Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 января 2024 года
г. Калининград № 12

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2023 год

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А., городской Совет

Р Е Ш И Л:

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2023 год принять к сведению (Приложение).

Глава городского округа
«Город Калининград» О.А. Аминов

Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 31.01.2024 № 12

ОТЧЁТ
о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2023 год

Постоянная комиссия по градорегулированию и земельным ресурсам создана на основании решений городского Совета депутатов Калининграда № 301 от 14.09.2016 «Об утверждении структуры городского Совета депутатов Калининграда» и № 302 от 14.09.2016 «Об утверждении Положения «О постоянных комиссиях городского Совета депутатов Калининграда».

Состав комиссии был утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 08.10.2021 № 194 (в редакции решений от 20.10.2021 № 224, от 02.02.2022 № 12, от 02.03.2022 № 21, от 18.05.2022 № 73, от 21.09.2022 № 164, от 24.05.2023 № 85, от 24.05.2023 № 86, от 29.11.2023 № 283):

1) Сагайдак Алексей Сергеевич – председатель комиссии
2) Макаров Павел Валерьевич – заместитель председателя комиссии
3) Севостьянов Сергей Сергеевич – заместитель председателя комиссии
4) Астапов Иван Викторович;
5) Борзенков Василий Владимирович;
6) Быков Олег Анатольевич;
7) Гладилина Елена Федоровна;
8) Дудоров Александр Геннадьевич;
9) Ермин Олег Владимирович;
10) Колобов Алексей Владимирович;
11) Коняев Сергей Николаевич;
12) Кутепов Сергей Владимирович;
13) Любивый Евгений Дмитриевич;
14) Плавский Виталий Казимирович;
15) Аминов Олег Алексеевич
16) Чернышева Тамилла Гадировна;
17) Шкиль Олег Сергеевич.
18) Мигунов Олег Витальевич

В мае 2023 года поступило заявление от председателя постоянной комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам Аминова Олега Алексеевича о досрочном прекращении полномочий в качестве председателя постоянной комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам в связи с избранием на должность главы городского округа «Город Калининград».

24.05.2023 года, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда № 86 «Об избрании председателя постоянной комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам», председателем комиссии был избран Сагайдак Алексей Сергеевич.

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2023 года № 283 «О внесении изменений в состав комиссии по городскому хозяйству, комиссии

по градорегулированию и земельным ресурсам» в состав комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам в 2023 году включен Мигунов О.В. – депутат по избирательному округу № 20. Сейчас в составе комиссии работает 18 человек.

Основной формой работы комиссии являются ее заседания. Заседания комиссий проходят открыто и гласно, работа освещается в средствах массовой информации, транслируется в режиме онлайн на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда. Заседания комиссии проходили в срок и при наличии кворума. Активность и высокая явка депутатов способствовала плодотворной работе комиссии.

За отчетный период основными формами работы комиссии были:

- проведение заседаний комиссий;
- внесение изменений и дополнений в нормативные правовые акты городского Совета депутатов Калининград по предметам ведения комиссии;
- участие в заседаниях городского Совета депутатов Калининграда;
- работа с администрацией городского округа «Город Калининград»;
- работа с обращениями граждан и организаций.

Заседания комиссии и рабочие группы в 2023 году проводились согласно утвержденному плану работы комиссии. Вопросы, предусмотренные планом работы на 2023 год, комиссией выполнены.

За отчетный период в комиссию для рассмотрения поступило 202 документа.

В 2023 году было проведено 12 заседаний комиссии, в ходе которых принято 54 решения комиссии, из них 30 решений было утверждено городским Советом депутатов Калининграда.

В своей работе комиссия по градорегулированию и земельным ресурсам руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, законами Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», Регламентом городского Совета депутатов Калининграда, Положением «О постоянных комиссиях городского Совета депутатов Калининграда» и другими действующими правовыми актами.

