ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

РЕШЕНИЕ

от «____» _____2022 г. № ____
г. Калининград

О внесении изменений в Положение
«О порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом городского
округа «Город Калининград»,
утвержденное решением городского
Совета депутатов Калининграда
от 07.07.1999 № 245

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Любивого Е.Д., руководствуясь пунктами 3, 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245 (в редакции решений от 13.12.2000 № 408, от 21.11.2001 № 332, от 01.03.2006 № 95, от 21.06.2006 № 204, от 08.09.2010 № 246, от 28.09.2011 № 300, от 21.03.2012 № 91, от 04.07.2012 № 169, от 10.09.2014 № 254, от 11.11.2015 № 321, от 18.05.2016 № 141, от 04.03.2020 № 24, от 03.02.2021 № 11, от 20.10.2021 № 199, от 06.04.2022 № 29), изменения, дополнив главой X следующего содержания:

«X. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ СОДЕРЖАНИЯ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НЕЖИЛЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.

10.1. Содержание муниципальных жилых помещений и владение муниципальными нежилыми помещениями осуществляются в соответствии с законодательством.

10.2. В отношении муниципального жилищного фонда осуществляется:

1) содержание незаселенных муниципальных жилых помещений в части

внесения платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые для поддержания жилого помещения в нормативном санитарном и техническом состоянии;

2) внесение взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и организация капитального ремонта.

10.3. В отношении муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, осуществляется:

1) содержание в части внесения платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) внесение взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

3) внесение платы за коммунальные услуги, потребляемые для поддержания помещения в нормативном санитарном и техническом состоянии в отношении свободных муниципальных нежилых помещений.

При наличии пользователя помещения (арендатора, ссудополучателя) затраты по содержанию муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, подлежат возмещению в соответствии с заключенными договорами.

10.4. Порядок организации содержания и ремонта объектов, относящихся к муниципальным жилым и нежилым помещениям, указанным в пунктах 10.2, 10.3, устанавливается администрацией городского округа «Город Калининград».».

2. Решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа
«Город Калининград» Е.Д. Любивый