гололедицы должна находиться в состоянии, обеспечивающем беспрепятственное движение

транспорта с разрешенной скоростью. Для борьбы со скользкостью (гололедом) территории необходимо обрабатывать противогололедными материалами.

3.2.3. Первая обработка противогололедными материалами должна заканчиваться до 07:00 часов. Последующие - производятся в течение суток (по мере необходимости).

3.2.4. Сгребание и подметание снега с проезжей части дорог, в том числе трамвайных путей, и тротуаров должно начинаться при его толщине высотой 2-3 см. При непрекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 3-х циклов «посыпка – подметание».

3.2.5. Нормативный срок полной ликвидации зимней скользкости, окончания работ по снегоочистке – не более 6 часов. Время окончания работ по снегоочистке отсчитывается с момента окончания снегопада или метели.

3.2.6. Формирование снежных валов шириной не более 1,5 метров разрешается на усовершенствованном покрытии объектов улично-дорожной сети, обеспечивая беспрепятственное движение транспорта и пешеходов.

3.2.7. При отсутствии тротуаров формирование снежных валов на обочинах запрещается. К вывозу снежных масс необходимо приступить не позднее 2 часов после формирования валов.

3.2.8. Лотковая часть дороги может использоваться только для временного складирования снега с целью его дальнейшей погрузки и вывоза.

3.2.9. Формирование снежных валов запрещается:

- на пересечении улиц в одном уровне и вблизи ж/д переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на газонах (дернине), в приствольных лунках деревьев, кустарников, иных объектов придорожного озеленения;

- на проезжей части мостов и путепроводов.

3.2.10. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого доступа к сетям инженерных коммуникаций и их элементов, в том числе пожарных гидрантов.

3.2.11. В случае образования наледи на объектах улично-дорожной сети, а также внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций, в том числе водопроводных, канализационных и тепловых сетей, удаление наледи производится немедленно собственниками сетей инженерных коммуникаций или эксплуатирующими организациями, в ведении которых они находятся, собственными силами или по договору с другими организациями.

3.2.12. Поверхности тротуаров, в том числе посадочных площадок (остановочных комплексов) общественного транспорта, имеющих твердое покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований, и постоянно содержаться в безопасном для движения пешеходов состоянии.

3.2.13. Счищаемый с тротуаров снег, скол льда должны формироваться в валы на краю тротуара, обеспечивая беспрепятственное движение пешеходов. Сбрасывание снега, льда с тротуаров на проезжую часть, зеленые зоны и насаждения, а также с проезжей части на зеленые зоны и насаждения при механизированной и ручной уборке не допускается.

3.2.14. Вывоз снега производится в места, определенные постановлением администрации городского округа «Город Калининград», которые предварительно согласовываются администрацией городского округа «Город Калининград» с территориальным органом Роспотребнадзора.

3.2.15. При отсутствии снегопадов необходимо выполнять работы по подметанию дорог, а также при наступлении положительных температур воздуха по удалению грунтовых наносов, представляющих собой загрязнения и остатки противогололедных материалов, применяемых для борьбы со скользкостью.

3.3. Уборка в летний период осуществляется в следующем порядке:

а) подметание и сбор мусора;

б) мойка;

в) уборка грунтовых наносов.

В целях уменьшения запыленности выполняется поливка.

3.3.1. Подметание и сбор мусора на объектах улично-дорожной сети, а также внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, должно начинаться с подметания и сбора мусора на тротуарах (при наличии), чтобы исключить повторное загрязнение лотковой части. Во вторую очередь осуществляется подметание, и сбор мусора в лотковой части дорог.

3.3.2. Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

3.3.3. Мойка и поливка объектов улично-дорожной сети, в том числе трамвайных путей, производится ежедневно с 22:00 до 06:00 часов, в другое время - по мере необходимости.

3.3.4. Мойка объектов улично-дорожной сети, в том числе трамвайных путей, производится только после подметания лотковой части дороги и уборки смета. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, в т.ч. газоны (дернины), стены зданий, сооружений, иные объекты благоустройства.

3.3.5. Для уменьшения пылеобразования при температуре воздуха более + 25<sup>0</sup>С в период с 11:00 до 16:00 часов производится поливка объектов улично-дорожной сети с повышенной интенсивностью движения транспорта. Интервал выполнения работ по поливке - 1-1,5 часа.

3.3.6. Первая уборка грунтовых наносов, представляющих собой загрязнения и остатки технологических материалов, применяемых при зимней уборке и располагающихся в лотковой части дорог, осуществляется при переходе на летний режим уборки. Последующая уборка грунтовых наносов выполняется по мере необходимости.

3.3.7. Уборка грунтовых наносов, возникающих на проезжей части объектов улично-дорожной сети, вследствие проведения строительных работ и выноса грунта колесами транспортных средств, осуществляется незамедлительно.

3.4. Ответственными за уборку объектов улично-дорожной сети являются:

3.4.1. подрядные организации, определенные по результатам торгов в соответствии с действующим законодательством, - за надлежащее выполнение работ в рамках муниципальных контрактов на выполнение механизированной и ручной уборки в зимний и летний периоды;

3.4.2. муниципальный заказчик на выполнение механизированной и ручной уборки в зимний и летний периоды, а также администрации районов в соответствии с утвержденным административным регламентом, - по осуществлению контроля за надлежащим выполнением работ в рамках муниципальных контрактов на выполнение работ по уборке.

3.4.3. лица, осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства - за предотвращение образования грунтовых наносов на объектах улично-дорожной сети, прилегающих к объектам строительства (реконструкции, капитального ремонта).

3.4.4. организация, осуществляющая трамвайные пассажирские перевозки, - за надлежащее выполнение работ по уборке в зимний и летний периоды обособленных трамвайных путей, а также по поливке трамвайных путей по всей протяженности маршрута и разворотных колец в летний период.

3.4.5. собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся), - при проведении ремонтно-восстановительных работ за обеспечение безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

3.5. Содержание объектов улично-дорожной сети.

3.5.1. Прочистка сети дождевой канализации улично-дорожной сети, в том числе смотровых и дождеприемных колодцев, а также внутриквартальной сети, производится подрядными организациями, определенными по результатам торгов в соответствии с действующим законодательством, на основании заключенных муниципальных контрактов с муниципальным заказчиком на выполнение указанных работ.



3.5.2. Запрещается сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы (решетки). Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке.

3.6. Порядок уборки и содержания городских территорий.

3.6.1. Уборка городских территорий осуществляется ежедневно. Уборка в летний период должна заканчиваться к 07:00 часам при соблюдении санитарных норм по уровню шума.

