Российская Федерация Калининградская область Городской округ «Город Калининград» Городской Совет депутатов Калининграда (седьмого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2023 года г. Калининград

№ 12

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2022 год

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Любивого Е.Д., городской Совет

РЕШИЛ:

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2022 год принять к сведению (Приложение).

Глава городского округа «Город Калининград»

Е.Д. Любивый

ОТЧЁТ

о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2022 год

Постоянная комиссия по градорегулированию и земельным ресурсам создана на основании решений городского Совета депутатов Калининграда № 301 от 14.09.2016 «Об утверждении структуры городского Совета депутатов Калининграда» и № 302 от 14.09.2016 «Об утверждении Положения «О постоянных комиссиях городского Совета депутатов Калининграда».

Состав комиссии был утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 08.10.2021 № 194 (в редакции решений от 20.10.2021 № 224, от 02.02.2022 № 12, от 02.03.2022 № 21, от 18.05.2022 № 73, от 21.09.2022 № 164):

- 1) Аминов Олег Алексеевич председатель комиссии
- 2) Макаров Павел Валерьевич заместитель председателя комиссии
- 3) Севостьянов Сергей Сергеевич заместитель председателя комиссии
- 4) Астапов Иван Викторович;
- 5) Борзенков Василий Владимирович;
- 6) Быков Олег Анатольевич;
- 7) Гладилина Елена Федоровна;
- 8) Дудоров Александр Геннадьевич;
- 9) Ермин Олег Владимирович;
- 10) Колобов Алексей Владимирович;
- 11) Коняев Сергей Николаевич;
- 12) Кутепов Сергей Владимирович;
- 13) Любивый Евгений Дмитриевич;
- 14) Плавский Виталий Казимирович;
- 15) Сагайдак Алексей Сергеевич;
- 16) Чернышева Тамилла Гадировна;
- 17) Шкиль Олег Сергеевич.

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.09.2022 года № 164 «О внесении изменений в состав постоянных комиссий городского Совета депутатов Калининграда (седьмого созыва), утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 08.10.2021 № 194 (в редакции последующих решений)» из состава комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам в 2022 году исключен Лоренц К.В. – депутат по избирательному округу № 3.

Работа комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам в отчетном периоде построена на принципах совместной работы депутатского корпуса и администрации городского округа «Город Калининград».

В своей работе комиссия по градорегулированию и земельным ресурсам руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», Регламентом городского Совета депутатов Калининграда, Положением «О постоянных комиссиях городского Совета депутатов Калининграда» и другими действующими правовыми актами.

Основными формами работы комиссии являются:

- проведение заседаний комиссий;
- проведение рабочих групп;

- выработка предложений и рекомендаций городскому Совету депутатов Калининграда;
- участие в заседаниях городского Совета депутатов Калининграда;
- работа с обращениями граждан и организаций по предмету ведения комиссии;
- разработка нормативных правовых актов в области градорегулирования и земельных ресурсов;
- разработка нормативных документов в области правового регулирования рекламной деятельности на территории Калининграда (в части наружной рекламы);
- приведение в соответствие с Земельным, Градостроительным кодексами и другими законами Российской Федерации нормативных правовых актов городского Совета;
- регулирование вопросов развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»;
- работа с обращениями граждан и юридических лиц по вопросам предоставления льгот по арендной плате за землю;
- взаимодействие с постоянными комиссиями городского Совета депутатов Калининграда;
- взаимодействие с комитетами администрации городского округа «Город Калининград».

Заседания комиссии и рабочие группы в 2022 году проводились согласно утвержденному плану работы комиссии. Вопросы, предусмотренные планом работы на 2022 год, комиссией выполнены.

За отчетный период в комиссию для рассмотрения поступило 58 документов.

В 2022 году было проведено 11 заседаний комиссии. Рассмотрено и принято 53 решения комиссии, 23 решения было вынесено и принято на заседаниях городского Совета депутатов Калининграда.

На заседаниях рассматривались проекты нормативных правовых актов, обсуждались вопросы и проблемы, вытекающие из обращений граждан и организаций в ходе встреч с избирателями.

Так, в частности, к вопросам ведения комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам относится вопрос по установлению льгот по уплате арендной платы за землю. Решения о предоставлении льгот по арендной плате за землю принимались на основании заключений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета по финансам администрации городского округа «Город Калининград» и нормативно-правового отдела городского Совета депутатов Калининграда.

В 2022 году были освобождены от уплаты арендной платы за землю организации и физические лица: АНО КЦТ «Трезвение», ЖСК «Гагаринский», ЖСК «Ганза — 4», РО «Приход Святого Семейства Римско — Католической церкви», РО «Еврейская община г. Калининграда»; гр. Савичева Т.В. на общую сумму 3 533 214,06 рублей.

