

Российская Федерация
Окружной Совет депутатов Калининграда
(четвертого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 09 марта 2011г.
г. Калининград

№ 105

О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов», утвержденное решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 № 82 (в редакции решения от 19.01.11 № 17)

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по вопросам взаимодействия с Калининградской областной Думой, поддержке малого и среднего предпринимательства, заместителя председателя окружного Совета депутатов города Калининграда Анучкина В.А., окружной Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов», утвержденное решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 № 82 (в редакции решения от 19.01.11 № 17), следующие изменения и дополнения:

1.1. В главе 2 «Порядок предоставления права на размещение НТО»:

- в пункте 2.9. слова «в течение восьми месяцев» заменить словами «в течение двенадцати месяцев»;
- дополнить подпунктом 2.9.1 следующего содержания:

«2.9.1. Порядок включения в Реестр тентовых палаток (лотков) и передвижных средств развозной и разносной торговли, а также заключения договоров на их размещение, устанавливается нормативным актом администрации городского округа «Город Калининград».

1.2. В главе 3 «Порядок организации и проведения конкурсов по продаже права на заключение договора на размещение НТО»:

- из пункта 3.11. исключить дефис 7;
- из пункта 3.21. исключить подпункт 2);
- пункт 3.34. изложить в следующей редакции:

«3.34. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

Весовой коэффициент критерия № 1 «Цена 1 кв.м территории для размещения объекта нестационарной торговли» рассчитывается как отношение оплаты соответствующего участника конкурса, к размеру максимальной оплаты, предложенной участниками конкурса, умноженное на показатель значимости данного критерия, т.е. на 0,8 (80%).

Для оценки заявок по критерию № 2 «Срок начала эксплуатации нестационарных торговых объектов и проведения благоустроительных работ» рассчитывается как отношение минимального срока начала эксплуатации нестационарных торговых объектов и проведения благоустроительных работ, предложенного участниками конкурса, к сроку, предложенному соответствующим участником конкурса, умноженным на показатель значимости данного критерия, т.е. на 0,1 (10 %).

Для оценки заявок по критерию «Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка» каждым членом комиссии каждой заявке выставляется значение в

баллах исходя из документов, представленных в заявке участника открытого конкурса. Весовой коэффициент, присуждаемый заявке по данному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии умноженное на показатель значимости критерия, т.е. на 0,1 (10%).

Общий весовой коэффициент участника конкурса рассчитывается путем сложения весовых коэффициентов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса по критериям № 1, № 2, № 3.»;

- в пункте 3.4. слова «не менее трех человек от общего числа ее членов» заменить на слова «не менее половины ее членов»;
- пункт 3.48. изложить в следующей редакции:

«3.48. Критерии оценки участников открытого конкурса:

1). Цена 1 кв. м территории для размещения объекта - 80.

Минимальная цена 1 кв.м территории для размещения объекта принимается равной среднему значению удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов в год, устанавливаемых нормативно – правовым актом субъекта Российской Федерации, в соответствии с группой видов разрешенного использования земель.

2). Срок начала эксплуатации нестационарного торгового объекта и проведения благоустроительных работ (с момента заключения договора) - 10.

3). Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка (определяется по выписке из Единого государственного реестра юридических лиц или выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) - 10.

Заявленные участниками конкурса данные, не подтвержденные документально, не учитываются.

Показатели по критериям «Срок начала эксплуатации нестационарного торгового объекта и проведения благоустроительных работ», «Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка» определяются организатором конкурса в конкурсной документации.»;

- в пункте 3.5. из подпункта 7 исключить слова «, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах».

1.3. В главе 5 «Переходные положения»:

- пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. С юридическими лицами или физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, включенными в Реестр согласно пункту 2.9. настоящего Положения, Уполномоченный орган обязан заключить договор на размещение НТО на условиях, предусмотренных п.п. 5.2., 5.3. настоящего Положения.

5.1.1. С хозяйствующими субъектами, включенными в Реестр на основании договоров аренды городских земель, указанный договор расторгается и заключается договор на размещение НТО на условиях, предусмотренных п.п. 5.2., 5.3. настоящего Положения за исключением:

- договоров аренды городских земель для целей, не связанных со строительством, определенных нормативным актом органа местного самоуправления;

- договоров аренды городских земель, которые по заявлению хозяйствующих субъектов при возможности проведения реконструкции павильонов общей площадью более 30 кв. м в объекты недвижимости продлеваются на срок до 01.01.2015 с изменением разрешенного использования земельного участка.

5.1.2. Договоры аренды городских земель для целей, не связанных со строительством, подлежат продлению путем подписания дополнительного соглашения на срок до 22.04.2017 с обязательным включением условия автоматической пролонгации действия указанных договоров на срок до 22.04.2038 при условии установки хозяйствующими субъектами нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом.

5.1.3. В случае расторжения договора на передачу в аренду городских земель хозяйствующие субъекты, включенные в Реестр согласно пункту 2.9 настоящего Положения, имеют право заключить договор на размещение НТО по месту его фактического нахождения на условиях, предусмотренных п.п. 5.2., 5.3. настоящего Положения.»;

- дополнить пункт 5.3. подпунктами 5.3.2 и 5.3.3. следующего содержания:

«5.3.2. При подписании договора на размещение НТО юридическими лицами или физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, включенными в Реестр согласно пункту 2.9. настоящего Положения, с нарушением сроков, установленных п. 5.3. Положения, условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора, с момента подготовки проекта договора уполномоченным органом в соответствии с настоящим Положением.

5.3.3. Договор на размещение НТО не заключается, если по истечении месяца с момента окончания сроков формирования Реестра, установленных пунктом 2.9 настоящего Положения, хозяйствующий субъект не заключил соответствующий договор или отказался от его заключения.»;

- дополнить пункт 5.4. подпунктами 5.4.1., 5.4.2., 5.4.3. следующего содержания:

«5.4.1. Для осуществления реконструкции павильонов общей площадью более 30 кв. м в объекты недвижимости хозяйствующие субъекты, включенные в Реестр согласно пункту 2.9 настоящего Положения, обращаются с заявлением в Уполномоченный орган.

5.4.2. Уполномоченный орган направляет запрос в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для рассмотрения возможности заключения договора аренды городских земель на срок до 01.01.2015 с разрешенным использованием земельного участка для реконструкции НТО.

5.4.3. В случае заключения договора, указанного в п. 5.4.2., договор на размещение НТО расторгается, хозяйствующий субъект для проведения реконструкции объекта в установленном порядке обращается в комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

1.4. В Приложении № 1 «Договор на размещение НТО (типовая форма)» пункт 4.5. изложить в новой редакции:

«4.5. Размер платы изменяется в централизованном порядке не чаще 1 раза в год в случае принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативно-правовых актов».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по вопросам взаимодействия с Калининградской областной Думой, поддержке малого и среднего предпринимательства (Анучкин В.А.).