

**Российская Федерация**  
**Окружной Совет депутатов города Калининграда**  
**(пятого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 июня 2011 г.  
г. Калининград

№ 224

**Об утверждении Порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»**

Заслушав и обсудив информацию и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля Дмитриевой Н.А. и председателя комиссии по стратегическому развитию и привлечению инвестиций – заместителя председателя окружного Совета депутатов города Калининграда Верхолаза Е.В., в целях установления порядка и условий участия городского округа «Город Калининград» в отношениях, связанных с заключением и исполнением инвестиционных договоров на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом городского округа «Город Калининград», окружной Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Порядок заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» (Приложение).
2. Рекомендовать администрации городского округа «Город Калининград» (Мухомор С.Б.) для обеспечения реализации утвержденного Порядка разработать и утвердить:
  - Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при заключении, изменении, расторжении инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград», а также при обеспечении контроля за ходом реализацией инвестиционных договоров, действующих на территории городского округа «Город Калининград»;
  - Порядок проведения торгов на право заключения инвестиционных договоров;

- Порядок и случаи проведения экспертизы инвестиционных проектов, финансирование которых связано с использованием средств бюджета городского округа «Город Калининград»;
  - Типовую форму инвестиционного договора;
  - Порядок ведения Реестра инвестиционных договоров, заключенных на территории городского округа «Город Калининград».
3. Опубликовать решение в газете «Гражданин».
  4. Считать утратившим силу решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 31.10.2007 № 339 «Об утверждении Положения о порядке и условиях привлечения внебюджетных инвестиций в реконструкцию объектов муниципального нежилородного фонда» (в редакции решений от 23.04.2008 № 104, от 06.04.2009 № 61).
  5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по стратегическому развитию и привлечению инвестиций (Верхолаз Е.В.).

*Глава городского округа*

*А.Г. Ярошук*