3.6.2. На основных и прилегающих территориях уборка и содержание объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, производится собственными силами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей либо по договору со специализированными организациями.

3.6.3. На основных и прилегающих территориях юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны поддерживать следующий порядок:

3.6.3.1. содержать поверхности тротуаров, внутриквартальных и внутримикрорайонных дорог и проездов в надлежащем санитарном и нормативно-эксплуатационном состоянии;

3.6.3.2. обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

3.6.3.3. производить очистку дождевой и дренажной системы и гидросооружений на ней, а также водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток - ежедневно;

3.6.3.4. обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта;

3.6.3.5. производить сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек в светлое время суток с обязательным применением мер безопасности для пешеходов, обеспечивая при этом сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Убирать сброшенный с крыш снег и сосульки по окончании сбрасывания;

3.6.3.6. обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода. Вырубку (снос), обрезку и пересадку зелёных насаждений проводить в соответствии с Положением «О сносе и восстановлении зеленых насаждений на территории Калининграда».

Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и обрезке деревьев, корчевки и обрезки кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ.

3.6.3.7. производить своевременно уборку, сгребание листвы, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку листвы и скошенной травы производить ежедневно после окончания работ.

3.6.3.8. проводить своевременную уборку береговой полосы водоемов от мусора, опавших листьев и веток.

3.6.4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы, арендаторы развернутых на открытых площадках кафе, баров и т.п., а также организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны установить биотуалеты и контейнеры для сбора мусора на период проведения мероприятий, организовать их обслуживание, уборку прилегающей территории и вывоз мусора. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить сохранность объектов благоустройства.

3.6.5. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться три раза в день с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их владельцы (арендаторы).

3.6.6. На всех площадях и улицах, у подъездов многоквартирных домов, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках городского и пригородного транспорта, других общественных местах должны быть установлены урны для мусора:

а) организациями по обслуживанию жилищного фонда, арендаторами, застройщиками и т.д. - у зданий жилищного фонда;

б) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города, - у входа и выхода зданий, строений, сооружений, помещений, офисов и т.д., а также на остановочных комплексах, в т.ч. при совмещенном с ним расположении, принадлежащих им на правах, предусмотренных действующим законодательством;

в) собственниками (арендаторами, согласно условиям заключенных договоров) объектов мелкорозничной (торговой) сети и предприятий общественного питания, при отсутствии торгового зала - непосредственно возле объекта;

г) на территории скверов, парков, пляжей, набережных - в местах, удобных для сбора ТБО – организацией, определенной по результатам торгов, в рамках заключенного контракта с муниципальным заказчиком на выполнение этих работ.

Эскиз и цветовое решение урн, расположенных на центральных магистралях (территориях), определяется администрацией городского округа «Город Калининград».

Расстояние между урнами должно быть не более 40 м на магистральных улицах (территориях) и не более 100 м - на второстепенных.

Урны следует очищать от мусора в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

Окраску урны следует выполнять не реже одного раза в год.

3.6.7. Ответственными за уборку территории и содержание объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе:

3.6.7.1. на основных и прилегающих к ним территориях - юридические лица, индивидуальные предприниматели; владельцы частного жилищного фонда - на основных территориях;

3.6.7.2. на придомовых территориях – управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом;

3.6.7.3. на территориях, прилегающих к основным территориям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, включая отведенные под проектирование и застройку, в том числе, где работы не ведутся, - собственники и арендаторы этих территорий, согласно условиям заключенных договоров;

3.6.7.4. на территориях железнодорожных путей, поездов через них, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений и прилегающих к ним территориях, находящихся в пределах городской черты, - организации, в ведении которых они находятся;

3.6.7.5. на причальных сооружениях, набережных, других сооружениях и территориях, прилегающих к акватории водных объектов, - организации, в ведении которых они находятся;

3.6.7.6. на территориях, где ведется строительство или другие работы, связанные с подготовкой к строительству, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ – лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;

3.6.7.7. на территориях, прилегающих к объектам мелкорозничной торговли – их собственники или арендаторы;

3.6.7.8. на участке линий электропередач, охранных зонах кабелей, газопроводов и других инженерных сетей, а также прилегающих территориях к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала), к опорам и охранным зонам ЛЭП – собственники этих объектов;

3.6.7.9. на посадочных площадках (остановочных пунктах) общественного транспорта, а также за эксплуатацию, уборку и мойку остановочных комплексов - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, с которыми заключен договор на исполнение данного вида работ. Содержание посадочных площадок (остановочных пунктов), где размещены встроенные или пристроенные предприятия

мелкорозничной торговой сети, осуществляют владельцы этих предприятий или арендаторы согласно условиям заключенных договоров.

3.6.7.10. на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта, - соответствующие автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели, у которых данные (ый) земельные (ый) участки (ок) находятся в аренде или в собственности - на основной и прилегающей территории с обязательной установкой емкостей для сбора мусора и организацией вывоза мусора.

В случае отсутствия стационарных туалетов на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта, соответствующие автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели устанавливают биотуалеты и организуют их обслуживание.

3.6.7.11. на территории гаражных обществ и садоводческих товариществ - председатели этих обществ (товариществ), а в случае их отсутствия – лицо, замещающее председателя. Оборудование контейнерных площадок для сбора ТБО и КГО на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ должно осуществляться за счет средств общества (товарищества). Сбор и вывоз ТБО и КГО с основных и прилегающих территорий, а также из контейнеров, осуществляется по договорам со специализированными организациями.

3.6.7.12. на территории, прилегающей к вновь построенным многоквартирным домам, до выбора жильцами управляющей компании по обслуживанию жилищного фонда - заказчик (застройщик);

3.6.7.13. на территориях автостоянок - их собственники или арендаторы;

3.6.7.14. в случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории, располагаются несколько пользователей (арендаторов), - собственник здания, строения или сооружения, земельного участка, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

Границы ответственности по уборке территории и содержанию объектов благоустройства, расположенных на этой территории, должны быть определены соглашением сторон.

3.6.7.15. на территориях дорог и подъездных путей, оборудованных организациями для ведения хозяйственной деятельности, – руководители этих организаций.

3.6.7.16. на территориях, в границах кварталов индивидуальной жилой застройки, - собственники индивидуального жилищного фонда.

3.6.7.17. на остальных территориях, кроме п. 3.5.7.1 – 3.5.7.16 – администрация района согласно административно-территориальному делению.

