

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА
(седьмого созыва)

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2021 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении Программы
приватизации муниципального
имущества городского округа
«Город Калининград» на 2022
год

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Лукониной А.А., председателя комиссии по бюджету и муниципальной собственности - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Быкова О.А., руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2022 год (Приложение).
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.):
 - 2.1. Приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город

Калининград», подлежащего приватизации в 2022 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации;

2.2. Предполагаемым способом приватизации объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2022 году, определить открытый аукцион в электронной форме;

2.3. Приватизацию объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществлять с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.4. Продавцу муниципального имущества при признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2022 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа
«Город Калининград»

Е.Д. Любивый

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества городского округа
«Город Калининград» на 2022 год

Раздел I

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2022 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, Порядком представления и рассмотрения проекта бюджета, утверждения бюджета, внесения изменений в решение о бюджете, представления, рассмотрения и утверждения годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2015 № 76.

2. Настоящая Программа утверждена в целях повышения эффективности экономики муниципального образования, ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления, дальнейшего сокращения числа муниципальных унитарных предприятий.

3. Приватизации в 2022 году подлежит имущество казны городского округа «Город Калининград», не обеспечивающее выполнение функций органов местного самоуправления.

4. В ходе приватизации в прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году, могут вноситься дополнения, изменения в части состава имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются городским Советом депутатов Калининграда в установленном порядке.

5. Порядок приватизации муниципального имущества, его оценки, распределения денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются федеральными законами.

6. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества за 2022 год приблизительно составят 9 415,39 тыс. рублей, в том числе:

- денежные средства от продажи объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2022 году, в размере 8 612,13 тыс. руб.;

- средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2016-2021 годах, 803,26 тыс. руб.

Доходы, включенные в программу приватизации на 2022 год, также запланированы с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до пяти лет при оплате приобретения арендуемого муниципального имущества.

Раздел II

Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2022 году

Раздел 1

Нежилые здания (помещения)								
№ п/п	Наименование ¹	Местонахождение ¹	Кадастровый номер	Назначение имущества	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз начальной цены, тыс. руб.	Отнесение имущества к объектам культурного наследия либо к объектам речного порта	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объект незавершенного строительства	г. Калининград, пер. Портовиков	39:15:150806:340	сооружение коммунального хозяйства	Площадь застройки - 573,0	7 638,93	-	1-4
2.	Объект незавершенного строительства	г. Калининград, пер. Портовиков	39:15:150806:339	сооружение коммунального хозяйства	Площадь застройки – 19,5	259,96	-	1-4
3.	Нежилое помещение 1-го этажа	г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, дом 74-80	39:15:140924:428	нежилое	39,9	531,93	-	1-4
4.	Нежилое помещение подвала I-3	г. Калининград, ул. Офицерская, дом 27, Лит.А	39:15:121528:262	нежилое	13,6	181,31	-	1-4
Итого					646,0	8 612,13		

¹ Наименование зданий (помещений), местонахождение указываются в соответствии с выписками из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград».