

*В 2007–2008 годах благодаря депутату Андрею Кропоткину профинансированы работы по капитальному ремонту кровель на пл. Калинина, 1–7, ул. Полоцкая, ул. Серпуховская, 31–35, 23–27, 20–24, ул. Эльблонгская, 24, 29, пер. Трамвайный, 2–12, 24–50, ул. Полоцкая, 64, и частичному ремонту кровель на ул. Железнодорожная, 51–59. Поэтапно ремонтируются подъезды. Установлено более десяти входных металлических дверей в многоквартирных домах на Ленинском проспекте, 42а, 62, 84, 88, 100, площади Калинина, 11, Южном переулке, 11, улице Серпуховской, 31, 40, улице Багратиона, 126.*

обращаются к депутату. Зачастую депутат для них – последняя инстанция, ведь в одиночку, и даже всем домом, бороться за качественное исполнение ремонта очень сложно. Поэтому в окружном Совете мы разрабатываем механизм чёткого спроса с подрядчиков. **Создаётся реестр недобросовестных коммунальщиков.** Бюджетные деньги – это ведь наши с вами налоги. Они должны быть использованы эффективно и на благо людей.

**На депутатских приёмах вместе со мной присутствует юрист.** Жители моего округа получают бесплатные консультации, в частности, по всем вопросам взаимодействия с коммунальными службами. Понятно, что интересы у собственников жилья и управляющих компаний – разные. Одни заинтересованы в том, чтобы за меньшие деньги было больше эффективности и в содержании дома, и в развитии инфраструктуры, а другие заинтересованы в том, чтобы получить как можно больше прибыли.

Я, как депутат, стою на защите интересов жителей округа, ведь они зачастую становятся заложниками недобросовестных управляющих компаний, не могут разобраться в новшествах в сфере ЖКХ, разрешить конфликтные ситуации. Но не бывает безвыходных положений. Если собственников не устраивает качество предоставляемых услуг, то они вправе решать спорные вопросы через суд и решением общего собрания **избрать новую управляющую компанию.** Но до этого, к счастью, дело пока не доходит. Я надеюсь, что общими усилиями нам удастся переломить ситуацию. Осенью в ваших почтовых ящиках вы нашли памятки с ответами на самые распространённые вопросы в сфере ЖКХ. Я постарался до каждого жителя округа донести эту информацию.

Кое-что мне удалось включить в план капитального ремонта, где-то достаточно было и косметического. Не могу сказать, что все пожелания граждан удаётся осуществлять. Тем не менее, приятно, когда люди приходят потом, благодарят за сделанный ремонт.

С 2009 года капитальный ремонт жилых домов осуществляется при финансовом участии самих граждан. Они оплачивают 5 процентов стоимости ремонта. Казалось бы, как говорят иногда в рекламных роликах – «такое выгодное предложение»! Но люди почему-то не спешат им воспользоваться. И это не удивительно, ведь у нас всё новое привыкли воспринимать с опаской. Жители одного и того же дома зачастую просто не могут договориться между собой – те, кто живут на первом этаже, хотели бы в первую очередь отремонтировать подвал, те, кто на последнем – кровлю. Более обеспеченные готовы внести свой вклад в ремонт, менее обеспеченные – нет, а те, кто живёт в муниципальных, неприватизированных квартирах, вообще не должны ничего платить сверх квартплаты.

На моём округе такая схема ремонта опробована на улице Портовой, в доме № 6. Там создано своё ТСЖ. Граждане очень активные. Объём ремонта проведён достаточно большой – лифт, фасад, кровля, система водоснабжения, подвал. Так что начало положено. В дальнейшем этому примеру последуют и другие. Я же, как депутат, помогаю тем, кто ко мне обращается по этим вопросам правильно оформить бумаги, провести необходимые согласования. Если эта схема приживётся и начнёт активно внедряться в жизнь – значительная часть проблем в сфере ЖКХ будет снята уже в ближайшие годы.



**ДОМ НА УЛ. ПОРТОВОЙ, 6 ПОСЛЕ РЕМОНТА**