3.6.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны содержать придомовые территории в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящими Правилами, в том числе обеспечивать:

1) регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

2) производить очистку дождевой и дренажной системы и гидросооружений на ней, а также водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток - ежедневно;

3) беспрепятственный доступ к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам и т.д.), расположенным на обслуживаемой территории;

4) сохранность и надлежащий уход за существующими зелеными насаждениями;

5) надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

6) установку контейнеров для сбора ТБО, а в неканализованных зданиях - кроме того, и устройство сборников для жидких бытовых отходов;

7) установку урн для мусора у входов в подъезды и у скамеек, их своевременную очистку;

8) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую стонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

9) своевременное проведение работ по сгребанию и вывозу снега с придомовых территорий, а также обработку в зимний период скользких участков песко-соляной и (или) специальными противогололедными смесями;

10) своевременную очистку снега и льда с крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением мер сохранности веток крон деревьев, а также сетей наружного освещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи, вывесок, от повреждений падающими комьями снега и льда. Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков.

11) проводить уборку придомовых территорий в следующей последовательности: в летний период – санитарная уборка, в зимнее время – в случае снегопада или гололеда (скользкости) – очистка от снега и посыпка песком и (или) иными противогололедными материалами входов в подъезд, пешеходных дорожек и тротуаров, а затем санитарная уборка;

12) информирование жителей домов о времени начала и окончания работ по уборке придомовой территории, путем вывешивания объявлений на специально оборудованных местах (досках объявлений, стендах), в целях освобождения мест парковки автомобилей.

3.6.8.1. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

- 1) мыть транспортные средства;
- 2) парковать грузовые транспортные средства;
- 3) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- 4) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- 5) устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования с администрацией района;
- 6) самовольно строить мелкие дворовые постройки;
- 7) загромождать ее металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;
- 8) выливать помой, выбрасывать отходы и мусор;
- 9) складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;
- 10) стоянка или парковка транспортных средств на детских площадках, газонах, территориях, занятых зелеными насаждениями, вне зависимости от времени года;
- 11) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство;
- 12) самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

3.6.8.2. Собственники нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, а также во встроенно-пристроенных помещениях, обязаны содержать прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии.

3.6.8.3. Уборка прилегающей к нежилому помещению территории производится юридическими и физическими лицами - индивидуальными предпринимателями собственными силами либо по договорам с организациями по обслуживанию жилья на возмещение затрат по уборке территории.

3.7. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки.

3.7.1. Содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками и (или) нанимателями данного жилья в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.7.2. Собственники и (или) наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

- 1) содержать территорию индивидуальной жилой застройки в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать ее регулярную уборку;

2) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

3) обеспечивать уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

4) размещать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели наименования проспекта или улицы, переулка, а также номера дома в соответствии с требованиями, установленными администрацией городского округа «Город Калининград»;

5) оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

6) складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах сбора ТБО (контейнерных площадках) или установить емкость для сбора ТБО на территории домовладения, заключив договор на вывоз ТБО в соответствии с п.п. 4.2., 4.2.1. настоящих Правил,

3.7.3. На территориях индивидуальной жилой застройки и за ее пределами запрещается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

3) складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

4) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за территорией домовладения;

5) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

6) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения, согласованного с Госпожнадзором, ГИБДД;

7) повреждать зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;

8) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

3.8. Запрещается:

3.8.1. Производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования промышленных и бытовых отходов.

3.8.2. Выгружать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в неустановленные места, закапывать его в землю, кроме мест специально отведенных для этой цели федеральным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, воду, откаченную при производстве аварийных работ, плановых раскопок и т. п.

3.8.3. Складировать строительные материалы и отходы, грунт, различные удобрения, твердое топливо на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования.

3.8.4. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и на бульварах, цветниках и во дворах предприятий и организаций, жилых домов и индивидуальных домовладений, городском полигоне ТБО и т.д., а также сжигать мусор в контейнерах-сборниках.

3.8.5. Содержать домашний скот и птицу в помещениях (одиночных или двойных сараях для скота и птицы), расположенных ближе 15 метров от окон жилых помещений дома.

3.8.6. Допускать собак в водоемы и места, отведенные для массового купания населения, выгуливать собак на пляжах, газонах скверов и бульваров, детских площадках, территориях детских учреждений и объектов здравоохранения.

3.8.7. Сметать мусор на проезжую часть и в колодцы дождевой канализации.

3.8.8. Оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства мелкорозничной торговли и мусор.

3.8.9. Выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду, образовавшуюся после продажи цветов, замороженных и иных продуктов.

3.8.10. Размещать на тротуарах рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны, затрудняющие уборку городских территорий механизированным способом.

3.8.11. Кататься на роликовых коньках, скейтбордах, лошадях, гужевом транспорте на пешеходных зонах площадей, территориях памятников архитектуры и искусства, мемориальных комплексов.

3.8.12. Проезд транспортных средств по газону (дернине).».

5. Главу 4. «ПОРЯДОК СБОРА, ВЫВОЗА, УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ» изложить в следующей редакции:

«4.1. Порядок, условия и способы вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории города Калининграда определяется в соответствии с действующим законодательством и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области окружающей среды и здоровья человека.

Генеральная схема очистки территорий города разрабатывается в составе Генерального плана муниципального образования «Город Калининград».

4.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны:

4.2.1. Заключить договор на вывоз ТБО, в том числе КГО, со специализированными организациями, имеющими специализированный транспорт, подготовленный персонал и лицензию (в случаях, установленных законодательством) на право осуществления соответствующей деятельности, обеспечив сбор отходов в контейнеры на специально оборудованных площадках, или договор на оказание услуг по организации сбора и вывоза ТБО, в том числе КГО, с предприятиями (организациями), управляющими организациями, товариществами собственников жилья, либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, которые являются пользователем места размещения контейнеров (места сбора ТБО (КГО)) или контейнерной площадки) по согласованию с администрацией района, на территории которого они (место сбора ТБО (КГО), контейнерная площадка) находятся.

При непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники помещений на основании решения общего собрания обязаны заключить договор на организацию сбора, вывоз и утилизацию ТБО, в том числе КГО, со специализированной организацией, оказывающей данный вид услуг, обустроив при этом контейнерную площадку на придомовой территории, либо заключить договор с управляющей организацией на пользование иной контейнерной площадкой.

4.2.2. Установить на контейнерной площадке контейнеры в достаточном количестве, обеспечивающем норму накопления ТБО. Ответственность за техническое и санитарное состояние контейнеров, контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий, несет их пользователь.

Если в одном здании, строении, сооружении или на одной территории, располагаются несколько собственников (арендаторов), ответственность за организацию сбора и вывоза ТБО, содержание и уборку территории места сбора ТБО (контейнерной площадки) возлагается на собственника здания, строения или земельного участка, либо на его арендатора, если это определено соглашением сторон.

