

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 декабря 2017 г.
г. Калининград

№ 388

**Отчет о работе комиссии по
градорегулированию и земельным
ресурсам за 2017 год**

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., городской Совет

Р Е Ш И Л :

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2017 год принять к сведению (Приложение).

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин

**Отчет
о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2017 год**

Постоянная комиссия по градорегулированию и земельным ресурсам образована решением городского Совета депутатов Калининграда № 302 от 14.09.2016.

В состав комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам входят 19 депутатов городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва:

- 1) Макаров В. М.
- 2) Быков О.А.
- 4) Кропоткин А.М.
- 5) Шкиль О.С.
- 6) Самородов Ю.А.
- 7) Верхолаз Е.В.
- 8) Коняев С.Н.
- 9) Шумилин А.А.
- 10) Аминов О. А.
- 11) Бабкин М. Ю.
- 12) Васичева А. О.
- 13) Давыденко Я. С.
- 14) Максименков С. В.
- 15) Мигунов О. В.
- 16) Плешков И. В.
- 17) Сагайдак А. С.
- 18) Суханов А. В.
- 19) Туманкина Т. Я.

Председателем комиссии является Макаров Валерий Михайлович.

Заместители председателя комиссии:

- Верхолаз Евгений Владимирович;
- Мигунов Олег Витальевич
- Виноградов Дмитрий Игоревич.

Депутаты принимали активное участие в работе комиссии в 2017 году.

Работа комиссии в 2017 году строилась по плану, утвержденному городским Советом депутатов Калининграда. Основными направлениями работы комиссии за отчетный период являются:

- разработка нормативных правовых актов в области градорегулирования и землепользования;

- разработка нормативных документов в области правового регулирования рекламной деятельности на территории Калининграда (в части наружной рекламы);
- приведение в соответствие с Земельным, Градостроительным кодексами и др. законами Российской Федерации нормативных правовых актов городского Совета;
- регулирование вопросов развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»;
- работа по обращениям граждан и юридических лиц по вопросам предоставления льгот по арендной плате за землю.

В своей работе комиссия руководствуется Федеральными законами, законами Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», Регламентом городского Совета депутатов Калининграда, Положением о постоянных комиссиях городского Совета депутатов и другими действующими правовыми актами.

За 2017 году было проведено **16** заседаний комиссии.

Всего за 2017 год в комиссии было обработано 721 документов, из них:

поступило в комиссию:

- обращений граждан - **60**;
- юридических лиц – **143**;
- ответов на запросы - **137**;
- подготовлены и направлены запросы и ответы: **272**.

Заседания комиссии проводились как по плану, так и внепланово.

Члены комиссии проявляли активность в подготовке и обсуждении вопросов.

На заседаниях комиссий было рассмотрено **109** вопросов.

По результатам рассмотрения городским Советом депутатов за отчетный период принято **67** решения.

На заседаниях комиссии регулярно обсуждались вопросы реализации земельной политики, оптимизации развития коммунальной инфраструктуры, в целом градорегулирования и пространственного планирования. Ряд вопросов комиссия рассматривала наряду с другими комиссиями городского Совета или на совместных заседаниях. Активно велась совместная работа депутатов комиссии с сотрудниками комитета архитектуры и строительства, комитета экономики, финансов и контроля, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета городского хозяйства, правового управления администрации городского округа «Город Калининград» в составе рабочих групп, профильных советов и комиссий.

Решения о предоставлении льгот по арендной плате за землю принимались по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы России по Калининградской области (для хозяйствующих субъектов), на основании заключений Комитета экономики финансов и контроля и Комитета муниципального имущества администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с действующим законодательством.

За 2017 год предоставлены льготы по арендной плате за землю следующим юридическим и физическим лицам:

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1) | Юридическая компания «Империя»; | ООО |
| 2) | М.; | Биндасов В. |
| 3) | Святого Семейства Римско - Католической церкви; | Приход |
| 4) | | МКП «УКС»; |
| 5) | | ЗАО «Акфен»; |
| 6) | ьный центр «Верю в чудо». | Благотворител |

2017 год – это период активной подготовки нового проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», в связи с этим, большое внимание комиссии уделялось этому вопросу. Проводились заседания рабочей группы с приглашением основных разработчиков ПЗЗ – ООО «НПО «Южный градостроительный центр», Союза Строителей Калининградской области, Союза Архитекторов города Калининграда, Общественной палаты Калининградской области на которых обсуждались этапы разработки проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Вопросы, рассмотренные на заседании городского Совета в 2017 году

