

Российская Федерация
Окружной Совет депутатов города Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 12 октября 2011 г.
г. Калининград

№ 341

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.11 № 211, от 28.09.11 № 339)

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя окружного Совета депутатов города Калининграда, председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию Пятикопа А.И., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, заключения комиссии по землепользованию и застройке города Калининграда от 14.06.2011 № 4477 и № 4478, от 16.06.2011 № 4577 о результатах публичных слушаний по проекту и протоколы публичных слушаний от 02.06.2011, 03.06.2011, 06.06.2011, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», окружной Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Приложение №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции решений от 18.05.11 № 211, от 28.09.2011 № 339) в части изменения границ территориальных зон:

1.1. застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), исключив из состава данной зоны часть земельного участка по ул. Колхозной в Ленинградском районе, на котором расположены существующие многоквартирные дома №№ 3-5, №№ 7-15, № 17, и отнести указанный участок к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»);

1.2. застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»), исключив из состава данной зоны земельный участок по ул. А.Невского в Ленинградском районе, занятый СНТ «Мичуринец-1», и отнести указанный участок к зоне садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5»);

1.3. общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»), исключив из состава данной зоны часть земельного участка по ул. Аллея Смелых в Московском районе, и отнести указанный участок к зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП»);

1.4. лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс «Р-2»), исключив из состава данной зоны часть земельного участка в целях строительства стадиона для проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году в границах береговых полос рек Старая Преголя, Новая Преголя – бульвара Солнечный в Московском районе, и отнести указанный участок к зоне спортивных комплексов и сооружений (индекс «Р-4»);

- 1.5. объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП»), исключив из состава данной зоны принадлежащие ООО «Союз-ТТМ» на праве собственности земельные участки по ул. Правая набережная, 10 в Центральном районе, и отнести указанные участки к зоне производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации (индекс «П-3»).
2. Утвердить графические изображения фрагментов Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (Приложения №№ 1-5).
 3. Решение опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте окружного Совета депутатов города Калининграда и администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
 4. Решение вступает в силу с момента опубликования.
 5. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
 6. Направить главе администрации городского округа «Город Калининград» Мухомор С.Б. проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (вх. № 2591 от 27.09.2011) в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам:
 - по пер. Спортивному- ул. Спортивной в Центральном районе;
 - СНТ «Золотая осень» по ул. Горького в Ленинградском районена доработку.
 7. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Пятикоп А.И.).

Глава городского округа

А.Г. Ярошук