Перечень нормативных правовых актов, рассмотренных комиссией и принятых на заседаниях городского Совета депутатов:

Номер	Дата	Наименование нормативного правового акта
решения	принятия	
ГСД		
14	02.02.2022	О внесении изменения в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.12.2009 № 326 «О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений)

22	02.03.2022	О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170 (в редакции решения от 01.12.2021 № 262)
55	06.04.2022	О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции последующих решений)
74	18.05.2022	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции последующих решений)
77	18.05.2022	Об обращении Савичевой Т.В. по вопросу освобождения на 2022 год от арендной платы за землю
78	18.05.2022	Об обращении ЖСК «Ганза 4» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2022 год
79	18.05.2022	Об обращении ЖСК «Гагаринский» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2022 год
94	15.06.2022	Об обращении религиозной организации Приход Святого Семейства Римско - Католической церкви в городе Калининграде по вопросу освобождения на 2022 года от арендной платы за землю
95	15.06.2022	Об обращении АНО «КЦТ «Трезвение» по вопросу освобождения на 2022 год от арендной платы за землю
96	15.06.2022	Об обращении иудейской религиозной организации «Еврейская община г. Калининграда» по вопросу освобождения от арендной платы за землю
123	13.07.2022	О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 68

	T	1 _
124	13.07.2022	О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69
125	13.07.2022	О переносе сроков уплаты арендной платы за землю в 2022 году
143	13.07.2022	О согласовании проекта схемы территориального планирования Калининградской области
156	21.09.2022	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции последующих решений)
157	21.09.2022	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.05.2018 № 94 «Об утверждении Положения «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»
198	23.11.2022	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 № 240 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2022 год и на плановый период 2023 - 2024 годов» (в редакции решений от 06.04.2022 № 43, от 13.07.2022 № 118)
224	01.12.2022	О согласовании новой редакции отдельных инвестиционных условий инвестиционного контракта от 20.07.2004 № 22, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», АО «СЗ «Акфен», ООО «СЗ «Атлант», ООО «СЗ «Акфен Престиж» и ООО «СЗ «Глория»
261	14.12.2022	Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в 2023 году планируется заключение концессионных соглашений
262	14.12.2022	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 17.06.2020 № 116 «О создании на территории городского округа «Город Калининград» особо охраняемой природной территории местного значения «Парковая зона по ул. Малоярославской – ул. Ю. Гагарина»»
263	14.12.2022	О внесении изменений в Положение, утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2021 № 213 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград»

267	14.12.2022	О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.12.2009 № 326 «О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений)
270	14.12.2022	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на первое полугодие 2023 года

Все проекты решений, имеющие нормативно-правовой характер, проходили антикоррупционную экспертизу в нормативно-правовом отделе городского Совета депутатов Калининграда, направлялись в прокуратуру города Калининграда для проведения правовой экспертизы.

Особое внимание уделяется обсуждению, принятию решений и мер по следующим направлениям:

- управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории городского округа из земель, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;
- градостроительного регулирования;
- инженерного обеспечения территорий;
- охраны зеленых зон, планирования парковых и иных зон;
- комплексного развития территорий, включая застроенные территории;
- регулирования инвестиционной деятельности на территории города и создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику, инфраструктуру, социальную и коммунальную сферы города;
- переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда;
- размещения, установки и эксплуатации наружной рекламы;
- установления льгот по уплате арендной платы за землю.

На заседаниях комиссии регулярно обсуждались вопросы реализации земельной политики, оптимизации развития коммунальной инфраструктуры, в целом градорегулирования и пространственного планирования. Активно велась совместная работа депутатов комиссии с сотрудниками комитета городского развития и цифровизации, комитета по финансам, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Перечень решений, рассмотренных и принятых комиссией по градорегулированию и земельным ресурсам за 2022 год:

Номер	Дата	Наименование
решения	принятия	
комиссии		
1	26.01.2022	О рассмотрении проекта решения «О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2010 № 319, представленного администрацией городского округа «Город Калининград» (исх. № 11/и от 14.01.2022, вх. № 23 от 17.01.2022)

2	26.01.2022	О выполнении решения комиссии от 15.12.2021 № 22 «Об организации взаимодействия с Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по вопросам подготовки и утверждения проектов планировки территорий, в т.ч. актуализации и приведения в соответствие с действующими градостроительными регламентами принятых проектов планировки территорий»
3	26.01.2022	О рассмотрении проекта решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города от 16.12.2009 № 326 «О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград», представленного администрацией городского округа «Город Калининград» (исх. № 1449/и, от 28.12.2021)
5	25.02.2022	О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170 (в редакции от 01.12.2021 № 262)
6	25.02.2022	Об исполнении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» за 2021 год (в части предметов ведения комиссии)
7	25.02.2022	Об исполнении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» за 2021 год
9	30.03.2022	О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов Калининграда от 28.11.2007 № 376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции последующих решений)
10	30.03.2022	Об исполнении муниципальной программы «Организация надежного и устойчивого обеспечения коммунальными ресурсами потребителей на территории городского округа «Город Калининград» за 2021 год