На заседаниях **городского Совета** рассмотрены следующие вопросы и нормативные правовые акты:

№	Рег. № Дата документа	Краткое содержание
1	№ 11 от 01.02.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельным участкам по ул. Дзержинского, 261 в Московском районе.
2	№ 12 от 01.02.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к части земельного участка с кадастровым номером 39:15:110830:458 по ул. Тенистая аллея в Центральном

		районе.
3	№ 16 от 01.02.2017	О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225, в части изменения функционального зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131904:46 по ул. Пехотной в Ленинградском районе.
4	№ 25 от 17.02.2017	О внесении изменений в Приложение к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.12.2009 № 326 «О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений).
5	№ 23 от 17.02.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по просп. Ленинскому в Московском районе, занятому городским сквером.
6	№ 24 от 17.02.2017	О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент городских лесов городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.03.2014 № 54 (в редакции последующих решений).
7	№ 68 от 22.03.2017	Об обращении ООО «Юридическая компания «Империя» по вопросу списания арендной платы за землю.
8	№ 70 от 22.03.2017	О направлении проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к территории в границах просп. Ленинский – ул. Шевченко – ул. Клиническая – наб. Маринеско – ул. Черняховского – ул. Сергеева – ул. Проф. Севастьянова в Ленинградском районе («Сердце города»)» на доработку.
9	№ 63 от 22.03.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному

		участку по ул. Пехотной в г. Калининграде.
10	№ 64 от 22.03.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к территории в границах ул. Озерная – ул. Горького – ул. Беломорская в Ленинградском районе.
11	№ 65 от 22.03.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Новгородской – шос. Балтийскому в Центральном районе.
12	№ 66 от 22.03.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по просп. Московскому, территории по ул. Краснопрудной в г. Калининграде.
13	№ 67 от 22.03.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительных регламентов.
14	№ 74 от 06.04.2017	Об утверждении Лесохозяйственного регламента городских лесов городского округа «Город Калининград».
15	№ 75 от 06.04.2017	О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции решения от 01.02.2017 № 16), в части изменения функционального зонирования применительно к территории под планируемые линейные объекты (железнодорожные пути и автодорогу к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе.
16	№ 96 от 28.04.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ

		территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Черняховского в г. Калининграде.
17	№ 97 от 28.04.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительных регламентов.
18	№ 98 от 28.04.2017	О согласовании внесения изменений инвестиционных условий в инвестиционный договор от 05.04.2011 № 7/дг, заключенный между администрацией городского округа «Город Калининград» и ООО «Альбина».
19	№ 99 от 28.04.2017	Об обращении Биндасова В.М. по вопросу освобождения на 2017 год от арендной платы за землю.
20	№ 102 от 28.04.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к территории под планируемые линейные объекты (железнодорожные пути и автодорогу к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в г. Калининграде.
21	№ 110 от 24.05.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Проф. Баранова в Центральном районе.
22	№ 111 от 24.05.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительного регламента.
23	№ 112 от 24.05.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Поселковой в Ленинградском районе.
24	№ 139 от 14.06.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции

		последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к территории по ул. Холмогорской в г. Калининграде
25	№ 140 от 14.06.2017	О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции решений от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75), в части корректировки функциональных зон в Ленинградском районе.
26	№ 141 от 14.06.2017	О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции решений от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75), в части изменения функционального зонирования применительно к земельному участку по ул. Аксакова в Ленинградском районе.
27	№ 142 от 14.06.2017	О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции решений от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75), в части корректировки функциональных зон в Центральном районе.
28	№ 143 от 14.06.2017	О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции решений от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75), в части изменения функционального зонирования применительно к территории в границах ул. Береговая - ул. Строительная - ул. Заводская в Московском районе.
29	№ 172 от 05.07.2017	О согласовании проекта изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики.
30	№ 177 от 05.07.2017	О согласовании изменения инвестиционных условий инвестиционного контракта от 20.07.2004 №22, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», ЗАО «Акфен» и ООО «Атлант».
31	№ 174 от 05.07.2017	Об обращении религиозной организации Приход Святого Семейства Римско - Католической церкви в городе Калининграде по вопросу освобождения на 2017 год от арендной платы за землю.
32	№ 175 от 05.07.2017	Об обращении муниципального казенного предприятия «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» по вопросу освобождения на 2017 год от арендной платы за землю.
33	№ 176 от 05.07.2017	Об обращении ЗАО «Акфен» по вопросу освобождения на 2017 год от арендной платы за землю.
34	№ 188 от	Об утверждении плана работы комиссии по

