

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА  
(седьмого созыва)

## РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2021 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 215 (в редакции от 21.04.2021 № 35)

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Лукониной А.А., председателя комиссии по бюджету и муниципальной собственности Быкова О.А., руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48 (в редакции от 26.05.2021 № 76), городской Совет

## РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2021 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 215 (в редакции от 21.04.2021 № 35):

1.1. Пункт 6 раздела I изложить в новой редакции:

«6. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества за 2021 год приблизительно составят 53 201,55 тыс. рублей, в том числе:

денежные средства от продажи объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2021 году, в размере 33 487,09 тыс. руб.;

средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2016-2021 годах, 19 714,46 тыс. руб.

Доходы, включенные в Программу приватизации на 2021 год, также запланированы с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до пяти лет при оплате приобретения арендуемого муниципального имущества.».

1.2. Раздел II «Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2021 году» изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа  
«Город Калининград»

Е.Д. Любивый

Раздел II

**Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2021 году**

Раздел I

Нежилые здания (помещения)								
№ п/п	Наименование <sup>1</sup>	Местонахождение <sup>1</sup>	Кадастровый номер	Назначение имущества	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз начальной цены, тыс. руб.	Отнесение имущества к объектам культурного наследия либо к объектам речного порта	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нежилое здание, магазин - склад	г. Калининград, ул. Багратиона, дом № 106-110	39:15:151408:233	нежилое, магазин - склад	78,7	712,66	-	2-4
2.	Нежилое здание	г. Калининград, ул. Беланова, в районе жилого дома № 39-49	39:15:120305:2257	нежилое	39,8	530,59	-	4

<sup>1</sup> Наименование зданий (помещений), местонахождение указываются в соответствии с выписками из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград».

