Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 декабря 2020 года
г. Калининград № 279

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2020 год

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Кропоткина А.М., городской Совет

Р Е Ш И Л :

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2020 год принять к сведению (Приложение).

Глава городского округа
«Город Калининград» А.М. Кропоткин

Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 23.12.2020 № 279

Отчет
о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2020 год

Постоянная комиссия по градорегулированию и земельным ресурсам образована решением городского Совета депутатов Калининграда № 302 от 14.09.2016.

В состав комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам входят 18 депутатов городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва:

1) Верхолаз Е.В.
2) Кропоткин А.М.
3) Быков О.А.
4) Шкиль О.С.
5) Самородов Ю.А.
6) Макаров В. М.
7) Коняев С.Н.
8) Шумилин А.А.
9) Аминов О. А.
10) Бабкин М. Ю.
11) Васичева А. О.
12) Давыденко Я. С.
13) Максименков С. В.
14) Мигунов О. В.
15) Сагайдак А. С.
16) Суханов А. В.
17) Туманкина Т.Я.
18) Виноградов Д.И.

Председателем комиссии является Верхолаз Евгений Владимирович.
Заместители председателя комиссии:
- Мигунов Олег Витальевич.
- Виноградов Дмитрий Игоревич.

Депутаты принимали активное участие в работе комиссии в 2020 году.

Работа комиссии в 2020 году строилась по плану, утвержденному городским Советом депутатов Калининграда. Основными направлениями работы комиссии за отчетный период являются:

разработка нормативных правовых актов в области градорегулирования и земельных ресурсов;

разработка нормативных документов в области правового регулирования рекламной деятельности на территории Калининграда (в части наружной рекламы);

приведение в соответствие с Земельным, Градостроительным кодексами и другими законами Российской Федерации нормативных правовых актов городского Совета;

регулирование вопросов развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»;

работа с обращениями граждан и юридических лиц по вопросам предоставления льгот по арендной плате за землю.

В своей работе комиссия руководствовалась Федеральными законами, законами Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», Регламентом городского Совета депутатов Калининграда, Положением «О постоянных комиссиях городского Совета депутатов Калининграда» и другими действующими правовыми актами.

В 2020 году было проведено 9 заседаний комиссии.

Заседания комиссии проводились как по плану, так и внепланово.
Члены комиссии проявляли активность в подготовке и обсуждении вопросов.

На заседаниях комиссии было рассмотрено 59 вопросов.

По результатам рассмотрения городским Советом депутатов за отчетный период принято 27 решений.

На заседаниях комиссии регулярно обсуждались вопросы реализации земельной политики, оптимизации развития коммунальной инфраструктуры, в целом градорегулирования и пространственного планирования. Активно велась совместная работа депутатов комиссии с сотрудниками комитета территориального развития и строительства, комитета экономики и финансов, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета городского хозяйства.

Решением комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам от 29.01.2020 № 1 была создана рабочая группа по разработке проекта решения «О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград». Заседания рабочей группы проводились 25.05.2020 и 03.12.2020. По результатам заседаний рабочей группы выработан ряд важных решений для доработки проекта решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград».

Решения о предоставлении льгот по арендной плате за землю принимались на основании заключений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» и нормативно-правового отдела городского Совета депутатов Калининграда.

За 2020 год предоставлены льготы по арендной плате за землю следующим юридическим и физическим лицам:

1) АНО «КЦТ «Трезвение»;
2) Биндасов В.М.;
3) Приход Святого Семейства Римско - Каталической церкви;
4) ЖСК «Гагаринский»;
5) ЖСК «Ганза 4»;
6) Ветошкина С.Р.

Вопросы, рассмотренные на заседаниях
городского Совета депутатов Калининграда в 2020 году

№ п\п	Номер, дата принятия	Наименование вопроса
1.	№ 14 от 05.02.2020	О внесении изменений в Приложение к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.12.2009 № 326 «О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений)
2.	№ 52 от 27.03.2020	О внесении изменений в Приложение к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.12.2009 № 326 «О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений)
3.	№ 51 от 27.03.2020	Об утверждении Порядка отнесения земель городского округа «Город Калининград» к землям особо охраняемых природных территорий местного значения городского округа «Город Калининград», создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения городского округа «Город Калининград»
4.	№ 80 от 17.06.2020	О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент городских лесов городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 № 74
5.	№ 81 от 17.06.2020	О внесении изменений в Положение «О предоставлении жилых помещений муниципального маневренного фонда городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.01.2014 № 10
6.	№ 82 от 17.06.2020	О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город

		Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170
7.	№ 83 от 17.06.2020	О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 171
8.	№ 84 от 17.06.2020	Об обращении религиозной организации Приход Святого Семейства Римско - Католической церкви в городе Калининграде по вопросу освобождения на 2020 год от арендной платы за землю
9.	№ 85 от 17.06.2020	Об обращении АНО «КЦТ «Трезвение» по вопросу освобождения на 2020 год от арендной платы за землю
10.	№ 108 от 17.06.2020	Об обращении Биндасова В.М. по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2020 год
11.	№ 109 от 17.06.2020	Об обращении ЖСК «Гагаринский» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2020 год
12.	№ 110 от 17.06.2020	Об обращении ЖСК «Ганза 4» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2020 год
13.	№ 111 от 17.06.2020	О согласовании новой редакции отдельных инвестиционных условий инвестиционного договора от 13.08.2008 № 66, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», ООО «Ластадие», ООО «КалининградИнвест» и МКП «УКС» (в редакции решений от 28.11.2018 № 296, от 22.05.2019 № 91)
14.	№ 113 от 17.06.2020	О создании на территории городского округа «Город Калининград» особо охраняемой природной территории местного значения «Парк имени Макса Ашманна»
15.	№ 114 от 17.06.2020	О создании на территории городского округа «Город Калининград» особо охраняемой природной территории местного значения «Парк имени Ю. Гагарина»

16.	№ 115 от 17.06.2020	О создании на территории городского округа «Город Калининград» особо охраняемой природной территории местного значения «Парк Южный»
17.	№ 116 от 17.06.2020	О создании на территории городского округа «Город Калининград» особо охраняемой природной территории местного значения «Парковая зона по ул. Малоярославской – ул. Ю. Гагарина»
18.	№ 118 от 17.06.2020	О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 № 352 «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининградждилстрой» и ООО «Трест № 1» (в редакции решений последующих решений)
19.	№155 от 16.09.2020	Об обращении Ветошкиной С.Р. по вопросу освобождения на 2020 год от арендной платы за землю
20.	№ 156 от 16.09.2020	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на второе полугодие 2020 года
21.	№ 173 от 20.10.2020	Об утверждении муниципальной адресной Программы по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий г. Калининграда на 2020-2023 годы
22.	№ 218 от 25.11.2020	Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»
23.	№ 223 от 25.11.2020	О согласовании новой редакции отдельных инвестиционных условий инвестиционного контракта от 20.07.2004 № 22, заключенного

		между администрацией городского округа «Город Калининград», АО СЗ «Акфен», ООО «Атлант», ООО СЗ «Акфен Престиж» и ООО «Глория»
24.	№ 263 от 23.12.2020	Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в 2021 году планируется заключение концессионных соглашений
25.	№ 264 от 23.12.2020	О согласовании новой редакции отдельных инвестиционных условий инвестиционного договора от 13.08.2008 № 66, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», ООО «Ластадие», ООО «КалининградИнвест» и МКП «УКС»
26.	№ 279 от 23.12.2020	Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2020 год
27.	№ 280 от 23.12.2020	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на первое полугодие 2021 года