

Российская Федерация  
Калининградская область  
Городской округ «Город Калининград»  
Городской Совет депутатов Калининграда  
(седьмого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2022 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 № 239

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Любимова Е.Д. о внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2022 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 № 239, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на

2022 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 № 239:

1.1. Пункт 6 раздела I изложить в новой редакции:

«6. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества за 2022 год приблизительно составят 18 835,15 тыс. рублей, в том числе:

денежные средства от продажи объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2022 году, в размере 18 031,89 тыс. руб.;

средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2017-2022 годах, в размере 803,26 тыс. руб.

Доходы, включенные в Программу приватизации на 2022 год, также запланированы с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до пяти лет при оплате приобретения арендуемого муниципального имущества.»;

1.2. Раздел II «Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2022 году» изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа  
«Город Калининград»

Е.Д. Любивый

Приложение  
к решению городского Совета  
депутатов Калининграда  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_

Раздел II

Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2022 году

Раздел 1

Нежилые здания (помещения)								
№ п/п	Наименование <sup>1</sup>	Местонахождение <sup>1</sup>	Кадастровый номер	Назначение имущества	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз начальной цены, тыс. руб.	Отнесение имущества к объектам культурного наследия либо к объектам речного порта	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нежилое помещение цокольного этажа, пом III-КМИ	г. Калининград, ул. Кирова, дом № 25-27	39:15:121525:166	нежилое	18,5	257,09	-	2-4
2.	Нежилое помещение подвала № 1	г. Калининград, пр-кт Победы, дом № 59	39:15:111506:848	нежилое, гараж	15,0	208,45	-	2-4
3.	Нежилое помещение 1-го этажа	г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, дом № 74-80	39:15:140924:428	нежилое	39,9	554,48	-	2-4

<sup>1</sup> Наименование зданий (помещений), местонахождение указываются в соответствии с выписками из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград».

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Нежилое помещение подвала I-3	г. Калининград, ул. Офицерская, дом № 27	39:15:121528:262	нежилое	13,6	188,99	-	2-4
5.	Здание	г. Калининград, ул. Беланова, в районе жилого дома № 39-49	39:15:120305:2257	нежилое	39,8	553,09	-	2-4
6.	Здание	г. Калининград, ул. Коммунистическая, дом № 37д	39:15:150839:67	нежилое	19,7	273,76	-	2-4
7.	Здание – гараж	г. Калининград, ул. Менделеева, на придомовой территории дома № 40а	39:15:110835:179	нежилое, гараж	15,8	90,02	-	2-4
8.	Здание	г. Калининград, ул. Нансена, дом № 86б	39:15:150516:133	нежилое	55,6	772,65	-	2-4
9.	Здание магазина со складом	Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Островское, дом № 13а	39:02:290003:119	нежилое, магазин, склад	91,4	1 270,15	-	2-4
10.	Здание	г. Калининград, ул. Парковая, дом № 12	39:15:151311:147	нежилое	310,5	1 941,71	-	2-4
11.	Здание	г. Калининград, п. Прегольский, дом № 28	39:15:111811:215	нежилое	143,7	199,69	-	2-4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	Нежилое помещение пом III	г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская, дом № 18	39:15:151312:381	нежилое	45,0	625,35	-	2-4
13.	Здание административное	г. Калининград, ул. Коммунальная, дом № 66	39:15:121323:29	нежилое	368,2	5 116,74	-	2-4
14.	Здание – гараж	г. Калининград, ул. Коммунальная, дом № 66	39:15:121323:30	нежилое, гараж	69,8	969,98	-	2-4
15.	Нежилое помещение подвала, гараж I	г. Калининград, ул. Лермонтова, дом № 16	39:15:131822:244	нежилое, гараж	21,2	294,61	-	2-4
16.	Здание	г. Калининград, ул. Летняя, дом № 56а	39:15:150849:61	нежилое	8,9	123,68	-	2-4
17.	Нежилое помещение этаж № 1, цокольный этаж № 1, пом. III-2	г. Калининград, ул. Менделеева, дом № 12	39:15:110858:1501	нежилое	269,9	3 750,70	-	2-4
18.	Нежилое помещение подвала пом. II	г. Калининград, пр-кт Победы, дом № 47	39:15:111506:535	нежилое	14,6	202,89	-	2-4
19.	Нежилое помещение подвала, гараж I	г. Калининград, ул. Тургенева, дом № 28а	39:15:131809:95	нежилое, гараж	33,8	469,71	-	1-4
20.	Нежилое помещение подвала пом. II из лит. А	г. Калининград, ул. Чекистов, дом № 49	39:15:121307:41	нежилое	12,1	168,15	-	2-4
Итого					1 607,0	18 031,89		

## Раздел 2

Муниципальные унитарные предприятия, подлежащие преобразованию в хозяйственные общества						
№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения	Остаточная стоимость основных средств (зданий, машин, оборудования), тыс. руб.	Форма хозяйственного общества. Предполагаемые ограничения. Акции, доли, поступающие в муниципальную собственность, %	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград»	236006 г. Калининград, наб. Адмирала Трибуца, д. 37	3 964,00	Общество с ограниченной ответственностью  Доля, поступающая в муниципальную собственность – 100 %	553,7	4