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Нежилое здание	г. Калининград, ул. Коммунистическая, дом № 37д	39:15:150839:67	нежилое	19,7	262,63	-	4
4.	Нежилое здание - гараж	г. Калининград, ул. Менделеева, на придомовой территории дома № 40а	39:15:110835:179	нежилое, гараж	15,8	86,36	-	2-4
5.	Нежилое здание	г. Калининград, ул. Нансена, дом № 86б	39:15:150516:13	нежилое	55,6	741,23	-	2-4
6.	Нежилое здание	г. Калининград, пер. Немировича- Данченко, дом № 9	39:15:150708:31	нежилое	48,3	643,91	-	2-4
7.	Нежилое здание магазина со складом	Калининградская обл., Гвардейский район, пос. Островское, дом № 13а	39:02:290003:119	нежилое, магазин со складом	91,4	1 218,50	-	1-4
8.	Нежилое здание	г. Калининград, ул. Парковая, дом № 12	39:15:151311:147	нежилое	310,5	1 862,74	-	4
9.	Нежилое здание	г. Калининград, п. Прегольский, дом № 28	39:15:111811:215	нежилое	143,7	191,57	-	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Нежилое здание хозяйственно-бытового назначения	г. Калининград, ул. Урицкого, дом № 4	39:15:110321:21	нежилое здание хозяйственно-бытового назначения	250,6	2 739,51	-	2-4
11.	Нежилое помещение пом III, 1 эт.	г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская, дом № 18	39:15:151312:381	нежилое	45,0	599,92	-	2-4
12.	Нежилое помещение подвала лит. I-КМИ	г. Калининград, ул. Д. Донского, дом № 49	39:15:111503:330	нежилое	15,0	199,97	-	2-4
13.	Нежилое помещение подвала лит. I-КМИ	г. Калининград, ул. Д. Донского, дом № 49а	39:15:111503:337	нежилое	12,7	169,31	-	2-4
14.	Нежилое помещение, встроенный гараж	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, дом № 4	39:15:111503:1103	нежилое, гараж	22,7	302,62	-	4
15.	Нежилое помещение подвала лит. I-КМИ	г. Калининград, ул. Колесная, дом № 6	39:15:110834:233	нежилое	14,7	195,97	-	2-4
16.	Нежилое помещение подвала лит. II-КМИ	г. Калининград, ул. Колесная, дом № 6	39:15:110834:235	нежилое	14,8	197,31	-	2-4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17.	Нежилое здание административное	г. Калининград, ул. Коммунальная, дом № 66	39:15:121323:29	нежилое	368,2	4 908,65	-	4
18.	Нежилое здание - гараж	г. Калининград, ул. Коммунальная, дом № 66	39:15:121323:30	нежилое, гараж	69,8	930,54	-	4
19.	Нежилое помещение подвала, пом I	г. Калининград, ул. Ленинградская, дом № 35	39:15:131813:191	нежилое	8,3	110,65	-	4
20.	Нежилое помещение подвала, гараж I	г. Калининград, ул. Лермонтова, дом № 16	39:15:131822:244	нежилое, гараж	21,2	282,63	-	4
21.	Нежилое здание	г. Калининград, ул. Летняя, дом № 56а	39:15:150849:61	нежилое	8,9	118,65	-	4
22.	Нежилое помещение этаж № 1, цокольный этаж № 1, пом. III-2	г. Калининград, ул. Менделеева, дом № 12	39:15:110858:1501	нежилое	269,9	3 598,16	-	2-4
23.	Нежилое помещение пом I-КМИ подвала № 1	г. Калининград, ул. Менделеева, дом № 72	39:15:110825:195	нежилое	11,7	155,98	-	4
24.	Нежилое отдельно стоящее здание	г. Калининград, ул. Можайская, дом № 17-19	39:15:150709:33	нежилое	217,2	2 895,60	-	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25.	Нежилое здание – сарай	г. Калининград, ул. Можайская, дом № 17-19	39:15:150709:54	нежилое, сарай	161,8	2 157,03	-	4
26.	Нежилое помещение подвала лит. I-КМИ	г. Калининград, ул. Минина и Пожарского, дом № 14	39:15:111008:257	нежилое	21,0	279,96	-	4
27.	Нежилое помещение подвала	г. Калининград, ул. Офицерская, дом № 27	39:15:121528:261	нежилое	13,6	181,31	-	4
28.	Нежилое помещение подвала пом. II	г. Калининград, пр-кт Победы, дом № 18	39:15:111020:165	нежилое	11,6	154,65	-	4
29.	Нежилое помещение подвала пом. I	г. Калининград, пр-кт Победы, дом № 34	39:15:111031:64	нежилое	27,9	371,95	-	2-4
30.	Нежилое помещение подвала пом. II	г. Калининград, пр-кт Победы, дом № 47	39:15:111506:535	нежилое	14,6	194,64	-	4
31.	Нежилое помещение подвала помещение I	г. Калининград, пр-кт Победы, дом № 62	39:15:110906:728	нежилое	22,5	299,96	-	2-4
32.	Нежилое помещение подвала пом IV	г. Калининград, ул. Потемкина, дом № 19	39:15:131837:199	нежилое	14,9	198,64	-	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33.	Нежилое помещение пом. I, этаж I	г. Калининград, ул. Тихорецкая, дом № 32	39:15:150801:1413	нежилое	218,2	2 908,93	-	4
34.	Нежилое помещение цокольного этажа пом III	г. Калининград, ул. Тихорецкая, дом № 37	39:15:150807:890	нежилое	89,4	1 191,83	-	4
35.	Нежилое помещение подвала, гараж I	г. Калининград, ул. Тургенева, дом № 28а	39:15:131809:95	нежилое, гараж	33,8	450,60	-	4
36.	Нежилое помещение подвала пом. II из лит. А	г. Калининград, ул. Чекистов, дом № 49	39:15:121307:41	нежилое	12,1	161,31	-	4
37.	Нежилое помещение подвала гараж I	г. Калининград, ул. Чкалова, дом № 12а	39:15:121340:623	нежилое, гараж	15,0	199,97	-	4
38.	Нежилое здание	г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, дом № 229	39:15:141202:252	нежилое	120,8	724,70	-	4
39.	Нежилое помещение подвала, гараж I (13/100 доли жилого дома)	г. Калининград, ул. Уфимская, дом № 12	39:15:131834:139	нежилое, гараж	26,7	355,95	--	4
Итого					2 958,1	33 487,09		

## Раздел 2

Хозяйственные общества, акции (доли) в которых подлежат приватизации						
№ п/п	Наименование хозяйствующего общества	Место нахождения хозяйствующего общества	Доля принадлежащих городскому округу «Город Калининград» акций в общем количестве акций акционерного общества <sup>2</sup> / размер доли в уставном капитале общества, принадлежащей городскому округу «Город Калининград» в обществе с ограниченной ответственностью	Доля и количество акций, подлежащих приватизации в акционерном обществе/ доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащая приватизации	Прогноз начальной цены (номинальная стоимость приватизируемого имущества), тыс. руб.	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО научно–исследовательская фирма «Калининградский социологический центр»	236010 г. Калининград, ул. Минина и Пожарского, д. 13/1А	10 %	10 %	1,0	2-4

<sup>2</sup> Либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций