Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 16 декабря 2015 г. № 414
г. Калининград

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и землепользованию в 2015 году

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., городской Совет

Р Е Ш И Л :

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и землепользованию в 2015 году принять к сведению (Приложение).

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**

Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 16.12.2015 № 414

Отчет
о работе комиссии по градорегулированию и землепользованию в 2015 году

Постоянная комиссия по градорегулированию и землепользованию образована решением городского Совета депутатов Калининграда № 143 от 06.04.2011.

В состав комиссии по градорегулированию и землепользованию входят 14 депутатов городского Совета депутатов Калининграда пятого созыва:

1) Сизов В.В. – избирательный округ № 1;
2) Быков О.А. – избирательный округ № 2;
3) Колодяжный А.Н. – избирательный округ № 3;
4) Кропоткин А.М. – избирательный округ № 4;
5) Шкиль О.П. – избирательный округ № 8;
6) Самородов Ю.А. – избирательный округ № 11;
7) Верхолаз Е.В. – избирательный округ № 14;
8) Коняев С.Н. – избирательный округ № 16;
9) Григоренко С.С.- избирательный округ № 17;
10) Шумилин А.А. – избирательный округ № 19;
11) Макаров В.М. – избирательный округ № 21;
12) Пятикоп А.И. – избирательный округ № 23;
13) Донских С.Л. – избирательный округ №26;
14) Хоменко В.В. – избирательный округ № 27.

Председателем комиссии является Макаров Валерий Михайлович.
Заместители председателя комиссии:
- Колодяжный Александр Николаевич;
- Быков Олег Анатольевич.

Депутаты принимали активное участие в работе комиссии в 2014 году.

Работа комиссии в 2015 году строилась по плану, утвержденному городским Советом депутатов Калининграда. Основными направлениями работы комиссии за отчетный период являются:

- разработка нормативных правовых актов в области градорегулирования и землепользования;
- разработка нормативных документов в области правового регулирования рекламной деятельности на территории Калининграда (в части наружной рекламы);
- приведение в соответствие с Земельным, Градостроительным кодексами и др. законами Российской Федерации нормативных правовых актов городского Совета;
- регулирование вопросов развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»;
- работа по обращениям граждан и юридических лиц по вопросам предоставления льгот по арендной плате за землю.

В своей работе комиссия руководствуется Федеральными законами, законами Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», Регламентом городского Совета депутатов Калининграда, Положением о постоянных комиссиях городского Совета депутатов и другими действующими правовыми актами.

За 2015 году было проведено 15 заседаний комиссии.

Всего за 2015 год в комиссии было обработано 707 документов,
из них:

поступило в комиссию:

- обращений граждан - 27;
- юридических лиц – 153;
- ответов на запросы - 227;
- подготовлены и направлены запросы и ответы: 300.

Заседания комиссии проводились как по плану, так и внепланово.
Члены комиссии проявляли активность в подготовке и обсуждении вопросов.

На заседаниях комиссий было рассмотрено 123 вопроса.

По результатам рассмотрения городским Советом депутатов за отчетный период принято 54 решения.

На заседаниях комиссии регулярно обсуждались вопросы реализации земельной политики, оптимизации развития коммунальной инфраструктуры, в целом градорегулирования и пространственного планирования. Ряд вопросов комиссия рассматривала наряду с другими комиссиями городского Совета или на совместных заседаниях. Активно велась совместная работа депутатов комиссии с сотрудниками комитета архитектуры и строительства, комитета экономики, финансов и контроля, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета городского хозяйства, правового управления администрации городского округа «Город Калининград» в составе рабочих групп, профильных советов и комиссий.

Решения о предоставлении льгот по арендной плате за землю принимались по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы России по Калининградской области (для хозяйствующих субъектов), на основании заключений Комитета экономики финансов и контроля и Комитета муниципального имущества администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с действующим законодательством.

За 2015 год предоставлены льготы по арендной плате за землю следующим юридическим и физическим лицам:

2015 год – это период активной подготовки проекта Генерального плана муниципального образования «Город Калининград» до 2035 года, в связи с этим, большое внимание комиссии уделялось этому вопросу. Проводились расширенные заседания комиссии с приглашением основных разработчиков Генерального плана – ООО «НПО «Южный градостроительный центр», специалистов из НИПИ территориального развития транспортной инфраструктуры, Союза Строителей Калининградской области, Союза Архитекторов города Калининграда, Общественного Совета Калининградской области, УГИБДД УМВД России по Калининградской области ,ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду на которых обсуждались I, II этапы разработки проекта Генерального плана муниципального образования «Город Калининград».

В связи с реализацией Земельного и Градостроительного кодексов РФ в 2015 году комиссии необходимо продолжить работу по:

- рассмотрению и принятию нового Генерального плана муниципального образования «Город Калининград» до 2035 года;
- приведению нормативных правовых актов местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации,
- контролю за реализацией принятых нормативных правовых актов, действующих в сфере градорегулирования и землепользования.

Вопросы, рассмотренные на заседаниях городского Совета в 2015 году

На заседаниях **городского Совета** рассмотрены следующие вопросы и нормативные правовые акты:

№	**Рег. № Дата документа**	**Краткое содержание**
1.	№ 25 от 21.01.2015	Об утверждении новой редакции Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа «Город Калининград»
2.	№ 45 от 11.02.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к территории СНТ «Золотая осень» по ул. Горького в Ленинградском районе и земельному участку по ул. Красной (пруд Школьный) в Центральном районе
3.	№ 49 от 11.02.2015	О направлении проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Аллея Смелых в Московском районе» на доработку
4.	№ 50 от 11.02.2015	О законодательной инициативе по принятию Закона Калининградской области «О внесении изменения в Закон Калининградской области «Об охране зеленых насаждений»
5.	№ 73 от 04.03.2015	О внесении изменений в Приложение к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.12.2009 № 326 "О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа "Город Калининград" (в редакции решений от 06.10.2010 № 260, от 18.05.2011 № 212, от 21.03.2012 № 83, от 21.11.2012 № 363, от 10.12.2014 № 396)
6.	№ 74 от 04.03.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов

		города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений) в части изменения градостроительных регламентов
7.	№ 75 от 04.03.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений) в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Аллея Смелых в Московском района
8.	№ 102 от 25.03.2015	Об обращении Калининградского регионального общественного учреждения "Общество немецкой культуры и российских немцев "Айнтрахт - Согласие" по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015 год
9.	№ 126 от 15.04.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений) в части изменения градостроительных регламентов
10.	№ 128 от 15.04.2015	Об обращении Министерства строительства Калининградской области по вопросу участия органов местного самоуправления городского округа "Город Калининград" в реализации Программы "Жилье для российской семьи" в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"
11.	№ 129 от 15.04.2015	Об обращении Местной религиозной организации "Община русской Православной старообрядческой Церкви" г. Калининграда по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015 год
12.	№ 158 от 20.05.2015	Об обращении ООО "Бизнес - Инвест" по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015 год
13.	№ 159 от 20.05.2015	Об обращении религиозной организации Приход Святого Семейства Римско-Католической церкви в городе Калининграде по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015 год
14.	№ 160 от 20.05.2015	Об обращении Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" Калининградской области по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015 год
15.	№ 143 от 20.05.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по проспекту Победы в Центральном районе

16.	№ 157 от 20.05.2015	О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент городских лесов городского округа "Город Калининград", утвержденный решением городского Совета депутатов Калининград от 05.03.2014 № 54 (в редакции решения от 25.06.2014 № 186)
17.	№ 166 от 10.06.2015	Об обращении ООО "КалининградИнвестСтрой" по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015год
18.	№ 167 от 10.06.2015	Об обращении ООО "Дом 2012" по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015 год
19.	№ 165 от 10.06.2015	О признании утратившим силу решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 08.09.2010 № 235 "Об утверждении Положения "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа "Город Калининград"(в редакции решения от 27.02.2013 № 55)
20.	№ 164 от 10.06.2015	О внесении изменения в Правила выдачи разрешительной документации на вырубку (снос),пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа "Город Калининград", утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.11.2014 № 388
21.	№ 203 от 01.07.2015	О внесении дополнения в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 № 352 "Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа "Город Калининград", пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО "Калининградженилстрой" и ООО "Трест № 1" (в редакции решения от 26.03.2014 № 92)
22.	№ 204 от 01.07.2015	Об обращении МКП "УКС" по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015 год
23.	№ 211 от 01.07.2015	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и землепользованию на второе полугодие 2015 года
24.	№ 196 от 01.07.2015	О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент лесопарковых зон городского округа "Город Калининград", утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.03.2014 № 54 (в редакции решений от 25.06.2014 № 186, от 20.05.2015 № 157).
25.	№ 197 от 01.07.2015	О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Калининград", утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 № 69 (в редакции последующих решений), в части изменения функционального зонирования применительно к территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 35000 зрительских мест.
26.	№ 198 от 01.07.2015	О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Калининград", утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 № 69 (в редакции последующих решений), в части изменения функционального зонирования применительно к территории

