

Российская Федерация
Окружной Совет депутатов города Калининграда
(четвертого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 ноября 2010 г.
г. Калининград

№ 316

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2011 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2011 году

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Зуева А.И., председателя комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности Мусевича А.И. об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2011 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2011 году, окружной Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2011 год (Приложение № 1).
2. Утвердить Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2011 году (Приложение № 2).
3. Администрации городского округа «Город Калининград» (Мухомор С.Б.):
 - 3.1. приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2011 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации;
 - 3.2. приватизацию объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществлять с учетом особенностей Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом изменений).
4. Опубликовать решение в газете "Гражданин".
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности (Мусевич А.И.).

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества городского округа
«Город Калининград» на 2011 год

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа "Город Калининград" на 2011 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иными законодательными актами РФ, Уставом городского округа "Город Калининград", Положением "О бюджетном процессе в городском округе "Город Калининград", утвержденным Решением городского Совета депутатов Калининграда от 23.04.2008 № 106.
2. Настоящая Программа принимается в целях повышения эффективности экономики муниципального образования, ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления, дальнейшего сокращения числа муниципальных унитарных предприятий.
3. Приватизации в 2011 году подлежат унитарные предприятия, имущество казны городского округа "Город Калининград", не обеспечивающие выполнение функций органов местного самоуправления.
4. В ходе приватизации в прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2011 году, могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются окружным Советом депутатов города Калининграда в установленном порядке.
5. Порядок приватизации муниципального имущества, его оценки, распределения денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются федеральными законами.
6. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества за 2011 год приблизительно составят 180 000 тысяч рублей, в том числе:
 - согласно прогнозному перечню – 97 752,1 тысяч рублей;
 - подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2008-2010 годах – 82 247,9 тысячи рублей.Доходы, включенные в прогнозный перечень на 2011 год, также запланированы с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до трех лет при плате за приобретение арендуемого муниципального имущества.

ПРОГНОЗНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества городского округа «Город Калининград»,
подлежащего приватизации в 2011 году

№ п.п.	Наименование	Адрес	Общая площадь нежилых помещений (зданий) кв. м.	Предполагаемый срок приватизации 1-4 квартал 2011г. Прогноз начальной цены (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1	Нежилые помещения 1 –го этажа	Ул. Краснооктябрьская, 6-12	114,6	1 125,37
2	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Дзержинского, 78а	152,6	1 498,53
3	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. П. Морозова, 29	112,8	1 107,70
4	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Самаркандская, 3-9	32	314,24
5	Нежилые помещения 1-го этажа	Ленинский пр., 151- ул. Б. Хмельницкого, 17-19	38,6	379,05
6	Нежилые помещения 1-го этажа и подвала	Ленинский пр., 151 - ул. Б. Хмельницкого, 17-19	219,3	2 153,53
7	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Щорса, 14 – Красная, 74	57,7	566,61
8	Нежилые помещения 1-го этажа	Пр. Мира, 49/51	74,5	731,59
9	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. К. Маркса, 56-60	17,5	171,85
10	Нежилые помещения 1- го этажа	Ул. Зоологическая, 9-9д	81,6	801,31
11	Нежилые помещения подвала	Ул. Косм. Леонова, 58-60	37,8	371,20
12	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Нахимова, 24	16,5	162,03
13	Нежилые помещения полуподвала	Ул. Комсомольская, 2а	82	805,24
14	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Алданская, 24а-28	14,5	142,39
15	Нежилые помещения 1-го этажа	Пер. Карташева, 12	21,4	210,15

16	Нежилые помещения 1-го этажа	Пер. Карташева, 12	21,1	207,20
17	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Косм. Леонова, 8	56,9	558,76
18	Нежилые помещения подвала	Ул. Ген.-лейт. Озерова, 12-16	99,8	980,04
19	Нежилые помещения подвала	Пр. Мира, 53-55	92,3	906,39
20	Нежилые помещения 2-го этажа	Пр. Победы, 77-79	91,2	895,58
21	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Косм. Леонова, 1-5а	30,8	302,46
22	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Красносельская, 21- 31	95,5	937,81
23	Нежилые помещения 2-го этажа	Ул. Белинского, 40	95,2	934,86
24	Нежилые помещения полуподвала	Ул. Уральская, 2-16	94	923,08
25	Нежилые помещения подвала	Пр. Мира, 73-75	20,7	203,27
26	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Беланова, 31-37	51,2	502,78
27	Нежилые помещения подвала	Ул. Юношеская, 2-4	38,1	374,14
28	Отдельно стоящее здание	Ул. Ватутина, 20	233,9	2 296,90
29	Нежилые помещения полуподвала	Ул. Носова, 7-11	44,6	437,97
30	Нежилые помещения подвала	Ул. Красная, 3-5	36,3	356,47
31	Нежилые помещения подвала	Ул. Грекова, 6а-8а	57,9	568,58
32	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Красная, 29а-35а	35,1	343,70
33	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Лейт. Катина, 4-6	43,2	424,22
34	Нежилые помещения 3-го этажа	Советский пр., 49	242,6	2 382,33
35	Нежилые помещения подвала и 1-го этажа	Ул. Марш. Борзова, 39-41	148,4	1 457,29
36	Нежилые помещения 1-го этажа	Советский пр., 95-97	73	716,86
37	Нежилые помещения полуподвала	Ул. Кирова, 25-27	21,4	210,15
38	Нежилые помещения подвала	Пр. Мира, 46-48	56,8	557,78
39	Нежилые помещения 1- этажа и отдельно стоящее здание	Ул. Лужская, 38-40а	372,6	3 658,93