4.2.3. Оборудовать в неканализованных зданиях очистные сооружения, стационарные сборники для жидких бытовых отходов и обеспечить их правильную эксплуатацию, а также надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключая загрязнение жидкими бытовыми отходами окружающей среды. Организовать своевременный вывоз жидких бытовых отходов.

Заключить договор на вывоз жидких бытовых отходов со специализированными организациями, имеющими специализированный транспорт (ассенизационный вакуумный), подготовленный персонал и лицензию на право осуществления данного вида деятельности, или договоры на оказание услуг по организации откачки, вывоза и размещения жидких бытовых отходов с предприятиями (организациями), управляющими организациями, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами.

Ответственность за техническое и санитарное состояние выгребных ям и прилегающей к ним территории несет их владелец.

4.2.4. Осуществлять содержание в исправном состоянии контейнеров и других сборников для жидких и твердых бытовых отходов.

4.2.5. Обеспечить свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных контейнерных площадках.

4.3. При отсутствии возможности оборудования контейнерной площадки для установки контейнеров допускается установка контейнеров в местах сбора ТБО по согласованию с администрацией района, на территории которого расположено место сбора ТБО.

4.4. Размещение контейнерных площадок для установки контейнеров определяется при проектировании строительства многоквартирных домов, а также нежилых зданий. В сложившейся застройке контейнеры для сбора ТБО размещаются (устанавливаются) в местах сбора ТБО/на специально оборудованных контейнерных площадках. Тип ограждения контейнерной площадки определяется администрацией. Количество мест сбора ТБО, контейнерных площадок, контейнеров на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО. Размер места сбора ТБО, контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

4.5. Для сбора ТБО следует применять металлические и/или пластмассовые контейнеры. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены (для металлических), иметь маркировку с указанием реквизитов владельцев. Ответственность за техническое и санитарное состояние мест сбора ТБО, контейнерных площадок, а также контейнеров и прилегающей к ним территории, несет лицо, получившее согласование на использование места сбора ТБО, контейнерной площадки от администрации района.

4.6. Контейнерная площадка должна иметь водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтовое и т.п.), ограждение с трёх сторон, подъездной путь для специализированного транспорта.

4.7. На улицах с домами индивидуальной застройки контейнерные площадки размещаются на расстоянии не менее 8 - 10 м от жилого дома. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения нормативного расстояния, эти расстояния могут быть сокращены по согласованию с домовладельцами. Собственник индивидуального жилого дома заключает договор на вывоз ТБО (КГО) со специализированной организацией.

4.8. После выгрузки мусора из контейнеров в транспортное средство работник предприятия, производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае образования свалки мусора вокруг контейнера, возникшей из-за срыва графика вывоза ТБО, ликвидацию свалки производит специализированная организация, осуществляющая вывоз ТБО, или возмещает затраты пользователю места сбора ТБО (контейнерной площадки) на уборку такой свалки.

4.9. Организации по обслуживанию жилищного фонда, в управлении которых находятся дома, оборудованные мусоропроводами, обязаны содержать их в исправном состоянии. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками в целях герметизации. В многоквартирных домах, оборудованных мусоропроводами, должны быть обеспечены условия для еженедельной чистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода.

4.10. Ответственность за содержание мусоропровода, камеры мусоропровода, мусоросборников и территории, прилегающей к месту выгрузки отходов из камеры, несут предприятия (организации), управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, в управлении которых находится многоквартирный дом, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

4.11. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производственную деятельность, осуществляют сбор, вывоз и утилизацию промышленных твердых и жидких отходов с соблюдением всех природоохранных норм и правил с учетом максимально возможного их вторичного использования. Неопасные отходы могут вывозиться на полигон ТБО собственными силами либо по договору со специализированными организациями.

4.12. Крупногабаритные отходы собираются на специально отведенных площадках или в контейнеры большой вместимости. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется ежедневно за счет организаций, заключивших договор со специализированной организацией на вывоз ТБО (КГО).

На строительных площадках, а также в местах проведения ремонтно-строительных работ, бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, устанавливаемые в специально отведенных местах, при этом принимаются меры для обеспечения предотвращения загрязнения прилегающей территории. Вывоз строительного мусора производится по мере накопления, бытовой – ежедневно.

4.13. Вывоз шлака с дворовых территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, обязаны производить владельцы котельных. Шлак необходимо складировать в металлических контейнерах. Вывоз шлака производится по мере накопления.

4.14. Тара и прочий упаковочный материал торговых организаций должны систематически вывозиться. Временное складирование тары торговых организаций следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения, на специально отведенных для этих целей площадках, которые огораживаются, металлической сеткой. Места размещения площадок согласовываются с федеральным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор, пожарной инспекцией, комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа и ГИБДД УВД по Калининградской области. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

4.15. Сбор, хранение и удаление всех видов отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляются в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

4.16. Сбор, хранение, удаление и захоронение отходов, содержащих радиоактивные вещества, осуществляется в соответствии с требованиями Санитарных правил работы с радиоактивными веществами и источниками ионизирующих излучений.

4.17. Сбор, хранение, удаление и захоронение отходов I и IV классов опасности, в том числе отходов химических, ртутьсодержащих и т.п., осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления».

4.18. Запрещается:

4.18.1. Выбрасывать и выставлять твердые бытовые отходы, тару и тару с мусором, прочий мусор (ветки, листву, смет и т.п.) на придомовых территориях, улицах, площадях, в парках и скверах, местах торговли, на территории розничных рынков, на пляжах и в других местах общего пользования.

4.18.2. Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в т.ч. грунта, в местах, не отведенных для этих целей.

4.18.3. Выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, использовать для этого колодцы, водостоки дождевой канализации и ливневочные (дождеприемные) колодцы, поглощающие ямы, закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю.

4.18.4. Устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, выгребных ям).

4.18.5. Устраивать выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов в дождевую канализацию, на рельеф, в кюветы, в водоемы и водотоки города. Устройство локальных очистных сооружений разрешается только с согласия и выполнения условий, выданных федеральным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

4.18.6. Устраивать выпуски из накопителей бытовых стоков.



4.18.7. Использовать колодцы, водостоки дождевой канализации и ливнесточные (дождеприемные) колодцы при откачке жидких грязевых масс, а также хозяйственно-бытовых вод, образующихся в процессе проведения работ по ремонту инженерных коммуникаций.».

6. Название Главы 5. «ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ САНИТАРНОГО ДНЯ» переименовать на «ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ПРИЧАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ» и изложить в следующей редакции:

«5.1. При проектировании причальных сооружений необходимо предусматривать весь перечень необходимых элементов обустройства причала и благоустройства прилегающей территории с учетом выполнения требований по безопасности.

