

Российская Федерация  
Калининградская область  
Городской округ «Город Калининград»  
Городской Совет депутатов Калининграда  
(шестого созыва)

## РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию»

Заслушав и обсудив информацию председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупина А.Л., председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам Верхолаза Е.В. о принятии новой редакции Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», руководствуясь статьями 5.1, 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 21 Устава городского округа «Город Калининград», городской Совет

## РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию» (приложение).

2. Считать утратившими силу решения городского Совета депутатов Калининграда:

- от 04.07.2018 № 137 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград»;

- от 27.11.2019 № 230 «О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 137».

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Верхолаз Е.В.).

Глава городского округа  
«Город Калининград»

А.М. Кропоткин

Приложение  
к решению городского  
Совета депутатов Калининграда  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями ст.ст. 5.1, 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» ст.ст. 13, 15 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), по внесению изменений в такую документацию (далее – Проект).

1.3. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.5. Администрация городского округа «Город Калининград» как орган местного самоуправления городского округа «Город Калининград» является организатором публичных слушаний (далее – администрация, организатор).

Для проведения публичных слушаний издается постановление администрации городского округа «Город Калининград» (далее – постановление) в течение 30 дней со дня поступления Проекта.

1.6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении путем официального опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет 50 календарных дней.

1.7. Организатор обеспечивает равный доступ к Проекту всем участникам публичных слушаний путем размещения Проекта на официальном сайте администрации и (или) обеспечения возможности ознакомления с Проектом и экспозицией в помещениях администрации.

1.8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему представляются Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) в администрацию на бумажном носителе и в электронном виде.

Материалы Проекта на бумажном носителе должны содержать оригинальную подпись исполнителя и дату.

1.9. Официальным сайтом для размещения информации, связанной с публичными слушаниями, является официальный сайт администрации <http://www.klgd.ru/>.

## 2. Порядок организации и проведения публичных слушаний

2.1. Постановление должно содержать:

- 1) информацию о Проекте;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;
- 4) информацию о месте, днях и часах консультирования посетителей экспозиции Проекта;
- 5) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта;
- 6) информацию о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний;
- 7) информацию о структурном подразделении администрации, ответственном за организацию и проведение публичных слушаний.
- 8) адрес официального сайта администрации, на котором размещаются Проект и информационные материалы к нему.

2.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации и открытие экспозиции Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

б) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Оповещение о начале публичных слушаний (далее – оповещение)

2.3. Оповещение должно содержать:

1) информацию о Проекте и перечень информационных материалов к нему;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта;

5) информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;

6) адрес официального сайта администрации, на котором размещается Проект и информационные материалы к нему.

Форма оповещения приведена в приложении № 1 к настоящему Положению.

2.4. Организатор оповещает о проведении публичных слушаний путем:

1) опубликования оповещения в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» газете «Гражданин» в течение 14 календарных дней после издания постановления;

2) размещения оповещения на официальном сайте администрации;

3) размещения оповещения на информационных стендах в течение 5 календарных дней после официального опубликования постановления;

4) размещения оповещения в местах массового пребывания граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в течение 5 календарных дней после официального опубликования постановления.

Оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте Проекта.

2.5. Специалисты жилищных отделов комитета городского хозяйства администрации (далее – КГХ) размещают оповещение на информационных стендах в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2.4 настоящего Положения.

Оповещение размещается на информационных стендах, оборудованных в помещениях администрации по адресам: пл. Победы, 1 (здание администрации), ул. К. Маркса, 41 (помещения жилищного отдела Центрального района), ул. Фрунзе, 71 (помещения жилищного отдела Ленинградского района), ул. Октябрьская, 79 (помещения жилищного отдела Московского района), на информационных стендах, установленных на

городских территориях, в местах массового пребывания граждан и местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, распространяется способами, обеспечивающими участникам публичных слушаний доступ к указанной информации.

Информационные стенды должны размещаться на видных местах с обеспечением беспрепятственного доступа гражданам, в том числе маломобильным группам населения.

2.6. Специалисты жилищных отделов КГХ размещают оповещение в доступных для ознакомления местах в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект, в срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 2.4 настоящего Положения.

Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации и открытие экспозиции Проекта

2.7. Подлежат размещению на официальном сайте администрации:

- 1) Проект и информационные материалы к нему;
- 2) оповещение.

2.8. Открытие экспозиции Проекта осуществляется в день размещения Проекта на официальном сайте администрации.

#### Проведение экспозиции Проекта

2.9. Организатор в течение всего периода размещения на официальном сайте администрации Проекта и информационных материалов к нему совместно с разработчиком Проекта и специалистами жилищных отделов КГХ проводит экспозицию Проекта.

Организатор в ходе работы экспозиции совместно с разработчиком Проекта проводит консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о Проекте.

#### Проведение собрания участников публичных слушаний

2.10. Собрание участников публичных слушаний проводится организатором совместно с разработчиком и заказчиком Проекта с участием специалистов жилищного отдела КГХ.

2.11. Участники публичных слушаний в период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации и проведения экспозиции Проекта вносят предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора (по почте, электронной почте или через муниципальное казенное учреждение «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» (далее - МКУ «ЦДОД»);

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

2.12. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) и документы, подтверждающие эти сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства.