11	30.03.2022	Об исполнении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград» за 2021 год
13	11.05.2022	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 «Об утверждении новой редакции Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», представленных администрацией городского округа «Город Калининград» (2 проекта: исх. № и-КГРиЦ-2563 от 28.03.2022; исх. № 174/и от 06.04.2022)
14	11.05.2022	Об обращении Савичевой Т.В. по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2022 год
15	11.05.2022	Об обращении ЖСК «Ганза 4» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2022 год
16	11.05.2022	Об обращении иудейской религиозной организации «Еврейская община г. Калининграда» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2022 год
17	11.05.2022	Об обращении ЖСК «Гагаринский» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2022 год
19	08.06.2022	Об обращении АНО «КЦТ «ТРЕЗВЕНИЕ» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2022 год
20	08.06.2022	Об обращении Религиозной организации «Приход Святого Семейства Римско-католической Церкви в г. Калининграде» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2022 год
21	08.06.2022	О выполнении решения комиссии от 11.05.2022 № 16 «Об обращении иудейской религиозной организации «Еврейская община г. Калининграда» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2022 год»
22	08.06.2022	О результатах предоставления льгот по арендной плате за землю в 2021 году
24	07.07.2022	О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 68

25	07.07.2022	О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию, утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69
26	07.07.2022	О согласовании проекта схемы территориального планирования Калининградской области
27	07.07.2022	О переносе сроков уплаты арендной платы за землю в 2022 году
28	07.07.2022	О выполнении пункта 3 решения комиссии от 11.05.2022 № 15 «Об обращении ЖСК «Ганза 4» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2022 год
29	07.07.2022	О выполнении пункта 3 решения комиссии от 11.05.2022 № 17 «Об обращении ЖСК «Гагаринский» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2022 год
30	07.07.2022	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на второе полугодие 2022 года
32	14.09.2022	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319
33	14.09.2022	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.05.2018 № 94 «Об утверждении Положения «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»
35	14.09.2022	О досрочном прекращении полномочий члена постоянной комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам Лоренца К.В.
36	14.10.2022	Отчет об исполнении муниципальной программы «Организация надежного и устойчивого обеспечения коммунальными ресурсами потребителей на территории городского округа «Город Калининград» за первое полугодие 2022 года
37	14.10.2022	Отчет по оптимизации сроков предоставления муниципальных услуг в сфере землепользования и градостроительной деятельности, составляющих более одного календарного месяца, предусмотренных Административными регламентами администрации городского округа «Город Калининград»
39	22.11.2022	О проекте бюджета городского округа «Город Калининград» на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов
40	30.11.2022	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 17.06.2020 № 116 «О создании на территории городского округа «Город Калининград» особо охраняемой природной территории местного значения «Парковая зона по

		ул. Малоярославской – ул. Ю. Гагарина»
41	30.11.2022	О согласовании внесения изменений в инвестиционные условия инвестиционных договоров, заключенных между администрацией городского округа «Город Калининград» и организациями инвесторами ООО СЗ «АТЛАНТ», ООО СЗ «ГЛОРИЯ»
42	30.11.2022	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2021 № 213 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград»
43	30.11.2022	Отчет об исполнении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» за девять месяцев текущего года
44	30.11.2022	О рассмотрении проекта муниципальной программы «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов
45	30.11.2022	О рассмотрении проекта адресной инвестиционной программы на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов
46	30.11.2022	О рассмотрении проекта муниципальной программы «Организация надежного и устойчивого обеспечения коммунальными ресурсами потребителей на территории городского округа «Город Калининград» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов
47	30.11.2022	О рассмотрении проекта муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов
48	30.11.2022	О рассмотрения проекта муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов в части предметов ведения комиссии
49	30.11.2022	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на первое полугодие 2023 года
51	30.11.2022	О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.12.2009 № 326 «О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений)
52	07.12.2022	Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в 2023 г. планируется заключение концессионных соглашений

53	07.12.2022	О внесении изменений в решение Городского Совета депутатов
		Калининграда от 17.06.2020 № 116 «О создании на территории городского округа «Город Калининград» особо охраняемой
		природной территории местного значения «Парковая зона по ул. Малоярославской – ул. Ю. Гагарина»

В третьем квартале 2022 года члены комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам совместно с администрацией городского округа приняли участие в публичных слушаниях по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов.

В рамках рассмотрения проекта бюджета городского округа «Город Калининград» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов в ноябре 2022 года комиссией рассмотрены проекты муниципальных программ на 2023 год (в рамках компетенции комиссии), представленные администрацией городского округа «Город Калининград», а именно:

- «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»;
- «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»;
- «Организация надежного и устойчивого обеспечения коммунальными ресурсами потребителей на территории городского округа «Город Калининград»;
- «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград»;
- «Адресная инвестиционная программа городского округа «Город Калининград».

Результатами совместной деятельности комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам и структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» в 2022 году стало рассмотрение острых вопросов и решение наиболее важных проблем в сфере градостроительной политики городского округа «Город Калининград».

Деятельность комиссии освещалась в средствах массовой информации, на официальном сайте городского Совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Депутатам, входящим в состав комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам в 2022 году удавалось скоординировать работу представительной и исполнительной власти. Работа была активной, разносторонней и эффективной.