*ПРОЕКТ*

**Российская Федерация**
**Калининградская область**
**Городской округ «Город Калининград»**
**Городской Совет депутатов Калининграда**
**(восьмого созыва)**

# Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

от «___» _____2026 г.
г. Калининград

Об установлении на территории
городского округа «Город Калининград»
земельного налога

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие на территории городского округа «Город Калининград» земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения,

предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освобождаются от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка:

1) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны (основание: сведения из государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» либо удостоверение единого образца, выданное до 1 июля 2013 года, или удостоверение, выданное после 1 июля 2013 года в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти);

2) члены семей военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей (основание: сведения из государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» либо удостоверение единого образца, предусмотренное Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», либо справка о смерти (гибели) военнослужащего, сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, получении членом семьи умершего (погибшего) пенсии по случаю потери кормильца);

3) граждане, переселившиеся в Калининград в период до 1 января 1953 года и переселенные по оргнабору, достигшие на дату переселения 16 лет (основание: справка, выданная органом социальной защиты населения).

4. Освобождаются от уплаты земельного налога религиозные организации в отношении принадлежащих им земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговые льготы, установленные пунктами 3, 4 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли), переданные в аренду (пользование) или используемые налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. Налоговая льгота, установленная пунктом 3 настоящего решения, для налогоплательщиков, имеющих право на налоговый вычет в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской

Федерации, применяется в отношении земельного участка, по которому предоставляется указанный вычет.

7. Признать утратившими силу:

1) решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога»;

2) решение городского Совета депутатов Калининграда от 31.05.2006 № 191 «О внесении дополнений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога»;

3) решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 14.11.2007 № 358 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции решения от 31.05.2006 № 191)»;

4) решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.11.2008 № 266 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции решения от 16.07.2008 № 187)»;

5) решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 26.05.2010 № 143 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда от 31.05.2006 № 191, решений окружного Совета депутатов города Калининграда от 14.11.2007 № 358, от 13.02.2008 № 30, от 12.11.2008 № 266)»;

6) решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 08.09.2010 № 233 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда от 31.05.2006 № 191, решений окружного Совета депутатов города Калининграда от 14.11.2007 № 358, от 13.02.2008 № 30, от 12.11.2008 № 266, от 26.05.2010 № 143)»;

7) решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 13.07.2012 № 218 «О внесении дополнений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда от 31.05.2006 № 191, решений окружного Совета депутатов города Калининграда от 14.11.2007 № 358, от 13.02.2008 № 30, от 12.11.2008 № 266, от 26.05.2010 № 143, от 08.09.2010 № 233)»;

8) решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.10.2013 № 339 «О внесении дополнения в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции решений от 31.05.2006 № 191,

от 14.11.2007 № 358, от 13.02.2008 № 30, от 12.11.2008 № 266, от 26.05.2010 № 143, от 08.09.2010 № 233, от 13.07.2012 № 218)»;

9) решение городского Совета депутатов Калининграда от 16.04.2014 № 99 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» от 19.10.2005 № 346 (в редакции последующих решений)»;

10) решение городского Совета депутатов Калининграда от 17.12.2014 № 425 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)»;

11) решение городского Совета депутатов Калининграда от 25.03.2015 № 80 «О внесении изменения в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)»;

12) решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.07.2015 № 185 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)»;

13) решение городского Совета депутатов Калининграда от 23.03.2016 № 59 «О внесении изменения в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)»;

14) решение городского Совета депутатов Калининграда от 28.04.2017 № 77 «О внесении изменения в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)»;

15) решение городского Совета депутатов Калининграда от 28.11.2018 № 254 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)»;

16) решение городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2018 № 299 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)»;

17) решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.11.2019 № 198 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)»;

18) решение городского Совета депутатов Калининграда от 23.11.2022 № 206 «О внесении изменения в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)»;

19) решение городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2023 № 244 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов

Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)»;

20) решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.10.2024 № 194 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)».

8. Решение вступает в силу с 1 января 2027 года.

9. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

10. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности.

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда О.А. Аминов

Глава городского округа
«Город Калининград» Е.И. Дятлова