5.2. Причальные сооружения (пирсы, пристани, стенки и т.д.), места, прилегающие к ним акватории, должны содержаться в надлежащем порядке и в состоянии, обеспечивающем пожарную безопасность и сохранение окружающей среды, для чего необходимо:

5.2.1. Очищать ежедневно территорию причальных сооружений от мусора (особенно огнеопасного), а акваторию - от нефтепродуктов;

5.2.2. Складывать мусор только в контейнеры, установленные на территории в местах, удаленных от причальных сооружений и систематически вывозить мусор в соответствии с настоящими Правилами, после чего контейнеры необходимо дезинфицировать;

5.2.3. Держать свободными и в исправном техническом состоянии подъездные дороги к причальным сооружениям и береговым объектам;

5.2.4. Устанавливать на причальных сооружениях информационные табло, стенды с обязательным размещением на них правил по уходу за внутренней акваторией и информации по предупреждению несчастных случаев на воде.

5.3. Ответственность за санитарное и техническое состояние причальных сооружений несут их владельцы (арендаторы).».

7. Главу 6. «ПРАВИЛА ОЗЕЛЕНЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ» изложить в следующей редакции:

«6.1. Снос зеленых насаждений и взимание компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений производится на основании «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда.

6.2. Порядок содержания зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», определяется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 153 от 15.12.1999.

6.3. Зеленые насаждения, расположенные на придомовых территориях, находятся на обслуживании управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также собственников помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

6.4. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, принадлежащих юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, находятся на обслуживании этих лиц.

6.5. Ответственность за качество ухода за зелеными насаждениями общего пользования и выполнение работ в соответствии с технологией содержания зеленых насаждений возлагается на подрядные организации, определенные по результатам торгов, которые выполняют работы по текущему содержанию и капитальному ремонту объектов зеленого хозяйства.

6.6. Контроль за надлежащим выполнением работ по уходу за зелеными насаждениями общего пользования, в рамках муниципальных контрактов, возлагается на муниципального заказчика.

6.7. Контроль за состоянием зеленых насаждений в пределах территории района осуществляют администрации районов городского округа «Город Калининград».

6.8. Работы по реконструкции и новому строительству объектов зеленого хозяйства выполняются организациями по проектам, согласованным в установленном порядке.

6.9. Посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

6.10. Контроль за законностью сноса зеленых насаждений осуществляется органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по контролю и надзору в области охраны окружающей среды, уполномоченным органом в сфере охраны окружающей среды администрации городского округа «Город Калининград» и Центром по борьбе с правонарушениями в сфере потребительского рынка и исполнения административного законодательства при УВД по Калининградской области.

6.11. Расположение мест для компенсационного озеленения определяется уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград», а видовой и породный состав зеленых насаждений, а также параметры посадочного материала определяются уполномоченным органом в сфере благоустройства администрации городского округа «Город Калининград».

6.12. Лица, на обслуживании которых находятся зеленые насаждения, обязаны:

6.12.1. Обеспечить сохранность насаждений;

6.12.2. Обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений;

6.12.3. Доводить до сведения городских станций по защите зеленых насаждений обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, обеспечить уборку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, замазку ран и дупел на деревьях;

6.12.4. Производить новые посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры только по проектам, согласованным с комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа.

6.13. На каждый объект зеленого хозяйства (парк, сквер, бульвар, рядовая посадка деревьев вдоль улиц) оформляется паспорт объекта. Ежегодно по состоянию на 1 января все текущие изменения, происшедшие с насаждениями (прирост и ликвидация зеленых насаждений, посадки и убыль деревьев, кустарников и т.д.), вносятся в паспорт.

6.14. На территории зеленых насаждений, в т.ч. газонах (дернине) запрещается:

6.14.1. складировать любые материалы, грунт, мусор, снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки;

6.14.2. посыпать солью и другими химическими препаратами пешеходные дорожки и тротуары, расположенные в непосредственной близости от зеленых насаждений;

6.14.3. сбрасывать снег и другие загрязнения, в том числе смет, песок на газоны (дернину), цветники, в приствольные лунки деревьев и кустарников и в ливнесточные (дождеприемные) колодцы сети дождевой канализации;

6.14.4. зажигать костры и нарушать правила противопожарной безопасности;

6.14.5. подвешивать на деревьях гамаки, качели и т.п., веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, способные повредить зеленые насаждения;

6.14.6. добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения;

6.14.7. рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

6.14.8. производить обрезку, снос и пересадку зеленых насаждений без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ;

6.14.9. устраивать стоянку, хранение и мытье транспортных средств на газонах (дернине) в не зависимости от времени года;

6.14.10. производить побелку стволов деревьев на городских территориях кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.);

6.14.11. повреждать газоны, цветники, растительный слой земли, ходить по газонам (дернине), выгуливать на них домашних животных;

6.14.12. отводить участки под строительство в границах городских объектов озеленения, определенных генеральным планом города (скверы, бульвары, сады);

6.14.13. самовольно размещать объекты розничной торговли и общественного питания, в том числе сезонные на территории парков, скверов, бульваров, садов.

6.14.14. устраивать несанкционированные свалки;

6.14.15. вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений.».

8. Главу 7. «ПРАВИЛА СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВКИ И СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ» переименовать на «ПРАВИЛА УСТАНОВКИ И СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ» и изложить в следующей редакции:

«7.1. Установка (размещение) объектов малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства допускается лишь с разрешения комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» и по проектам, согласованным в установленном порядке. Помимо предоставленных эскизных проектов объектов малых архитектурных форм, в состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка. Уровень суммарной засветки окон жилых домов и учреждений социального обеспечения, лечебно профилактических учреждений от наружной рекламы и наружных световых приборов не должен превышать гигиенических нормативов.

7.2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке все объекты малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску в соответствии с требованиями, установленными комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

7.3. Окраска объектов малых архитектурных форм производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.».

9. Главу 8. «ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ В ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТАХ» переименовать на «ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТАХ» и изложить в следующей редакции:

«8.1. Установка (размещение) нестационарных торговых объектов (далее - НТО) допускается только в соответствии со схемой размещения НТО, разработанной и утвержденной органом местного самоуправления, в порядке, утвержденном действующим законодательством.

8.2. Проведение ярмарок осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территориях которых такие ярмарки организуются.

8.3. Содержание НТО, основных и прилегающих к ним территорий, а также заключение договоров на организацию сбора и вывоза ТБО, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

8.4. НТО при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию территорий городской среды, на которых они размещаются.

