

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2021 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»

Заслушав и обсудив информацию председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупина А.Л., председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам Верхолаза Е.В. об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», руководствуясь статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 21 Устава городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим

внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (приложение).

2. Считать утратившими силу решения городского Совета депутатов Калининграда:

- от 04.07.2018 № 136 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»;

- от 27.11.2019 № 229 «О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 136».

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Верхолаз Е.В.).

Глава городского округа
«Город Калининград»

А.М. Кропоткин

Приложение
к решению городского
Совета депутатов Калининграда
от «_____» _____ 2021 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями ст.ст. 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», ст.ст. 13, 14 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград» (далее – генеральный план, проект генерального плана), проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, по проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – правила, проект правил), проекту, предусматривающему внесение изменений в правила (далее – Проект).

1.3. Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.5. Администрация городского округа «Город Калининград» как орган местного самоуправления городского округа «Город Калининград» является организатором общественных обсуждений (далее – администрация, организатор).

1.6. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, принимает глава администрации путем издания постановления администрации не позднее чем через 21 день со дня получения проекта генерального плана, проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план.

1.7. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту правил, проекту, предусматривающему внесение изменений в правила, принимает глава городского округа «Город Калининград» путем издания постановления главы городского округа «Город Калининград» (далее – постановление главы) не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта правил или проекта, предусматривающего внесение изменений в правила.

1.8. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении путем официального опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет:

- по проекту генерального плана - 90 календарных дней;
- по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, - 43 календарных дня.

1.9. Срок проведения общественных обсуждений со дня официального опубликования проекта правил или проекта, предусматривающего внесение изменений в правила, до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет:

- по проекту правил - 90 календарных дней;
- по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила, - 43 календарных дня.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, составляет 29 календарных дней.

1.10. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к Проекту всех участников общественных обсуждений путем размещения Проекта на официальном сайте администрации и (или) обеспечения возможности ознакомления с Проектом и экспозицией в помещениях администрации.

1.11. Проект и информационные материалы к нему представляются Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию

Калининградской области (далее – Агентство) в администрацию на бумажном носителе и в электронном виде.

Материалы Проекта на бумажном носителе должны содержать оригинальную подпись исполнителя и дату.

1.12. Официальным сайтом для размещения информации, связанной с общественными обсуждениями, является официальный сайт администрации <http://www.klgd.ru/>.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

2.1. Постановление администрации и постановление главы (далее – постановление) о проведении общественных обсуждений должны содержать:

- 1) информацию о Проекте;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;
- 4) информацию о месте, днях и часах консультирования посетителей экспозиции Проекта;
- 5) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта;
- 6) адрес официального сайта администрации, на котором размещаются Проект и информационные материалы к нему;
- 7) информацию о структурном подразделении администрации, ответственном за организацию и проведение общественных обсуждений.

2.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации, открытие экспозиции Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Оповещение о начале общественных обсуждений (далее – оповещение)

2.3. Оповещение должно содержать:

- 1) информацию о Проекте и перечень информационных материалов к нему;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта;

5) адрес официального сайта администрации, на котором размещается Проект, и информационные материалы к нему.

Форма оповещения приведена в приложении № 1 к настоящему Положению.

2.4. Организатор оповещает о проведении общественных обсуждений путем:

1) опубликования оповещения в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» газете «Гражданин» в течение 14 календарных дней после издания постановления;

2) размещения оповещения на официальном сайте администрации;

3) размещения оповещения на информационных стендах в течение 5 календарных дней после официального опубликования постановления;

4) размещения оповещения в местах массового пребывания граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в течение 5 календарных дней после официального опубликования постановления.

Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте Проекта.

2.5. Специалисты жилищных отделов комитета городского хозяйства администрации (далее – КГХ) размещают оповещение на информационных стендах в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2.4 настоящего Положения.

Оповещение размещается на информационных стендах, оборудованных в помещениях администрации по адресам: пл. Победы, 1 (здание администрации), ул. К. Маркса, 41 (помещения жилищного отдела Центрального района), ул. Фрунзе, 71 (помещения жилищного отдела Ленинградского района), ул. Октябрьская, 79 (помещения жилищного отдела Московского района), на информационных стендах, установленных на городских территориях, в местах массового пребывания граждан и местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, распространяется способами, обеспечивающими участникам общественных обсуждений доступ к указанной информации.

Информационные стенды должны размещаться на видных местах с обеспечением беспрепятственного доступа гражданам, в том числе маломобильным группам населения.

2.6. Специалисты жилищных отделов КГХ размещают оповещение в доступных для ознакомления местах в границах территории, в отношении

которой подготовлен Проект, в срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 2.4 настоящего Положения.

Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации, открытие экспозиции Проекта

2.7. На официальном сайте администрации подлежат размещению:

- 1) Проект и информационные материалы к нему;
- 2) оповещение.

2.8. Открытие экспозиции Проекта осуществляется в день размещения Проекта на официальном сайте.

