

**Российская Федерация**  
**Калининградская область**  
**Городской округ «Город Калининград»**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(шестого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Положение «О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением, об использовании и заселении жилья, переданного в муниципальную собственность по договорам пожизненного содержания с иждивением», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.04.2000 № 124 (в редакции последующих решений)

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А. о внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 12.04.2000 № 124 «Об утверждении Положения «О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением, об использовании и заселении жилья, переданного в муниципальную собственность по договорам пожизненного содержания с иждивением» (в редакции последующих решений), руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в Положение «О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением, об использовании и заселении жилья, переданного в муниципальную собственность по договорам пожизненного содержания с иждивением», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.04.2000 № 124 (в редакции решений от

22.11.2000 № 390, от 21.02.2001 № 97, от 06.11.2002 № 388, от 18.12.2006 № 477, от 18.04.2012 № 113, от 19.09.2012 № 254, от 09.09.2015 № 239, от 16.12.2015 № 419):

1.1 пункт 2.2 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.2. Договоры пожизненного содержания с иждивением заключаются с лицами, указанными в пункте 2.1, если они являются собственниками жилого помещения, соответствующего требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на занимаемой ими площади не зарегистрированы другие граждане, жилое помещение свободно от прав третьих лиц, не продано, не заложено, не находится в споре и под запретом (арестом), не сдано в аренду или поднаем.»;

1.2 пункт 3.4 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.4. При наступлении обстоятельств, дающих получателю ренты право на увеличение размера ежемесячной денежной компенсации (установление (изменение) группы инвалидности, достижение возраста, указанного в таблице пункта 3.3, изменение величины прожиточного минимума на душу населения, установленной в регионе, изменение состава семьи), ее выплата в новом размере производится с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили указанные обстоятельства.»;

1.3 четвертый и пятый дефисы пункта 4.4 раздела 4 исключить;

1.4 в разделе 8:

1.4.1 пункт 8.1 изложить в новой редакции:

«8.1. Управление социальной поддержки населения в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления получателя ренты об освобождении жилого помещения в связи с проживанием в организации, предоставляющей социальные услуги в стационарной форме, либо в этот же срок с момента прекращения договора пожизненного содержания с иждивением смертью получателя ренты, проживавшего в указанном жилом помещении, направляет в управление учета и найма жилья следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение (при наличии) вместе с договором;

- акт приемки-передачи жилого помещения (для договора с условием проживания получателя ренты в организации, предоставляющей социальные услуги в стационарной форме);

- технический паспорт жилого помещения.»;

1.4.2 пункт 8.2 исключить.

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить

копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Глава городского округа  
«Город  
А.Н. Силанов

Калининград

Председатель городского Совета  
депутатов  
А.М. Кропоткин

Калининграда