40	Нежилые помещения 1-го этажа	Пер. Калужский, 12-20	92,3	906,39
41	Отдельно стоящее здание	Ул. Офицерская, 5	367,9	3 612,78
42	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Дзержинского, 44	42,5	417,35
43	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Нансена, 76	9,7	95,25
44	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Багратиона, 93/95	7,3	71,69
45	Нежилые помещения 1-го этажа	Наб. Адм. Трибуца, 37, 39-49	328,8	3 228,82
46	Нежилые помещения 2-го этажа	Ленинский проспект, 1	22	216,04
47	Нежилые помещения 2-го этажа	Ленинский проспект, 1	74,9	735,52
48	Нежилые помещения 2-го этажа	Ленинский проспект, 1	10,9	107,04
49	Нежилые помещения подвала	Ленинский проспект, 1	13,3	130,61
50	Нежилые помещения подвала	Ленинский проспект, 21- 25	47,1	462,52
51	Нежилые помещения подвала	Ленинский проспект, 2-4	35,8	351,56
52	Нежилые помещения подвала	Ленинский проспект, 47- 61	57,5	564,65
53	Нежилые помещения 1-го и 2-го этажей	Ленинский проспект, 71а- 73а	237,8	2 335,20
54	Нежилые помещения подвала	Московский проспект, 123-133	199,1	1 955,16
55	Нежилые помещения 1-го этажа	Московский проспект, 138-144	28,4	278,89
56	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. 9 Апреля, 34-42	229,3	2 314,57
57	Нежилые помещения подвала	Ул. 9 Апреля, 5	151,9	1 491,66
58	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. 9 Апреля, 5	136,9	1 338,47
59	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. А. Невского, 46	65,2	640,26
60	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Ген. Соммера, 29-37	5,8	56,96
61	Нежилые помещения подвала	Ул. Глинки, 2-6	49,9	490,02
62	Нежилые помещения подвала	Ул. Горького, 107	41,2	404,58
63	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Горького, 209	40,9	364,01

64	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Горького, 50	81,1	796,40
65	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Горького, 91-93	28	274,96
66	Нежилые помещения 1-го этажа и подвала	Ул. Горького, 91-93	128,4	1 260,89
67	Нежилые помещения подвала	Ул. Житомирская, 16-20	84,7	831,75
68	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Житомирская, 2-4	70,9	696,24
69	Нежилые помещения подвала	Ул. Зарайская, 7-17а	202,5	1 988,55
70	Нежилые помещения подвала	Ул. Зарайская, 7-17а	198,1	1 945,34
71	Нежилые помещения подвала	Ул. Зарайская, 7-17а	101,9	1 000,66
72	Нежилые помещения подвала	Ул. Зеленая, 78-80	105,8	1 038,96
73	Нежилые помещения 1-го этажа и подвала	Ул. Земельная, 2	701,1	6 884,80
74	Нежилые помещения 1-го и 2-го этажей	Ул. Коперника, 2-4	154,6	1 518,17
75	Нежилые помещения подвала	Ул. Коперника, 2-4	80,4	789,53
76	Нежилые помещения мансарды	Ул. Коперника, 2-4	70,5	692,31
77	Нежилые помещения мансарды	Ул. Коперника, 2-4	71,5	702,13
78	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Коперника, 2-4	53,1	521,44
79	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Коперника, 2-4	19,6	192,47
80	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Коперника, 2-4	48,4	475,29
81	Нежилые помещения подвала	Ул. Коперника, 2-4	47,2	463,50
82	Нежилые помещения 2-го этажа	Ул. Коперника, 2-4	100,8	989,86
83	Нежилые помещения 2-го этажа	Ул. Коперника, 2-4	70,8	695,26
84	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Краснодонская, 3-5	38,4	377,09
85	Нежилые помещения 1-го этажа и подвала	Ул. Краснопрудная, 45-51	125,9	1 236,34
86	Нежилые помещения 1-го этажа и подвала	Ул. Краснопрудная, 45-51	113,7	1 116,53
87	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Куйбышева, 67-77	66,4	654,01

88	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Нарвская, 75	105	1 031,10
89	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Подп. Иванникова, 14-16	44	432,08
90	Нежилые помещения 1-го этажа и подвала	Ул. Полк. Ефремова, 10	140,6	1 380,69
91	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Пролетарская, 66-72	52,3	513,59
92	Нежилые помещения подвала	Ул. Рокоссовского, 22-26	34,5	258,10
93	Нежилые помещения подвала	Ул. Фрунзе, 58-58а	60,2	591,16
94	Нежилые помещения подвала	Ул. Фрунзе, 71	128,4	1 260,89
95	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Черняховского, 15	100,1	982,98
96	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Черняховского, 15	32,6	320,13
97	Нежилые помещения подвала	Ул. Черняховского, 17	53,7	527,33
98	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Ю.Гагарина, 109	155,4	1 526,03
99	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Ю.Гагарина, 121-123	24	235,68
100	Отдельно стоящее здание	Ул. Ю.Гагарина, 39а	21,2	208,18
101	Нежилые помещения 1-го этажа	ул. Лейт. Катина, 10	83,6	820,95
102	Отдельно стоящее нежилое здание	ул. Воздушная, 85	223	2 189,86
103	Нежилые помещения подвала	пр. Мира,98	89,2	875,94
104	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Киевская, 74	197,5	1 939,45
105	Нежилые помещения 1-го этажа	Ул. Аллея Смелых, 11-17	51,8	508,68
106	Отдельно стоящее подземное строение	Ул. Сергеева, 2	67,4	661,87
107	Нежилые помещения Подвала	Ленинский проспект, 135- 149	51,6	590,67
		ИТОГО:	10008,2	97752,1