	05.07.2017	градорегулированию и земельным ресурсам на второе полугодие 2017 года.
35	№ 159 от 05.07.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по наб. Ген. Карбышева – ул. Ген. Павлова в г. Калининграде.
36	№ 160 от 05.07.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельным участкам по ул. А. Невского в Ленинградском районе.
37	№ 161 от 05.07.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Парковой в г. Калининграде.
38	№ 162 от 05.07.2017	О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части установления территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, изменения градостроительных регламентов применительно к таким территориям.
39	№ 163 от 05.07.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к многоконтурному земельному участку с кадастровым номером 39:00:000000:586.
40	№ 164 от 05.07.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельным

		участкам по ул. Арсенальной в Ленинградском районе.
41	№ 165 от 05.07.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Ялтинской, 44 в Ленинградском районе.
42	№ 166 от 05.07.2017	О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции последующих решений), в части корректировки границ функциональных зон применительно к части земельного участка по ул. Театральной в Центральном районе
43	№ 167 от 05.07.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Аксакова в Ленинградском районе.
44	№ 168 от 05.07.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Госпитальной, 23 в Ленинградском районе.
45	№ 169 от 05.07.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к территории по ул. Рассветной в Ленинградском районе.
46	№ 170 от 05.07.2017	Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно.
47	№ 171 от 05.07.2017	Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно.
48	№ 173 от 05.07.2017	О внесении изменений в «Порядок предоставления льгот по арендной плате за землю в г. Калининграде», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 № 286 (в редакции

		последующих решений).
49	№ 190 от 05.07.2017	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319.
50	№ 194 от 05.07.2017	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 243 «Об обращении муниципального казенного предприятия «Управления капитального строительства» городского округа «Город Калининград» по вопросу освобождения на 2016 год от арендной платы за землю.
51	№ 215 от 13.09.2017	О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции последующих решений), в части корректировки границ функциональных зон в Центральном районе.
52	№ 216 от 13.09.2017	Об обращении Благотворительного центра «Верю в чудо» по вопросу освобождения на 2017 год от арендной платы за землю.
53	№ 232 от 11.10.2017	О согласовании внесения изменений инвестиционных условий в договор инвестирования от 11.11.2005 № 47, заключенный между администрацией городского округа «Город Калининград» и ООО «БИСК».
54	№ 242 от 11.10.2017	О согласовании внесения изменений инвестиционных условий в договор инвестирования от 13.08.2008 № 66, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», ООО «Ластадие», ООО «КалининградИнвест» и МКП «УКС».
55	№ 230 от 11.10.2017	О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции последующих решений), в части корректировки границ функциональных зон применительно к земельному участку по ул. Горького, 98 в Ленинградском районе.
56	№ 231 от 11.10.2017	О внесении изменения в Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 23.01.2013 № 25 (в редакции последующих решений).
57	№ 275 от 15.11.2017	О согласовании новой редакции инвестиционных условий инвестиционного контракта от 20.07.2004 № 22, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», ЗАО «Акфен» и ООО «Атлант».
58	№ 311 от	О внесении изменения в решение городского Совета

	29.11.2017	депутатов Калининграда от 05.07.2017 №176 «Об обращении ЗАО «Акфен» по вопросу освобождения на 2017 год от арендной платы за землю».
59	№ 272 от 15.11.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к территории в границах ул. Коммунистическая – ул. Интернациональная – ул. Летняя.
60	№ 273 от 15.11.2017	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительных регламентов.
61	№ 274 от 15.11.2017	О внесении изменения в Порядок предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 226.
62	№ 339 от 25.12.2017	Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
63	№ 342 от 25.12.2017	Об обращении ЖСК «Гагаринский» по вопросу освобождения от арендной платы за землю за IV квартал 2017года
64	№ 340 от 25.12.2017	О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.12.2009 № 326 «О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград».
65	№ 341 от 25.12.2017	Об обращении ООО «Модуль-Запад» по вопросу освобождения от арендной платы за землю за 2017 год.
66	№ 389 от 25.12.2017	О плане работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на первое полугодие 2018 года.
67	№ 388 от 25.12.2017	Об отчете работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2017 год.