

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от «_____» _____ 2024 г.
г. Калининград

№ _____

О признании утратившим силу решения городского Совета депутатов Калининграда от 05.11.2003 № 424 «Об утверждении «Порядка прекращения и ограничения прав на земельные участки»

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. о поступившем протесте прокуратуры города Калининграда на решение городского Совета депутатов Калининграда от 05.11.2003 № 424 «Об утверждении «Порядка прекращения и ограничения прав на земельные участки», руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Признать утратившим силу решение городского Совета депутатов Калининграда от 05.11.2003 № 424 «Об утверждении «Порядка прекращения и ограничения прав на земельные участки».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

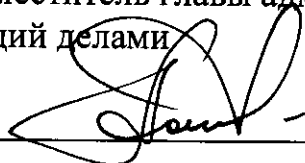
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

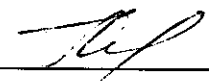
Глава городского округа
«Город Калининград»

О.А. Аминов

Первый заместитель главы администрации –
управляющий делами

 А.Н. Асмыкович


Начальник управления делопроизводства

 Ю.И. Липовецкая


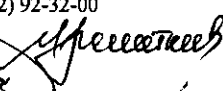
Начальник правового управления


 И.А. Назарова

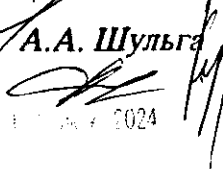
ВНЕСЕНО
комитетом муниципального имущества
и земельных ресурсов

 С.А. Радковский
(подпись)

ККС № 33/нрс от 03.07.2024


Житник Наталья Юрьевна
8(4012) 92-32-00



А.А. Шульга
16.07

 Т.В. Кузьмина
16.07.2024

Пояснительная записка

к проекту решения городского Совета депутатов Калининграда городского округа «Город Калининград» «О признании утратившим силу решения городского Совета депутатов Калининграда от 05.11.2003 № 424 «Об утверждении «Порядка прекращения и ограничения прав на земельные участки»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград» (далее – Устав) администрация городского округа «Город Калининград» (далее – администрация) осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калининградской области, Уставом, Регламентом администрации, нормативными правовыми актами городского Совета депутатов и правовыми актами администрации.

В городской Совет депутатов Калининграда поступил протест прокуратуры города Калининграда на решение городского Совета депутатов Калининграда от 05.11.2003 № 424 «Об утверждении «Порядка прекращения и ограничения прав на земельные участки».

Данное решение подлежит отмене, поскольку вопросы ограничения и прекращения прав, в том числе принудительного прекращения прав, на земельные участки урегулированы положениями Земельного кодекса Российской Федерации (главы VII «Прекращение и ограничение прав на землю», VII.1 «Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд», VIII «Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости»), Гражданского кодекса Российской Федерации (часть 1 глава 15 «Прекращение права собственности», глава 17 «Право собственности и другие вещные права на землю» и т.д.). Принятие нормативного акта местного значения по данным вопросам не требуется.

Вместе с тем, случаи прекращения прав «конфискация» и «реквизиция», отмеченные в протесте как не предусмотренные действующим законодательством, содержатся в статьях 50, 51 Земельного кодекса Российской Федерации, статьях 242, 243 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Проектом решения городского Совета депутатов Калининграда (далее – проект решения) предлагается отменить решение городского Совета депутатов Калининграда от 05.11.2003 № 424 «Об утверждении «Порядка прекращения и ограничения прав на земельные участки».

Данный проект решения подготовлен комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», в целях соблюдения положений действующего законодательства.

Принятие данного решения не приведет к изменению объема действующих расходных обязательств и (или) принятию новых расходных обязательств городского округа «Город Калининград».

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и не сопоставим с процедурой оценки регулирующего воздействия.

Проект постановления является нормативным правовым актом и подлежит согласованию с прокуратурой города Калининграда в установленном порядке.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов



С.А. Радковский