

Жители города не должны платить за чью-то бесхозяйственность!



У жителей округа – много нареканий на работу управляющих компаний.

В городе постоянно увеличивается оплата за коммунальные услуги. В окружном Совете депутатов Калининграда я являюсь заместителем председателя комиссии по градостроительству, природопользованию и вопросам ЖКХ. По инициативе депутатов сейчас проходит аудиторская проверка МУП «Водоканал» и МУП «Калининградтеплосеть». Считаю, что люди не должны переплачивать за их бесхозяйственность. **По итогам проверки будет принято решение о перерасчете счетов, выставленных в этом отопительном сезоне.**

Кроме того, в увеличении цены за коммунальные услуги виноваты зачастую и управляющие компании. Ко мне постоянно обращаются с жалобами на их работу. Не выполняются заявки на ремонт подъездов, установку дверей. Мотивация одна – «нет денег». Но ведь люди регулярно вносят квартплату! Доходит до смешного. В переулке Южном разбитое стекло в подъезде дома просто склеили скотчем из 6 кусков. Анна Ивановна Михайлова из дома № 25 на площади Калинина сообщила мне о том, что у неё над дверью – оголённые электрические провода. Пришлось вмешаться, чтобы устранить угрозу жизни.

Я занимаю достаточно жёсткую позицию по отношению к управляющей компании, которая обслуживает дома в 4 округе. Провёл ряд переговоров с её руководством. Достигнута

договорённость о том, что **каждый месяц в моём округе ремонтируется не менее 2 подъездов.**

Сейчас управляющие компании нашли новый способ заработать за чужой счёт – выставляют **огромные счета за свет в местах общего пользования.** Иногда эта сумма даже превышает ту, что люди платят за электроэнергию в своей квартире. Но ведь это абсурд! Я обращался по этому вопросу в службу регулирования тарифов и цен областного правительства. Для того, чтобы снизить сумму платежей, жители дома должны составить новый договор с управляющей компанией и требовать установки счётчиков на электроэнергию в местах общего пользования. Я окажу вам юридическую помощь с оформлением договора. Если нужно, обратимся в суд, выиграем его, и, когда одну управляющую компанию накажут за нарушения, другим неповадно будет накручивать такие непомерные счета.

Много нареканий - на качество ремонтных работ. У себя в округе стараюсь лично контролировать каждый объект, если сделано плохо, поверьте, у депутатов есть свои «механизмы воздействия» на нерадивых ремонтников. И всё же в целом здесь есть над чем поработать. Во всей системе коммунального обслуживания проблема качества – одна из самых острых. До сих пор не создана нормальная конкурентная среда, у фирм нет необходимости бороться за клиента, отсюда – и браки в работе. У жителей Калининграда должна быть возможность выбора. Но это пока тоже – только на бумаге. Есть ЖЭУ, есть управляющая компания. А выбирать всё равно не из чего.

Работая в округе, общаясь с его жителями, я понял, что многие проблемы, не позволяющие горожанам нормально жить, связаны с недобросовестным, непрофессиональным текущим ремонтом, ведь в коммунальной сфере очень важен профессионализм и руководства, и рядовых сотрудников – кровельщиков, сантехников, инженеров.

Со всеми наболевшими проблемами люди