8.5. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной или асфальтированной площадке при условии свободного прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов в соответствии с нормативами ширины пешеходной части по категориям дорог и улиц, в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части дороги не менее 3 метров, проездов и проходов не менее 3 метров.

8.6. При размещении отдельно стоящего НТО, группы НТО, следует предусматривать зону благоустройства и технического обслуживания не менее 1,0 м вокруг объекта (объектов), зону обслуживания посетителей - не менее 3 метров со стороны обслуживания посетителей и пешеходную зону.

8.7. НТО на остановочном пункте допускается размещать за пределами посадочных площадок и площадок ожидания.

8.8. На отведенной территории допускается установка киосков, а также одноэтажных павильонов площадью 20 кв.м и менее группами. В одной группе может размещаться не более 10 сооружений I, II, III, IIIa степеней огнестойкости или 6 - IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.

8.9. В случае установки двух и более отдельных НТО на расстоянии менее 10 метров друг от друга необходимо выполнять общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства прилегающей территории. Заказчиком на разработку проекта является победитель торгов (конкурса или аукциона) на право размещения некапитальных объектов. В случае если несколько граничащих друг с другом объектов принадлежат разным лицам, заказчик единого проекта на всю группу объектов должен определяться соглашением между этими лицами.

8.10. Благоустройство территории размещения НТО должно предусматривать устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, а также устройство газонов и цветников.

8.11. В целях обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов:

- не допускается выставлять на тротуаре у объектов мелкорозничной торговли столики, зонтики и др. элементы, мешающие пешеходному движению;
- осуществлять разгрузку товара без заезда машин на тротуар и зеленые зоны;

8.12. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

8.13. Запрещается:

8.13.1. Самовольно устанавливать на территории муниципального образования «Город Калининград» НТО в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО;

8.13.2. Осуществлять торговлю с лотков, тентовых палаток, средств разносной и развозной торговли на улицах города в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО;

8.13.3. Размещение объектов на благоустроенных газонах, цветниках, в зеленой зоне городских и придомовых территорий, в арках зданий, ближе 15 метров от окон зданий и витрин торговых предприятий;

8.13.4. Возводить к НТО различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также выставлять холодильное оборудование и складировать тару, тару с мусором, запасы товаров на основных и прилегающих к объекту территориях;

8.13.5. Нахождение (размещение) НТО после окончания срока действия договора (аренды земельного участка, на размещение НТО) в местах, ранее согласованных на их размещение;

8.13.6. Выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных цистерн на тротуары, газоны и дороги;

8.13.7. При размещении НТО вырубка кустарников и деревьев;

8.13.8. Асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты

(приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, георешеток с засевом газона в ячейки. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций;

8.13.9. Размещение инженерного оборудования (кондиционеры, антенны связи, подключение электросетей и т.п.) вне стен НТО, размещение возможно на крыше НТО, при этом оборудование должно быть скрыто конструкциями фризовой части объекта;

8.13.10. Устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

8.14. НТО, размещенные (смонтированные) на земельных участках, не отведенных для этих целей в установленном порядке, установленные и/или эксплуатируемые без правовых оснований на их размещение или с существенным нарушением градостроительных и иных норм и правил, а также оставленные по окончании права пользования земельными участками, в том числе не демонтированные в установленный срок в связи с прекращением действий договора на их размещение, подлежат переносу (демонтажу) в установленном порядке.»

10. Главу 9. «РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ» переименовать на «РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ, НЕ ОТНОСЯЩЕЙСЯ К НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЕ» и изложить в следующей редакции:

«9.1. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда.

9.2. Информация, которая не относится к наружной рекламе, в том числе афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного и агитационного характера, размещается в специально отведенных для этих целей местах.

9.3. Запрещается:

9.3.1. Размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, а также нанесение краской граффити, на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и трамвайно-троллейбусных линий, распределительных щитах, остановочных павильонах и других местах, не предназначенных для этих целей;

9.3.2. Размещение (нанесение) на объектах улично-дорожной сети графических надписей, в том числе рекламного и информационного характера, образов и символов, не связанных с организацией дорожного движения;

9.3.3. Размещение (нанесение) на стенах зданий, строений, сооружениях, ограждениях (капитальных и временных) любых надписей, не согласованных с собственником или иным законным владельцем.

9.4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий (далее - Заказчики), намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей. Ответственность за размещение материалов информационного и агитационного характера в местах, не предназначенных для этих целей, несут Заказчики.»

11. Главу 10. «СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ, РЕМОНТНЫХ РАБОТ» переименовать на «СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» и изложить в следующей редакции:

«10.1. Собственники или их уполномоченные лица, а также арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

- бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства;
- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;
- своевременно производить ремонтные работы;
- иметь паспорт фасада, а также выполнять требования Положения о содержании фасадов объектов капитального строительства на территории Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области № 448 от 22.06.2006 года.

10.2. Запрещается:

- изменять архитектуру здания (упразднять, производить замену одних другими архитектурными деталями или устраивать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять формы окон и рисунок переплетов) без соответствующих разрешений, предусмотренных Градостроительным и Жилищным кодексами РФ.

- устанавливать на фасадах, а также на крышах рекламу, плакаты и другие оформления без специального проекта, согласованного с администрацией городского округа;

- применять номерные, указательные и домовые знаки с отклонением от установленного образца.

10.3. На наружном фасаде каждого дома, независимо от его ведомственной принадлежности, домовладельцем устанавливается домовый номерной знак установленного образца у входной двери и на фасаде дома с указанием номера дома и названия улицы, который должен освещаться с наступлением темноты. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.»

12. Главу 11. «ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ДОРОЖНЫХ И ДРУГИХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА» переименовать на «ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» и изложить в следующей редакции:

«11.1. Порядок производства земляных работ на территории города Калининграда, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Порядок) разработан на основании действующего законодательства, а также иных нормативно-правовых актов, определяющих требования к функционированию городского хозяйства, строительному производству и проектированию.

11.2. Действие Порядка не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, и на земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства.

11.3. Производство земляных работ на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется после получения ордера на раскопки по форме, установленной администрацией городского округа «Город Калининград», выданного администрацией городского округа «Город Калининград» либо уполномоченным ею казенным учреждением (далее – уполномоченный орган).

11.4. На основании ордера на раскопки осуществляются следующие работы:

11.4.1. Вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ.

11.4.2. Вскрытие дорожного покрытия проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений.

11.4.3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт (ремонт) инженерных коммуникаций, независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций за пределы земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, производство земляных работ при устройстве временных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

11.4.4. Установка (замена) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения.

11.4.5. Производство земляных работ при благоустройстве территории.

