

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 апреля 2017 г.
г. Калининград

№ 97

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительных регламентов

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 26.12.2016 № и-КАиС-15418 о результатах публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» и протокол проведения публичных слушаний от 15.12.2016, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в главу 13 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458,459,460, от 22.01.2014 №№ 12,13, от 05.03.2014 №№ 55,56,57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104,105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314, от 19.11.2014 №№ 355, 356, 357, от 10.12.2014 № 393, от 21.01.2015 № 24, от 11.02.2015 № 45, от 04.03.2015 №№ 74, 75, от 15.04.15 № 126, от 20.05.2015 № 143, от 01.07.2015 №№ 199, 200, 201, 202, 205, от 09.09.2015 № 247, от 30.09.2015 №№ 279, 280, от 11.11.2015 № 331, от 25.11.2015 №№ 366, 367, 368, 369, от 16.12.2015 №№ 394, 409, 410, 411, от 25.12.2015 №№ 430, 435, от 27.01.2016 № 8, от 17.02.2016 № 26, от 02.03.2016 №№ 44, 45, от 23.03.2016 №№ 58, 64, 65, 66, от 18.05.2016 №№ 133, 134, 135, 154, от 20.06.2016 №№ 194,195, от 14.09.2016 №№ 296, 297, от 09.11.2016 №№ 331, 332, 333, 334, 335, от 16.11.2016 №№ 356, 357, 358, 359, от 30.11.2016 №№ 376, 377, 378, 379, 380, 381, от 16.12.2016 №№ 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, от 26.12.2016 №№ 430, 431, от 01.02.2017 №№ 11, 12, от 17.02.2017 № 23, от 22.03.2017 №№ 63, 64, 65, 66, 67), в части изменения градостроительных регламентов:
 - 1.1. исключить из перечня условно разрешенных видов использования раздела «ОЖ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ» статьи 41.2 слова «Отдельно

- стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью с этажностью 1-3 этажа с придомовыми участками);
- 1.2. в разделе «ОИ - ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА» статьи 41.3:
 - 1.2.1. в подразделе «ОИ-2 Бизнес подзона исторического центра города»:
 - перечень основных видов разрешенного использования дополнить словами: «Амбулаторно-поликлинические учреждения со стационаром»;
 - исключить из перечня условно разрешенных видов использования слова «Амбулаторно-поликлинические учреждения»;
 - 1.2.2. в подразделе «ОИ-4.3 Подзона обслуживания и торговли (Московский проспект, застройка прибрежной зоны р. Преголи (вне исторических территорий))» исключить:
 - из вида перечня основных видов разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома с этажностью 4-16 этажей (в зависимости от подзоны)» слова «(в зависимости от подзоны)»;
 - из перечня условно разрешенных видов использования слова «Многоквартирные жилые дома с этажностью 8-16 этажей», «Временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников»;
 - 1.2.3. наименование подраздела «ОИ-7.1 - Обслуживающе-жилая подзона (на о. Октябрьском, прилегающая к историческому центру города)» изложить в новой редакции:
«ОИ-7.1 - Общественно-жилая подзона на о. Октябрьском, прилегающая к историческому центру города»;
 - 1.3. в разделе «ОП ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» статьи 41.4 исключить из перечня основных видов разрешенного использования слова «Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий»;
 - 1.4. в разделах «П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ», «П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ», «П-3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ», «П-4 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ» статьи 41.5 исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования слово «Магазины»;
 - 1.5. в разделе «Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА» статьи 41.7 исключить из перечня условно разрешенных видов использования слова «Предприятия общественного питания».
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
 3. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
 4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Г. Ярошук

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин