Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 июня 2021 года
г. Калининград № 178

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за первое полугодие 2021 года

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам Верхолаза Е.В., городской Совет

Р Е Ш И Л :

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за первое полугодие 2021 года принять к сведению (Приложение).

Глава городского округа
«Город Калининград» **А.М. Кропоткин**

Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 30.06.2021 № 178

Отчет
о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за первое полугодие 2021 года

Постоянная комиссия по градорегулированию и земельным ресурсам образована решением городского Совета депутатов Калининграда № 302 от 14.09.2016.

В состав комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам входят 18 депутатов городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва:

1) Верхолаз Е.В.
2) Кропоткин А.М.
3) Быков О.А.
4) Шкиль О.С.
5) Самородов Ю.А.
6) Макаров В. М.
7) Коняев С.Н.
8) Шумилин А.А.
9) Аминов О. А.
10) Бабкин М. Ю.
11) Васичева А. О.
12) Давыденко Я. С.
13) Максименков С. В.
14) Мигунов О. В.
15) Сагайдак А. С.
16) Суханов А. В.
17) Туманкина Т.Я.
18) Виноградов Д.И.

Председателем комиссии является Верхолаз Евгений Владимирович.
Заместители председателя комиссии:
- Мигунов Олег Витальевич.
- Виноградов Дмитрий Игоревич.

Депутаты принимали активное участие в работе комиссии в первом полугодии 2021 года.

Работа комиссии в первом полугодии 2021 года строилась по плану, утвержденному городским Советом депутатов Калининграда. Основными направлениями работы комиссии за отчетный период являются:

- проведение заседаний комиссий;
- выработка предложений и рекомендаций городскому Совету депутатов Калининграда;
- участие в заседаниях городского Совета депутатов Калининграда;
- работа с обращениями граждан и организаций по предмету ведения комиссии;
- разработка нормативных правовых актов в области градорегулирования и земельных ресурсов;

- разработка нормативных документов в области правового регулирования рекламной деятельности на территории Калининграда (в части наружной рекламы);
- приведение в соответствие с Земельным, Градостроительным кодексами и другими законами Российской Федерации нормативных правовых актов городского Совета;
- регулирование вопросов развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»;
- работа с обращениями граждан и юридических лиц по вопросам предоставления льгот по арендной плате за землю;
- взаимодействие с постоянными комиссиями городского Совета депутатов Калининграда;
- работа с комитетами администрации городского округа «Город Калининград».

В своей работе комиссия руководствовалась Федеральными законами, законами Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», Регламентом городского Совета депутатов Калининграда, Положением «О постоянных комиссиях городского Совета депутатов Калининграда» и другими действующими правовыми актами.

За первое полугодие 2021 года было проведено 5 заседаний комиссии. Рассмотрено и принято 30 решений, 17 решений вынесены на рассмотрение городского Совета депутатов Калининграда.

На заседаниях комиссии регулярно обсуждались вопросы реализации земельной политики, оптимизации развития коммунальной инфраструктуры, в целом градорегулирования и пространственного планирования. Активно велась совместная работа депутатов комиссии с сотрудниками комитета территориального развития и строительства, комитета экономики и финансов, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета городского хозяйства.

Решения о предоставлении льгот по арендной плате за землю принимались на основании заключений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» и нормативно-правового отдела городского Совета депутатов Калининграда.

В первом полугодии 2021 года предоставлены льготы по арендной плате за землю следующим юридическим и физическим лицам:

1) АНО «КЦТ «Трезвение»;
2) Приход Святого Семейства Римско - Каталической церкви;
3) ЖСК «Гагаринский»;
4) ЖСК «Ганза 4»;
5) Савичева Т.В.

Вопросы, рассмотренные на заседаниях
городского Совета депутатов Калининграда в первом полугодии 2021 года

№ п\п	Номер, дата принятия	Наименование вопроса
1.	№ 30 от 10.03.2021	О внесении изменений в Порядок предоставления служебных помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Калининград», в Положение «О комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов от 25.12.2019 №273
2.	№ 54 от 21.04.2021	О внесении изменений в Порядок отнесения земель городского округа «Город Калининград» к землям особо охраняемых природных территорий местного значения городского округа «Город Калининград», создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 27.03.2020 № 51.
3.	№ 55 от 21.04.2021	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции последующих решений).
4.	№ 56 от 21.04.2021	Об обращении ЖСК «Гагаринский» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2021 год.
5.	№ 57 от 21.04.2021	Об обращении ЖСК «Ганза 4» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2021 год.
6.	№ 68 от 21.04.2021	Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
7.	№ 69	Об утверждении Положения «О порядке

	от 21.04.2021	организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию».
8.	№ 120 от 26.05.2021	О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.09.2015 № 251.
9.	№ 121 от 26.05.2021	О согласовании новой редакции отдельных инвестиционных условий инвестиционного контракта от 20.07.2004 № 22, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», АО СЗ «Акфен», ООО «Атлант», ООО СЗ «Акфен Престиж» и ООО «Глория».
10.	№ 122 от 26.05.2021	Об обращении АНО «КЦТ «Трезвение» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2021 год.
11.	№ 123 от 26.05.2021	Об обращении Савичевой Т.В. по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2021 год.
12.	№ 141 от 30.06.2021	О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов Калининграда от 28.11.2007 № 376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции последующих решений)
13.	№ 142 от 30.06.2021	О внесении изменения в Положение «О предоставлении жилых помещений муниципального маневренного фонда городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.01.2014 № 10
14.	№ 143 от 30.06.2021	Об обращении религиозной организации Приход Святого Семейства Римско - Католической церкви в городе Калининграде по

		вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2021 год
15.	№ 178 от 30.06.2021	Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам в первом полугодии 2021 года.
16.	№ 179 от 30.06.2021	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на третий квартал 2021 года
17.	№ 187 от 30.06.2021	О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент городских лесов городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 № 74 (в редакции от 17.06.2020 № 80)