Проведение экспозиции Проекта

2.9. Организатор в течение всего периода размещения на официальном сайте администрации Проекта и информационных материалов к нему совместно с разработчиком Проекта проводит экспозицию Проекта.

2.10. Организатор в ходе работы экспозиции Проекта совместно с разработчиком Проекта проводит консультирование посетителей экспозиции, осуществляет распространение информационных материалов к Проекту.

2.11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации и проведения экспозиции Проекта участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

- 1) посредством размещения на официальном сайте администрации;
- 2) в письменной форме в адрес организатора (по почте, электронной почте или через муниципальное казенное учреждение «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» (далее - МКУ «ЦДОД»));

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

2.12. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) и документы, подтверждающие эти сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки,

объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства.

2.13. МКУ «ЦДОД» осуществляет регистрацию обращений участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями и передает их организатору в соответствии с порядком, установленным администрацией.

2.14. Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат обязательному рассмотрению организатором.

Организатор для получения достоверных сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект, при необходимости формирует запрос сведений через единую систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

2.15. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками общественных обсуждений по формам, приведенным в приложениях №№ 4, 5 к настоящему Положению. В случае подачи участниками общественных обсуждений обращения в произвольной форме ими указываются сведения, перечисленные в пункте 2.12 настоящего Положения.

2.16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений

2.17. Организатор в течение 15 календарных дней после даты окончания приема обращений участников общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

2.18. В протоколе указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на

территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Протокол общественных обсуждений оформляется по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Положению.

2.19. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, после окончания общественных обсуждений может получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, обратившись письменно к организатору.

Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений

2.20. На основании протокола общественных обсуждений готовится заключение о результатах общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование Проекта;

3) сведения о количестве участников общественных обсуждений;

4) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

5) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

б) аргументированные замечания организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений оформляется по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему Положению.

2.21. Организатор обеспечивает опубликование заключения о

результатах общественных обсуждений в газете «Гражданин» и размещение его на официальном сайте администрации в день окончания общественных обсуждений, указанный в постановлении.

2.22. Организатор в течение 3 рабочих дней после проведения общественных обсуждений направляет в Агентство заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, обращения участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями.

ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представлен Проект _____

Перечень информационных материалов к Проекту _____

Информация о сроках проведения общественных обсуждений _____

С Проектом и информационными материалами можно ознакомиться:

- на экспозиции Проекта;
- на официальном сайте администрации: <http://www.klgd.ru/> в разделе

Информация о проведении экспозиции Проекта

место проведения _____

дата открытия _____

срок проведения с _____ по _____

дни и часы посещения экспозиции _____

Консультации по Проекту

место проведения _____

дни и часы проведения _____

Информация о порядке, сроках и формах внесения участниками общественных
обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта

Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации;
- в письменной форме в адрес организатора (по почте, электронной почте или через муниципальное казенное учреждение «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» по адресу пл. Победы, 1, г. Калининград);
- посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений с _____ по _____
Контактные телефоны организатора общественных обсуждений _____

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений от «___» _____ 20__ г.

Информация о Проекте _____

Перечень информационных материалов к Проекту _____

Информация о территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения

Организатор общественных обсуждений _____

Срок проведения общественных обсуждений _____

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений

Проект и информационные материалы к нему размещены _____

Информация о проведении экспозиции Проекта

место проведения _____

дата открытия _____

срок проведения с _____ по _____

дни и часы посещения экспозиции _____

Информация о проведении консультаций по Проекту

место проведения _____

дни и часы проведения _____

Информация о порядке, сроках и формах внесения участниками общественных
обсуждений предложений и замечаний _____

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений

с _____ по _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно
проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

Приложение: перечень участников общественных обсуждений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений от «___» _____ 20__ г.

Наименование Проекта _____

Реквизиты протокола общественных обсуждений _____

Сведения о количестве участников общественных обсуждений _____

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений,
постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект_____
_____Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных
обсуждений_____
_____Аргументированные замечания организатора общественных обсуждений о
целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных
обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных
обсуждений_____

Форма обращения с предложениями и замечаниями от физического лица

Организатору _____

от _____

(Ф.И.О.)

(дата рождения)

(адрес места жительства (регистрации))

(телефон, электронная почта)

Сведения об объекте недвижимости _____

(земельный участок, объект капитального строительства и(или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

Предложение/замечание по Проекту _____

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности даю администрации городского округа «Город Калининград» (пл. Победы, 1, г. Калининград) для реализации возложенных законодательством Российской Федерации полномочий органа местного самоуправления в части проведения публичных слушаний согласие на обработку моих персональных данных, а именно на сбор, запись, предоставление персональных данных Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;

(подпись)_____
(дата)

Приложение № 5
к Положению

Форма обращения с предложениями и замечаниями от юридического лица

Организатору _____

от _____

(наименование организации)

(основной государственный
регистрационный номер)

(адрес регистрации)

(место нахождения)

(телефон, электронная почта)

Сведения об объекте недвижимости

(земельный участок, объект капитального строительства и (или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

Предложение/замечание по Проекту _____