11.4.6. Производство земляных работ при строительстве стационарных объектов (на которые не требуется разрешение на строительство) и установке нестационарных объектов, открытых автостоянок, спортивных площадок.

11.4.7. Установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций.

11.4.8. Производство аварийных работ, связанных с разрытием грунта, асфальта.

11.4.9. Установка капитального ограждения.

11.5. Любые земляные работы запрещается производить без ордера на раскопки и при окончании срока действия ордера на раскопки.

11.6. Ордер на раскопки выдается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам (далее – производители работ), выполняющим работы, на весь период выполнения работ. После завершения работ с временным нарушением благоустройства производитель работ обязан в пределах срока действия ордера выполнить полное восстановление благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ.

11.7. Ордер на раскопки действителен только на вид работ, участок, срок, которые указаны в ордере.

11.8. Ордер на раскопки оформляется администрацией городского округа «Город Калининград» либо уполномоченным органом на основании:

а) заявки по форме, установленной администрацией городского округа «Город Калининград»;

б) схемы ограждения места работы, расстановки дорожных знаков, устройства временных транспортных проездов, переходов для пешеходов (мостиков), согласованной отделом УГИБДД при УВД по Калининградской области и утвержденной руководителем подрядной организации (при производстве работ, связанных со вскрытием дорожных покрытий (асфальтобетона, брусчатки), тротуаров и внутриквартальных, внутримикрорайонных дорог и проездов);

в) рабочей документации, согласованной с лицами, в ведение которых находятся подземные сети и сооружения;

г) графика производства работ;

д) постановления администрации городского округа «Город Калининград» при производстве работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспорта на улицах города.

11.9. Оформление ордера на раскопки осуществляется в срок не позднее 3 рабочих дней, на аварийные работы – в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки на оформление ордера на раскопки.

11.10. При замене производителя работ на объекте на вновь назначенного производителя работ в течение 3 рабочих дней (с момента замены) оформляется новый ордер на раскопки.

11.11. Согласования предприятий и организаций, в ведении которых находятся подземные инженерные сети и сооружения города, действуют в течение 2 лет с даты согласования, кроме согласований, где указаны сроки их окончания.

11.12. По окончании земляных работ действие ордера на раскопки прекращается при наличии согласований об отсутствии замечаний по проведению земляных работ:

а) отдела благоустройства администрации района;

б) МКУ «Калининградская служба заказчика» (при вскрытии дорожного полотна).

До обратной засыпки земляных работ производитель работ направляет исполнительную съемку проложенных подземных коммуникаций в отдел развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КАиС) для нанесения на дежурный план города;

По окончании установки рекламной конструкции производитель работ направляет исполнительную съемку места размещения рекламной конструкции в отдел рекламы КАиС для нанесения на дежурный план города.

11.13. Производитель работ до начала работ обязан:

11.13.1. установить и содержать в исправном состоянии вокруг строительных площадок по всему периметру соответствующие типовые ограждения, а также габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с ГИБДД, обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов;

11.13.2. оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов;

11.13.3. установить при въезде на площадку информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

11.13.4. нанести наименование и номер телефона исполнителя работ на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах;

11.13.5. оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а на линейных объектах - в местах, определенных администрацией городского округа «Город Калининград»;

11.13.6. при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

11.13.7. оборудовать освещением места работ, временные проезды и проходы;

11.13.8. установить биотуалет на территории строительной площадки и обеспечивать его обслуживание.

11.13.9. Обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений.

11.13.10. При отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности.

11.14. Производитель работ обязан:

11.14.1. производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ, с проезжей части - незамедлительно;

11.14.2. складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

11.14.3. складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить лишний грунт и мусор;

11.14.4. не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

11.14.5. обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения;



11.14.6. обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные администрацией городского округа «Город Калининград»;

11.14.7. обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

11.14.7.1. обеспечить уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в места, установленные администрацией городского округа «Город Калининград»;

11.14.7.2. выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;

11.14.7.3. не допускать несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;

11.14.7.4. не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

11.14.7.5. принимать меры при буровых работах по предотвращению разлива подземных вод;

11.14.8. восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам;

11.14.9. в случае обнаружения останков при производстве земляных работ уведомить об этом заказчика;

11.14.9.1. заказчик, в свою очередь, в обязательном порядке ставит в известность уполномоченный орган администрации городского округа «Город Калининград» о факте обнаружения останков.

11.15. При производстве земляных работ запрещается:

11.15.1. осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и комитетом архитектуры и строительства городского округа «Город Калининград»;

11.15.2. разбирать ограждения, подпорные стенки;

11.15.3. засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам улицы, тротуары и дворовые территории;

11.15.4. оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

11.15.5. откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны;

11.15.6. складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине);

11.15.7. производить земляные работы с нарушением условий ордера на раскопки;

11.15.8. не принятие мер по восстановлению благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций;

11.15.9. не принятие мер по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ;

11.15.10. производить земляные работы по окончании срока действия ордера на раскопки;

11.15.11. осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей.

11.16. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

11.17. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

11.18. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.

11.19. Засыпка раскопок на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа асфальтобетонного, цементно-бетонного, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и

далее согласно дорожной одежде выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.

11.20. Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ, выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

11.21. Засыпка раскопок песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

11.21.1. слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ;

11.21.2. при раскопках земляных покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

11.22. Производитель работ несет ответственность за состояние траншей, котлованов, за просадку и провалы восстановленных дорожных покрытий в течение 2 лет после окончания строительных работ, с даты погашения ордера на раскопки. При обнаружении в течение 2 лет с момента окончания работ на месте раскопок провалов, просадок или разрушения асфальтобетонного или брусчатого покрытия организация, осуществляющая раскопки обязана исправить дефекты своими силами.

11.23. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

а) на главных магистралях, в скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов (после засыпки траншеи строительной организацией) в кратчайший срок – в течение суток;

б) в остальных случаях – не позднее трех суток после засыпки траншей.

11.24. В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства работ, разрешается приступить к аварийным раскопкам без ордера на раскопки. Одновременно с направлением аварийной бригады организации, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения поврежденных коммуникаций, обязаны:

11.24.1. сообщить телефонограммой о характере и месте аварии диспетчеру администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченному органу, выдающему ордер на раскопки, УГИБДД УВД по Калининградской области, а также организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети;

11.24.2. оформить ордер на раскопки не позднее 24 часов с момента возникновения аварии на подземных коммуникациях;

11.25. Ордер на аварийные раскопки оформляется на основании схемы производства работ с указанием места аварии, утвержденной руководителем организации и заявки на оформление ордера на аварийные раскопки, согласованной с:

а) отделом благоустройства администрации района городского округа «Город Калининград»;

б) специалистом отдела капитального ремонта муниципальной собственности комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (если авария произошла на инженерных сетях, проложенных под магистралями и площадями, а также дорогами с новыми (гарантийными) дорожными покрытиями);

в) МКУ «Калининградская служба заказчика» и ОГИБДД УВД по г. Калининграду (при вскрытии дорожного полотна).