2.13. МКУ «ЦДОД» осуществляет регистрацию обращений участников публичных слушаний с предложениями и замечаниями и передает их организатору в соответствии с порядком, установленным администрацией.

2.14. Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний подлежат обязательному рассмотрению организатором.

Организатор для получения достоверных сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект, при необходимости запрашивает сведения через единую систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

2.15. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками публичных слушаний по формам, приведенным в приложениях №№ 4, 5 к настоящему Положению. В случае подачи участниками публичных слушаний обращений в произвольной форме ими указываются сведения, перечисленные в пункте 2.12 настоящего Положения.

2.16. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

#### Подготовка и оформление протокола публичных слушаний

2.17. Организатор в течение 16 календарных дней после даты окончания приема обращений участников публичных слушаний подготавливает и

оформляет протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

2.18. В протоколе указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в отношении которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Протокол публичных слушаний оформляется по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Положению.

2.19. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, после окончания публичных слушаний может получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные им предложения и замечания, обратившись письменно к организатору.

#### Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний

2.20. На основании протокола публичных слушаний готовится заключение о результатах публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование Проекта;
- 3) сведения о количестве участников публичных слушаний;
- 4) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 5) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых



предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

б) аргументированные замечания организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний оформляется по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему Положению.

2.21. Организатор обеспечивает опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Гражданин» и размещение его на официальном сайте администрации в день окончания публичных слушаний, указанный в постановлении.

2.22. Организатор в течение 3 рабочих дней после проведения публичных слушаний направляет в Агентство заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, обращения участников публичных слушаний с предложениями и замечаниями.

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На публичные слушания представлен Проект \_\_\_\_\_

Перечень информационных материалов к Проекту \_\_\_\_\_

Информация о сроках проведения публичных слушаний \_\_\_\_\_

Собрание участников публичных слушаний \_\_\_\_\_

С Проектом и информационными материалами можно ознакомиться:

- на экспозиции Проекта;
- на официальном сайте администрации: <http://www.klgd.ru/> в разделе:

**Информация о проведении экспозиции Проекта**

место проведения \_\_\_\_\_

дата открытия \_\_\_\_\_

срок проведения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

дни посещения экспозиции \_\_\_\_\_

**Консультации по Проекту**

место проведения \_\_\_\_\_

дни и часы проведения \_\_\_\_\_

**Информация о порядке, сроках и формах внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта**

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора (по почте, электронной почте или через муниципальное казенное учреждение «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» по адресу пл. Победы, 1, г. Калининград);

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участник публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью объектов капитального строительства, из

Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства.

Срок приема обращений участников публичных слушаний: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Контактные телефоны организатора публичных слушаний: \_\_\_\_\_

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Информация о Проекте \_\_\_\_\_

Перечень информационных материалов к Проекту \_\_\_\_\_

Информация о территории, в отношении которой проводятся публичные слушания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Организатор публичных слушаний \_\_\_\_\_

Срок проведения публичных слушаний \_\_\_\_\_

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Проект и информационные материалы для ознакомления размещены \_\_\_\_\_

Информация о проведении экспозиции Проекта:

место проведения \_\_\_\_\_

дата открытия \_\_\_\_\_

срок проведения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

дни и часы посещения экспозиции \_\_\_\_\_

Информация о проведении консультаций по Проекту:

место проведения \_\_\_\_\_

дни и часы проведения \_\_\_\_\_

Информация о порядке, сроках и формах внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний \_\_\_\_\_

Собрание участников публичных слушаний:

дата и время проведения \_\_\_\_\_

место проведения \_\_\_\_\_

Сроки приема предложений и замечаний участников публичных слушаний: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой разработан Проект \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение: перечень участников публичных слушаний.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Наименование Проекта \_\_\_\_\_

Реквизиты протокола публичных слушаний \_\_\_\_\_

Сведения о количестве участников публичных слушаний \_\_\_\_\_

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний,  
постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_Аргументированные замечания организатора публичных слушаний о целесообразности  
или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний  
предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Форма обращения с предложениями и замечаниями  
физического лица

Организатору \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)**(дата рождения)**(адрес места жительства  
(регистрации))**(телефон, электронная почта)*

Сведения об объекте недвижимости \_\_\_\_\_

*(земельный участок, объект капитального строительства и (или) помещение)*

Вид права \_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение \_\_\_\_\_

Площадь \_\_\_\_\_

Предложение/замечание по Проекту: \_\_\_\_\_

## СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности даю администрации городского округа «Город Калининград» (пл. Победы, 1, г. Калининград) для реализации возложенных законодательством Российской Федерации полномочий органа местного самоуправления в части проведения публичных слушаний согласие на обработку моих персональных данных, а именно на сбор, запись, предоставление персональных данных Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*\_\_\_\_\_  
*(дата)*

Форма обращения с предложениями и замечаниями  
от юридического лица

Организатору \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

*(наименование организации)**(основной государственный  
регистрационный номер)**(адрес регистрации и место нахождения)**(телефон, электронная почта)*

Сведения об объекте недвижимости: \_\_\_\_\_

*(земельный участок, объект капитального строительства и (или) помещение)*

Вид права \_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение \_\_\_\_\_

Площадь \_\_\_\_\_

Предложение/замечание по Проекту: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_