В части ведения постоянной комиссии проведена следующая работа:

1. согласован проект изменений в генеральный план муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области;
2. внесены изменения в Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа, проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план городского округа, по проекту правил землепользования и застройки городского округа, проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа;
3. внесены изменения в Порядок организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), по внесению изменений в такую документацию;
4. внесены изменения в Порядок осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий;
5. создано Калининградское городское лесничество, состоящее из трех участковых лесничеств (Прибрежное, Космодемьянское, Чкаловское), расположенных на землях городского округа «Город Калининград», площадью 1569,0463 га;
6. внесены изменения в Положение «Об осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа «Город Калининград»;
7. установлен Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставлена в аренду без торгов;
8. предоставлены льготы по арендной плате за землю на 2023 год:

- Иудейской религиозной организации «Еврейская община г. Калининграда» по договору аренды № 011644 от 28.03.2013 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:132501:2476 площадью 30268 кв.м, расположенный по ул. Юбилейной в Ленинградском районе г. Калининграда;

- Религиозной организации «Приход Святого Семейства Римско - Католической церкви в городе Калининграде» по договору аренды на передачу в аренду городских земель № 007652 от 01.06.2006 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:132536:005 площадью 0,4384 га, расположенный по ул. Лесопильная, 72 в Ленинградском районе г. Калининграда;

9. внесены изменения в состав комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа;
10. утвержден перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
11. заслушаны отчеты о выполнении:
    - муниципальной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» за 2022 год и текущий период 2023 года.

      За всё время действия Программы, с 2021 года, в адресный перечень вошли 102 многоквартирных дома, признанных аварийными до 1 января 2017 года. Программа, рассчитанная до конца 2025 года, завершение планируется досрочное, с опережением на год;
    - муниципальной Программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» по состоянию на 01.09.2023года;
    - муниципальной Программы «Организация надежного и устойчивого обеспечения коммунальными ресурсами потребителей на территории городского округа «Город Калининград» за 2022 год;
    - муниципальной Программы «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград» за 2022 год;
    - о результатах предоставления льгот по арендной плате за землю в 2022 году;
13. утвержден Порядок участия органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» в реализации мероприятий, направленных на создание, развитие, эксплуатацию сетей связи и сооружений связи на территории городского округа «Город Калининград»;
14. утвержден Порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа «Город Калининград». Жилые помещения в муниципальном маневренном фонде предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека»;
15. внесены изменения в Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа « Город Калининград»;
16. признано утратившим силу решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 318 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для ведения садоводства на территории городского округа «Город Калининград»;
17. признано утратившим силу решение городского Совета депутатов Калининграда от 21.11.2001 № 330 «Об утверждении Положения «О порядке установления границ землепользования (межевания)в городе Калининграде»;
18. внесены изменения в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград.

На заседаниях комиссии были рассмотрены и утверждены городским Советом депутатов следующие решения:

Номер решения ГСД	Дата принятия	Наименование решения
12	25.01.2023	Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2022 год
21	21.02.2023	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции последующих решений)
24	21.02.2023	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2021 № 212 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа «Город Калининград»
25	21.02.2023	О внесении изменений в Положение «Об осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2021 № 214
48	22.03.2023	О внесении изменения в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.12.2009 №326 «О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений)
54	19.04.2023	О внесении изменений в Положение «О предоставлении жилых помещений муниципального маневренного фонда городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.01.2014 № 10 (в редакции последующих решений)
85	24.05.2023	О досрочном прекращении полномочий председателя постоянной комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам Аминова О.А.
86	24.05.2023	Об избрании председателя постоянной комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам.
95	28.06.2023	О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа

		«Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 218
96	28.06.2023	О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 68 (в редакции решения от 13.07.2022 №123)
97	28.06.2023	О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69 (в редакции решения от 13.07.2022 №124)
114	28.06.2023	Об обращении религиозной организации «Приход Святого Семейства Римско - Католической церкви в городе Калининграде» по вопросу освобождения на 2023 года от арендной платы за землю
115	28.06.2023	Об обращении иудейской религиозной организации «Еврейская община г. Калининграда» по вопросу освобождения на 2023 год от арендной платы за землю
117	28.06.2023	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.01.2014 № 10 «Об утверждении новой редакции Положения «О предоставлении жилых помещений муниципального маневренного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений)
143	28.06.2023	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на второе полугодие 2023 года
147	28.06.2023	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции последующих решений)
155	20.09.2023	О признании утратившим силу решения городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 №318 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для ведения садоводства на территории городского округа «Город Калининград»