11.26. По окончании земляных работ действие ордера на раскопки прекращается при наличии акта на скрытые работы (если раскопка производилась на проезжей части) и согласований об отсутствии замечаний по проведению земляных работ:

а) отдела благоустройства администрации района городского округа «Город Калининград»;

б) отдела капитального ремонта муниципальной собственности комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (если авария произошла

на инженерных сетях, проложенных под магистралями и площадями, а также дорогами с новыми (гарантийными) дорожными покрытиями);

в) МКУ «Калининградская служба заказчика» (при вскрытии дорожного полотна).

11.27. Ордер на аварийные раскопки выдается со сроком действия на 10 рабочих дней.

Производитель работ обязан:

а) по истечении 5 рабочих дней устранить аварию, произвести обратную засыпку раскопки и в письменном виде уведомить уполномоченный орган, выдающий ордер на раскопки, об окончании этих работ;

б) по истечении последующих 5 рабочих дней восстановить нарушенное благоустройство и сдать ордер на аварийные раскопки в уполномоченный орган, выдающий ордер на раскопки, в установленном порядке.

11.28. Производство аварийных работ возглавляет ответственное лицо от организации, производящей эти работы, которое обязано иметь при себе документ, подтверждающий его полномочия и ордер на раскопки.

11.29. Ответственность за соответствие вида работ, указанного в заявке и в схеме производства работ с указанием места аварии, фактически проводимым земляным работам несет руководитель организации, подписавший заявку.

11.30. После устранения аварии, восстановления дорожного покрытия и нарушенного благоустройства организация, производящая аварийные работы, обязана сдать ордер на раскопки.

11.31. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

11.32. В осенне-зимний период (при остановке асфальтобетонного завода) производитель работ обязан:

а) восстановить раскопку по временной схеме:

- дорожное полотно, тротуар – плиткой, булыгой;
- зеленую зону, грунт – обратная засыпка, планировка.

б) восстановить раскопки согласно графику производства работ при начале работы асфальтобетонного завода.

11.33. Уполномоченный орган, выдавший ордер на раскопки имеет право:

а) проверять ход выполнения земляных работ, работ по благоустройству и озеленению на участке, указанном в ордере на раскопки;

б) выдавать обязательные для исполнения извещения об устранении выявленных в ходе проверок нарушения порядка и о приостановлении действия ордера на раскопки до устранения выявленных нарушений.

11.34. Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

11.35. Контроль за выполнением подрядными организациями гарантийных обязательств осуществляет уполномоченный орган, выдавший ордер на раскопки.

11.36. Производитель работ должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки и возводимого объекта представителям застройщика (заказчика), органам государственного контроля (надзора), авторского надзора и представителям администрации городского округа «Город Калининград», предоставлять им необходимую документацию.

Не допускается принуждение к заключению договоров возмездного характера на сопровождение соответствующих работ со стороны уполномоченных органов и учреждений муниципального образования городской округ «Город Калининград».

13. Главу 14. «РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ УСТРОЙСТВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«14.1. Установки наружного освещения (опоры, светильники, кронштейны, воздушные и кабельные линии освещения, шкафы управления уличным освещением) являются муниципальной собственностью, за исключением установок наружного освещения ведомственной принадлежности.

14.2. Опоры светильников наружного освещения на прямых участках дорог следует располагать за бровкой земляного полотна. В исключительных случаях допускается располагать отдельные опоры на обочине при соблюдении требований СНиП II-89-80\* в части расстояний до кромки проезжей части, предусматривая нанесение на них вертикальной разметки. Допускается располагать опоры светильников на разделительной полосе шириной не менее 5 м. При расположении отдельных опор на обочинах дорог, по которым осуществляются пассажирские автоперевозки, а также на разделительной полосе необходимо предусматривать их ограждение.

Наружное освещение не должно влиять на ясную видимость сигнальных огней.

14.3. В перечень работ специализированных организаций, осуществляющих обеспечение мероприятий по нормативной работе сетей наружного освещения, входит:

14.3.1. обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы;

14.3.2. обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы;

14.3.3. обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности;

14.3.4. экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения;

14.3.5. замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;

14.3.6. работы, связанные с ликвидацией мелких повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования;

14.4. Обеспечением нормативной освещенности территорий, находящихся в муниципальной собственности, занимаются специализированные организации, действующие на правах «Исполнителя» по договорам на обслуживание объектов наружного освещения, заключенным с муниципальным заказчиком.

14.4.1. Обеспечение нормативной освещенности объектов ведомственной принадлежности является обязанностью этих ведомств.

14.5. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев, без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения, запрещается:

14.5.1. осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы;

14.5.2. производить какие-либо работы любым организациям и лицам, кроме работников специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения;

14.5.3. размещать рекламные конструкции, дополнительные средства освещения и т.д.;

14.5.4. подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование;

14.5.5. производить земляные работы вблизи объектов наружного освещения;

14.5.6. сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

14.6. Включение и отключение установок наружного (уличного) освещения, как правило, должно осуществляться автоматически в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий и утвержденным администрацией городского округа «Город Калининград».

14.7. При централизованной автоматической системе управления установками уличного освещения должно обеспечиваться круглосуточное дежурство персонала, имеющего в своем распоряжении транспортные средства и телефонную связь.».

14. Главу 15. «ПОРЯДОК ОБУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ЗОН РЕКРЕАЦИЙ НА ВОДОЕМАХ» изложить в следующей редакции:

«15.1.Обустройство и содержание зон рекреаций на водоемах осуществляются в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и иными регламентирующими документами. Владельцы пляжей, переправ, баз (сооружений) для стоянки судов и другие водопользователи обязаны устанавливать знаки безопасности (предупреждающие и запрещающие) в целях безопасности на воде. Запрещается портить, самовольно снимать знаки безопасности на воде.

15.2. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

15.3. Территории пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, емкостями для сбора мусора, пляжным оборудованием, в том числе кабинами для переодевания.

15.4. На территории пляжей запрещается:

- 1) складирование мусора;
- 2) езда на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах;
- 3) мытье автомобилей, мотоциклов, мопедов, квадроциклов и иных транспортных средств.».