ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(восьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2026 г. № _____
г. Калининград

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2027 год

Руководствуясь Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2027 год (Приложение).

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

2.1. приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2027 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации;

2.2. при признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации

в 2027 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности.

Председатель городского
Совета депутатов Калининграда О.А. Аминов

Глава городского округа
«Город Калининград» Е.И. Дятлова

Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от «___» _____ 2026 г. № _____

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2027 год

Раздел I

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2027 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48.

2. Программа утверждена в целях повышения эффективности экономики муниципального образования, ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления.

В ходе приватизации в прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2027 году, могут вноситься дополнения, изменения в части состава имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются городским Советом депутатов Калининграда.

3. Приватизация муниципального имущества, включенного в Программу, планируется посредством продажи муниципального имущества на аукционе. При признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2027 году, способ приватизации устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Перечень муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград», подлежащих преобразованию, и перечень акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих муниципальному образованию «Городской округ «Город Калининград», акции (доли) в которых подлежат приватизации, а также перечень иного имущества, составляющего казну муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ, Программой не предусмотрены.

5. Прогноз объемов поступлений в городской бюджет в результате Программы составляет 14 463,98 тыс. руб.

Раздел II

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2027 году

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1. Перечень имущества, планируемого к реализации в 2027 году			
1.	Нежилое помещение площадью 20,60 кв.м (39:15:130909:591)	Нежилое	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Глинки, 2-6, ул. Богатырская, 4-6
2.	Помещение подвала, гараж III площадью 20,40 кв.м (39:15:130909:592)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Глинки, 2-6, ул. Богатырская, 4-6
3.	Одноэтажное строение с мансардой площадью 70 кв.м (39:15:133213:345) с земельным участком площадью 618 кв.м (39:15:133213:353)	Нежилое; земельный участок с разрешенным использованием – бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Шуйская 2-я, в районе дома 3
4.	Нежилое помещение (котельная) площадью 111,70 кв.м (39:15:150716:269)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Можайская, д. 30, пом. II
5.	Нежилое помещение площадью 18,80 кв.м (39:15:131813:192)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 23, гараж I
6.	Здание площадью 27,00 кв.м (39:15:121537:226)	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Чайковского

1	2	3	4
7.	Здание площадью 640,80 кв.м (39:02:290006:502), баня с верандой площадью 62,40 кв.м (39:02:290006:488) с земельным участком площадью 11 993 кв.м (39:02:290006:34)	Нежилое; нежилое; земельный участок с разрешенным использованием – под базу отдыха	Российская Федерация, Калининградская область, Гвардейский район, пос. Островское, 2а
8.	Нежилое здание площадью 91,40 кв.м (39:02:290003:119) с земельным участком площадью 1 463 кв.м (39:02:290006:133)	Нежилое; земельный участок с разрешенным использованием – для обслуживания магазина	Российская Федерация, Калининградская область, Гвардейский район, пос. Островское, д. 13а
9.	Нежилое помещение площадью 490,00 кв.м (39:15:150705:1104)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Можайская, д. 65-67