		земельного участка с кадастровым номером 30:15:131005:178, расположенного по ул.Таганрогской - ул. Ключевой - ул. Родниковой в Ленинградском районе.
27.	№ 199 от 01.07.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининград от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к территории по ул. А.Суворова и территории в границах ул. Малиновая - пер. Ладушкина - ул. Керченская - проектируемая улица в Московском районе
28.	№ 200 от 01.07.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининград от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к земельному участку в границах ул. Б.Окружная - шос. Люблинское (пос. Совхозный) в Центральном районе.
29.	№ 201 от 01.07.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последущих решений), в части изменения границ территориальной зоны в районе ул.Б.Окружная - ул. Лукашова в Центральном и Ленинградском районах.
30.	№ 202 от 01.07.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Тенистая аллея, 38 в Центральном районе
31.	№ 205 от 01.07.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининград от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части уточнения границ зон охраны объектов культурного наследия местного значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа "Город Калининград"
32.	№ 246 от 09.09.2015	О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Калининград", утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 № 69 (в редакции последующих решений), в части изменения функционального зонирования применительно к территории земельного участка, расположенного по ул. Подп.

		Емельянова, 280Д, а также прилегающей к его границам с юго-востока территории и южной части территории общего пользования в границах красных линий ул. Камышовой в Московском районе
33.	№ 247 от 09.09.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительных регламентов
34.	№ 248 от 09.09.2015	О согласовании проекта изменений в схему территориального планирования Калининградской области
35.	№ 250 от 09.09.2015	Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Калининград"
36.	№ 251 от 09.09.2015	Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Калининград"
37.	№ 252 от 09.09.2015	Об обращении ООО "Невада" по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015 год
38.	№ 253 от 09.09.2015	Об обращении муниципального казенного предприятия "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015 год
39	№ 254 от 09.09.2015	Об обращении ЗАО "Спортивная Юность" по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015 год
40.	№ 255 от 09.09.2015	О направлении проекта решения "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к территориям садоводческих некоммерческих товариществ на доработку
41.	№ 256 от 09.09.2015	Об отмене решения городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 157 "О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент городских лесов городского округа "Город Калининград", утвержденный решением городского Совета депутатов от 05.03.2014 № 54 (в редакции решения от 25.06.2014 № 186)
42.	№ 279 от 30.09.2015	О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку

		по ул. Тенистая Аллея, 33 - 33Б в Центральном районе
43.	№ 280 от 30.09.2015	О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Красной, 261, 261А, 261Б, 261Г в Центральном районе
44.	№ 305 от 22.10.2015	Об обращении ООО "Юридическая компания "Империя" по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2015 год
45.	№ 304 от 22.10.2015	О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Калининград", утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 № 69 (в редакции последующих решений), в части изменения функционального зонирования применительно к земельному участку по ул. В.Гюго в Ленинградском районе
46.	№ 330 от 11.11.2015	О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Калининград", утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 № 69 (в редакции последующих решений), в части изменения функционального зонирования применительно к земельному участку по ул.Горького, 83 в Ленинградском районе
47.	№ 331 от 11.11.2015	О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Таганрогской - ул. Ключевой - ул. Родниковой в Ленинградском районе
48.	№ 366 от 25.11.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к территориям по переулку Заводскому в Московском районе и ул. Лужской в Центральном районе
49.	№ 367 от 25.11.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительных регламентов
50.	№ 368 от 25.11.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции

		последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Чернышевского, 24 в Центральном районе
51.	№ 369 от 25.11.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельным участкам по ул. Гюго в Ленинградском районе
52.	№ 24 от 21.01.2015	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458,459,460, от 22.01.2014 №№ 12,13, от 05.03.2014 №№ 55,56,57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104,105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314, от 19.11.2014 №№ 355, 356,357, от 10.12.2014 № 393)