156	20.09.2023	О создании Калининградского городского лесничества на землях городского округа «Город Калининград», занятых городскими лесами, и установлении его границ
172	20.09.2023	О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области
187	25.10.2023	О внесении изменения в Положение «Об осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2021 № 212
188	25.10.2023	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2021 № 213 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции решения от 14.12.2022 № 263)
189	25.10.2023	О внесении изменения в Положение «Об осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2021 № 214 (в редакции решения от 21.02.2023 № 25)
190	25.10.2023	О признании утратившим силу решения городского Совета депутатов Калининграда от 21.11.2001 № 330 «Об утверждении Положения «О порядке установления границ землепользований (межевании) в городе Калининграде»
237	25.10.2023	О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции последующих решений)
238	25.10.2023	Об утверждении Порядка реализации мероприятий, направленных на создание, развитие, эксплуатацию сетей связи и сооружений связи на территории городского округа «Город Калининград»
239	25.10.2023	Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа «Город Калининград»
297	13.12.2023	Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в 2024 году планируется заключение концессионных соглашений

298	13.12.2023	О согласовании новой редакции отдельных инвестиционных условий инвестиционного контракта от 20.07.2004 № 22, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», АО «СЗ «Акфен», ООО «СЗ «Атлант», ООО «СЗ «Акфен Престиж» и ООО «Специализированный застройщик «Глория» и ООО «Карат»
303	13.12.2023	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции последующих решений)
313	13.12.2023	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на первое полугодие 2024 года

Все проекты решений, имеющие нормативно-правовой характер, проходили антикоррупционную экспертизу в нормативно-правовом отделе городского Совета депутатов Калининграда, направлялись в прокуратуру города Калининграда для проведения правовой экспертизы.

В 2023 году председатель комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам совместно с депутатами, консультантами комиссии и администрацией городского округа принимали участие в проведении технических совещаний на объектах капитального строительства с целью осуществления контроля за реализацией вышеуказанных объектов:

- реконструкция фонтана с благоустройством территории, прилегающей к воротам стадиона «Балтика» по проспекту Мира в г. Калининграде;
- строительство нового корпуса общеобразовательной школы № 50 по ул. Каштановая аллея в г. Калининграде;
- благоустройство территории по ул. Генерала Соммера (3 этап от Подполковника Иванникова до ул. Проф. Севастьянова;
- строительство сетей и сооружений дождевой канализации на территории в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в г. Калининграде (1 этап);
- строительство дошкольного учреждения по ул. Благовещенской в г. Калининграде;
- строительство нового корпуса общеобразовательной школы № 46 по ул. Летней в г. Калининграде;
- строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад № 5 по ул. Маршала Новикова;
- строительство общеобразовательной школы в Юго-Восточном жилом районе г. Калининграда;

Состоялось выездное совещание по коллективному обращению предпринимателей по объекту «Капитальный ремонт ул. Третьяковская (от Советского пр-та до д. 3) в городе Калининграде». На 22.06.2023 года техническая готовность объекта составила 60%.

По итогам выезда, с учетом коллективного обращения предпринимателей, были приняты следующие решения по вопросу ширины проезжей части:

- от Советского проспекта до въезда на территорию ГП КО «Водоканал» предложено увеличить ширину полосы проезжей части за счет демаркирования старой разметки и нанесения новой разметки с увеличением полосы поворота направо с Советского проспекта на ул. Третьяковскую;
- радиус поворота направо на направлении баз для крупногабаритных транспортных средств (транспортный узел около здания по адресу Третьяковская, 2) увеличить с 12 м до

12,5 м, что предоставит возможность безопасно совершать поворот крупногабаритному транспорту;

- по пути следования всей территории капитального ремонта увеличить радиусы, где это возможно;

- пересмотрена концепция проекта в части перекрестка ул. Волховская и ул. Третьяковская - предложено проезжую часть для поворота направо к базам увеличить за счет совмещения велодорожки и пешеходной дорожки.

В рамках рассмотрения проекта бюджета городского округа «Город Калининград» на 2024 год в декабре 2023 года комиссией рассмотрены проекты муниципальных Программ на 2024 год (в рамках компетенции комиссии), представленные администрацией городского округа «Город Калининград», а именно:

- «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»;
- «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»;
- «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград»;

Подводя итоги деятельности комиссии в 2023 году, при планировании дальнейшей работы, основными задачами следует наметить усиление контрольной функции и отслеживание бюджетной обеспеченности исполнения контрольных вопросов местного значения.